

## DISCIPLINARE DI GARA

### LOCAZIONE FINANZIARIA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO DI “NUOVA SCUOLA MATERNA”

#### Art. 1. Premessa

Il presente disciplinare contiene le modalità di partecipazione alla procedura di gara per l'appalto misto di lavori e servizi per l'affidamento del **servizio di locazione finanziaria (leasing) immobiliare**, in costruendo, finalizzata alla **progettazione definitiva ed esecutiva e alla fornitura con posa in opera con il sistema “chiavi in mano” di una struttura prefabbricata prevalentemente in legno e materiale coibente** ad un piano fuori terra destinata ad accogliere, al suo interno, spazi per la didattica rivolta a bambini in età prescolare e relativi spazi di servizio (servizi igienici, refettorio, attività motorie, uffici, depositi, ecc) di cui al relativo Bando.

#### Art. 2. Riferimenti normativi e documentazione di gara

L'appalto è soggetto alle norme e condizioni previste dal D.Lgs n. 163/06, dalle disposizioni previste dal Bando di Gara, dal presente Disciplinare e relativi allegati, dal capitolato speciale d'appalto relativo al servizio di locazione finanziaria e dal Progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 30/07/2008 e con determinazione n. 516 del 31/07/2008, oltre che dal R.D. 827/24 nella parte vigente, dalle norme del Codice Civile, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'Appalto.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni riportate sui documenti di gara.

Tutte le dichiarazioni formulate ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rese secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 445/2000.

#### Art. 3. Soggetti ammessi a partecipare:

La partecipazione è riservata ad offerenti che possono essere anche Raggruppamenti Temporanei di Imprese di tipo verticale (costituiti o costituendi da due o più soggetti) ai sensi dell'art. 1, comma 912 della Legge Finanziaria 2007 nonché dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006.

Per ogni offerente devono essere comunque riconoscibili:

- come capogruppo mandatario un **soggetto realizzatore**;
- come mandante un **soggetto finanziatore**.

#### Art. 4. Oneri a carico del Soggetto Realizzatore

Il Soggetto Realizzatore dovrà provvedere, tramite contratto di appalto stipulato con la stazione appaltante sulla base di un mandato con rappresentanza gratuito ricevuto dal Soggetto Finanziatore, all'elaborazione **dei progetti definitivo ed esecutivo** (ex art. 93 comma 5 D.Lgs. 163/06), al **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** (ex D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) ed alla **fornitura “chiavi in mano” con posa** del nuovo edificio da adibire a scuola materna; la prestazione include ogni onere per dare l'edificio completamente funzionante ed abitabile, con la sola esclusione degli arredi interni e della sistemazione delle aree esterne.

Per la descrizione dettagliata delle prestazioni si rimanda a quanto riportato sul progetto Preliminare posto a base di gara ed, in particolare, sul **Disciplinare prestazionale e d'oneri** facente parte del progetto stesso.

#### **Art. 5. Oneri a carico del Soggetto Finanziatore**

Il Soggetto Finanziatore dovrà provvedere, tramite contratto di locazione finanziaria da stipularsi con l'Ente appaltante, al finanziamento della spesa complessiva riportata nel quadro di spesa all'art. 5 del Bando.

Il Soggetto Realizzatore fatturerà direttamente al Soggetto Finanziatore le prestazioni professionali di progettazione e coordinamento della sicurezza nonché gli importi dei lavori eseguiti come risultanti dai certificati di pagamento relativi agli stati di avanzamento lavori redatti a cura della Direzione Lavori e approvati dalla stazione appaltante.

I soggetti incaricati delle altre prestazioni inserite nella spesa complessiva che il Soggetto Finanziatore dovrà finanziare (Direttore dei Lavori ex D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lgs. 81/08 e s.m.i., ecc) fattureranno direttamente allo stesso Soggetto Finanziatore gli importi relativi alle loro prestazioni professionali.

L'Ente appaltante inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata di capitali + interessi) dopo il collaudo provvisorio positivo o verbale di consegna anticipata dell'opera realizzata.

Per le modalità dettagliate di finanziamento si rimanda al **Capitolato speciale relativo al servizio di locazione finanziaria**.

#### **Art. 6. Perizie di varianti in corso d'opera**

Qualora nel corso della realizzazione delle opere dovesse insorgere la necessità di eseguire **perizie di varianti in corso d'opera**, queste potranno essere proposte dalla Direzione Lavori e approvate dalla stazione appaltante conformemente al Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 163/2006). Il finanziamento dei lavori previsti in variante avverrà in maniera automatica, previa semplice comunicazione scritta al Soggetto Finanziatore, fino all'importo del 20% del costo di realizzazione mentre per importi superiori occorrerà l'autorizzazione preventiva espressa dal Soggetto Finanziatore.

Al momento del collaudo tecnico amministrativo o verbale di consegna anticipata dell'opera, si provvederà alla comparazione tra gli stati d'avanzamento lavori approvati dalla stazione appaltante e gli atti progettuali, comprese le eventuali varianti, anch'essi approvati dalla stazione appaltante. A seguito di detta comparazione, si procederà alla determinazione dell'importo complessivo del capitale finanziato.

#### **Art. 7. Modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà inoltre recare l'intestazione del mittente, il suo indirizzo e dovrà esservi apposta la seguente scritta " OFFERTA PER LA GARA INERENTE LA LOCAZIONE FINANZIARIA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO DI NUOVA SCUOLA MATERNA".

Il plico dovrà contenere cinque buste contrassegnate (BUSTA A, BUSTA B, BUSTA C, BUSTA D e BUSTA E) e dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di Vinovo p.zza Marconi n. 1 (c.a.p. 10048), sotto pena di esclusione dalla gara entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente quello della gara, esclusivamente a mezzo raccomandata postale o a mezzo agenzia di recapiti legalmente autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna brevi mani del plico all'ufficio protocollo del Comune che ne rilascerà ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le cinque buste contenute nel plico di partecipazione devono essere a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura; devono inoltre riportare l'intestazione del mittente e la seguente dicitura:

- BUSTA A: «DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA»;
- BUSTA B: « OFFERTA TECNICA»;
- BUSTA C: « OFFERTA ECONOMICA»;
- BUSTA D: « OFFERTA SUL TEMPO DI CONSEGNA»;
- BUSTA E: « RELAZIONE GIUSTIFICATIVA»

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la completa correttezza delle offerte e della documentazione e in caso negativo a escluderle dalla gara.

Nella **BUSTA A** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti compilati e sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto che lo sottoscrive (realizzatore o finanziatore) con allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n 445 art. 38:

- 1) Istanza di ammissione alla gara (da compilarsi, in una copia – allegato 1a, a cura del soggetto finanziatore e, in altra copia – allegato 1b, dal soggetto realizzatore) in carta da bollo, conforme allo schema allegato quale parte integrante e sostanziale al presente bando, con la quale il legale rappresentante descrive e dichiara:
  - i. denominazione della ditta e sede legale, codice fiscale e/o P.IVA, telefono, fax, e-mail, codice di attività, n° iscrizione Camera di Commercio e se de, n° iscrizione al registro delle Imprese, oggetto sociale, attività principali;
  - ii. di aver preso visione e obbligarsi all'osservanza di tutte le disposizioni previste dal Bando di Gara, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato d'appalto del servizio di leasing e dal Progetto preliminare posto a base di gara;
  - iii. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
  - iv. di non partecipazione alla presente gara in qualità di società controllata dall'istante ai sensi dell'art. 2359 c.c;
  - v. che non esistono piani individuali di emersione di cui all'art. 1 – bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i;
  - vi. l'inesistenza di circostanze ostative di cui al DPR 252/98 e successive modifiche;
  - vii. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e che non risulta condannata per uno o più reati di: partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
  - viii. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19-3-1990, n. 55;

- ix. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate e l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- x. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- xi. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;
- xii. l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- xiii. di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
- xiv. eventuali situazioni di controllo;
- xv. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- xvi. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili (art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68), oppure che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
- xvii. eventuali consorziati ;
- xviii. eventuale conferimento di mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- xix. i nominativi della/e persona/e autorizzate ad impegnare legalmente la ditta.

solo per il Soggetto Realizzatore:

- xx. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- xxi. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni del d.lgs 163/06 e s.m.i.;
- xxii. di avere effettuato uno studio approfondito degli elaborati tecnici, di ritenerli adeguati e gli interventi realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- xxiii. di prendere atto che tutte le lavorazioni di cui al presente appalto sono computate a corpo;
- xxiv. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- xxv. di possedere attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, Categoria OG1, classifica IV;
- xxvi. eventuali situazioni di subappalto;
- xxvii. di aver effettuato apposito sopralluogo sull'area interessata dall'intervento.

- 2) Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà relativa alla capacità economica (allegato 2 da compilarsi a cura del Soggetto Finanziatore), nella quale vengono dichiarati dal legale rappresentante:
- i. l'importo del capitale sociale interamente versato (non inferiore a € 80.000.000,00 pena l'esclusione);
  - ii. il fatturato globale, Iva esclusa, riferito all'ultimo triennio 2005 – 2006 – 2007, dettagliato per ogni anno (non inferiore a € 12.000.000,00 per ogni anno pena l'esclusione);
  - iii. i servizi assimilabili a quello in oggetto della gara (leasing immobiliare in costruendo) con l'indicazione di almeno un servizio di importo pari o superiore a € 1.500.000,00 (euro un milione cinquecento mila/00) pena l'esclusione.
- 3) Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 15 del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni a partire dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 4) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del soggetto realizzatore aggiudicante, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori aggiudicati, cauzione che sarà valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio così come disposto dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- 5) attestato DURC (documento unico di regolarità contributiva);
- 6) attestazioni S.O.A. Categoria OG1, Classifica IV (per il Soggetto Realizzatore) ai sensi del D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità .
- L'attestazione riferita alla categoria OS30, classe I è scorporabile e/o subappaltabile.
- 7) dichiarazione rilasciata dal personale UTC sulla presa in visione dei luoghi da parte del Soggetto Realizzatore.
- 8) Ricevuta in originale, pena esclusione, del versamento di € 70,00 del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, da effettuarsi con le seguenti modalità:
- a) mediante versamento on line, collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia stampata della mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
  - b) mediante versamento su conto corrente postale 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via Ripetta n. 246 – 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.
- La causale del versamento deve riportare esclusivamente :
- il codice fiscale del partecipante,
  - il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare ricevuta in originale del versamento.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Si precisa che il CIG che identifica la procedura è : 01956038B1.

Nel caso di Ati già costituite dovrà essere presentato:

9) atto di costituzione dell'Ati che conferisce il mandato con rappresentanza alla capogruppo mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate (secondo la disciplina di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo n. 163/2006).

In caso di Ati da costituire dovrà essere prodotta:

10) dichiarazione d'impegno a costituire l'associazione temporanea, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti, riportante la designazione della capogruppo secondo la disciplina di cui all'art. 37 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

Nella **BUSTA B** dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta tecnica (redatta dal Soggetto Realizzatore) contenente i seguenti documenti:

- 1) curriculum professionale dei lavori svolti negli ultimi cinque anni affini all'opera oggetto di appalto con riferimento particolare alle strutture scolastiche;
- 2) individuazione di proposte migliorative sul progetto preliminare posto a base di gara, nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste derivanti mediante il raffronto di tali proposte con le scelte proprie del progetto e, conseguentemente, anche mediante la modifica della descrizione delle eventuali corrispondenti voci di prezzo che, come importo, nel loro complesso non potranno comportare aumenti di costo totale di cui al quadro economico progettuale posto a base di gara. La documentazione prodotta (relazioni, elaborati grafici) dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative dell'Impresa;
- 3) eventuale attestazione S.O.A. Categoria OS32, classe non inferiore alla III (facoltativa).

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia e prendere a base il progetto preliminare approvato.

L'Amministrazione Comunale, inserendo a base di gara un progetto preliminare, ha deliberatamente deciso, proprio in considerazione della tipologia costruttiva dell'edificio scolastico (prefabbricata prevalentemente in legno) di non approfondire ulteriormente la fase progettuale al fine di consentire all'Impresa aggiudicatrice:

- di esprimere pienamente le proprie conoscenze al fine di un miglioramento prestazionale;
- di sviluppare tecnologie costruttive appartenenti al proprio background al fine di consentire ulteriori miglioramenti;
- di perseguire una maggiore efficienza nello sfruttamento delle proprie risorse al fine di una ottimizzazione dei costi.

A fronte di questo, **ogni miglioria proposta dal concorrente, in riferimento agli obiettivi descritti nel progetto preliminare approvato ed in conformità alle prestazioni indicate, sarà presa in considerazione e dettagliatamente valutata da una commissione specifica** che si occuperà sia della selezione del soggetto aggiudicatario che, successivamente, della verifica della progettazione definitiva ed esecutiva.

Al fine della valutazione dell'offerta tecnica saranno considerati i seguenti elementi componenti l'edificio scolastico:

- 1) Parametri tecnici e comfort abitativi della struttura;

- 2) Strutture portanti;
- 3) Impianti di riscaldamento e di ventilazione;
- 4) Impianti elettrici ed antincendio.

L'offerta tecnica dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del Soggetto Realizzatore.

Nella **BUSTA C** dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica (redatta sulla base dell'allegato 3 e sottoscritta sia dal Soggetto Realizzatore che Finanziatore) contenente i seguenti dati:

- 1) il ribasso offerto per la realizzazione dell'opera, sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e di IVA, espresso in punti percentuali, sia in cifre che in lettere (massimo tre cifre decimali);
- 2) il ribasso offerto per la progettazione definitiva, sull'importo a base di gara, al netto dei contributi CNPAIA e dell'IVA, espresso in punti percentuali, sia in cifre che in lettere (massimo tre cifre decimali);
- 3) il ribasso offerto per la progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, sull'importo a base di gara, al netto dei contributi CNPAIA e dell'IVA, espresso in punti percentuali, sia in cifre che in lettere (massimo tre cifre decimali);
- 4) lo spread offerto espresso in punti percentuali annui (con tre cifre decimali) indicato in cifre ed in lettere;
- 5) lo spread offerto espresso in punti percentuali annui (con tre cifre decimali) indicato in cifre ed in lettere relativamente agli interessi di preammortamento.

Lo spread dovrà essere onnicomprensivo di tutti gli oneri (spese incasso, istruzione pratica, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dal capitolato speciale d'appalto relativo al leasing o dalle norme vigenti comprese le imposte ad eccezione dell'IVA).

La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 360 giorni dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (di cui all'art. 34 comma 1 lettera d del Codice dei contratti) che comprenda più di un realizzatore e/o più di un finanziatore l'offerta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate o asociande.

Nella **BUSTA D** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta sul tempo di consegna compilando l'allegato 4 - offerta sul tempo di consegna, con l'indicazione della riduzione percentuale del tempo di consegna rispetto:

- al **tempo di consegna del progetto definitivo** (tempo massimo previsto pari a **35 giorni** naturali e consecutivi dalla stipula del contratto di appalto) espresso in valore percentuale, sia in cifre che in lettere (senza cifre decimali);
- al **tempo di consegna del progetto esecutivo** (tempo massimo previsto pari a **10 giorni** naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto definitivo) espresso in valore percentuale, sia in cifre che in lettere (senza cifre decimali);
- al **tempo di realizzazione dell'opera** (tempo massimo previsto pari a **255 giorni** naturali e consecutivi dalla consegna dell'area oggetto di intervento successiva alla data di

approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante) espresso in valore percentuale, sia in cifre che in lettere (senza cifre decimali).

Nella **BUSTA E** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, una **relazione**, debitamente sottoscritta dai rappresentanti del Soggetto Realizzatore e del Soggetto Finanziatore, **che descriva gli elementi giustificativi e costitutivi dell'offerta economica**, ai sensi degli artt. 86 e 87 del D.Lgs. 163/06, riguardante sia la realizzazione dell'opera, sia la progettazione ed il servizio di locazione finanziaria. Le giustificazioni possono riguardare, a titolo esemplificativo, gli elementi riportati nell'art. 87 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

## Art. 8. Procedura di gara

La gara si svolgerà a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006 e sarà aggiudicata mediante la **valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

La congruità delle offerte sarà valutata con i criteri di cui al D.Lgs 163/06 e s.m.i. e più in particolare come previsto dall'art. 86.

Le offerte presentate dalle ditte concorrenti saranno valutate da una Commissione qualificata appositamente nominata dall'Amministrazione Comunale, sulla base dei seguenti elementi a cui sono attribuiti specifici fattori ponderali:

- OFFERTA ECONOMICA (fattore ponderale: 35)
- VALORE TECNICO QUALITATIVO (fattore ponderale: 40)
- TEMPO DI CONSEGNA (fattore ponderale: 25)

**L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali, mediante la seguente formula:**

$$Q_i = P_i + K_i + C_i$$

dove:

**Q<sub>i</sub>** punteggio complessivo del concorrente i-esimo

**P<sub>i</sub>, K<sub>i</sub>, C<sub>i</sub>** punteggi parziali determinati come indicato di seguito.

### OFFERTA ECONOMICA

Il criterio dell'offerta economica si compone dei seguenti sottocriteri aventi i fattori ponderali indicati:

- 1) ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la realizzazione dell'opera: 0.45
- 2) ribasso offerto sull'importo posto a base di gara per la progettazione definitiva: 0.10
- 3) ribasso offerto sull'importo posto a base di gara per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: 0.10
- 4) spread offerto sugli oneri finanziari previsti per la locazione finanziaria: 0.25
- 5) spread offerto sugli oneri finanziari previsti per il preammortamento: 0.10

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica si applicherà la seguente formula:

$$P_i = 35 \times \left( \sum_{j=1-2-3} (r_{ij} / r_{j \max}) p_j + \sum_{j=4-5} (r_{j \min} / r_{ij}) p_j \right)$$

dove:

**P<sub>i</sub>** = punteggio attribuito al concorrente i-esimo sul criterio "offerta economica";

**r<sub>j max</sub>** = importo massimo offerto dai concorrenti sul sottocriterio j-esimo;

- $r_{j\ min}$  = importo minimo offerto dai concorrenti sul sottocriterio j-esimo;  
 $r_{ij}$  = importo offerto dal concorrente i-esimo sul sottocriterio j-esimo;  
 $p_j$  = peso del sottocriterio j-esimo;

## VALORE TECNICO QUALITATIVO

Il criterio del valore tecnico qualitativo si compone dei seguenti sottocriteri:

- 1) valore tecnico qualitativo desunto dal curriculum e dalle proposte migliorative sul progetto preliminare:  
punteggio massimo 25
- 2) realizzazione di almeno un edificio scolastico di nuova costruzione in struttura prefabbricata prevalentemente in legno di importo non inferiore a € 1.000.000,00:  
punteggio massimo 7
- 3) qualificazione categoria OS32 di classe non inferiore alla III:  
punteggio massimo 8

Per l'attribuzione del punteggio relativo al valore tecnico qualitativo si applicherà la seguente formula:

$$K_i = (A_i / 10) \times 25 + S_i \times 7 + OS_i \times 8$$

dove:

- K<sub>i</sub>:** punteggio attribuito al concorrente i-esimo sul criterio "valore tecnico qualitativo";  
**A<sub>i</sub>:** media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, compresi tra 0 ed 10, attribuiti al concorrente i-esimo e determinati prendendo in considerazione gli aspetti tecnici-qualitativi ritenuti più significativi dalla commissione esaminatrice;  
**S<sub>i</sub>:** variabile pari a 1 se il concorrente ha già realizzato almeno un edificio scolastico di nuova costruzione in struttura prefabbricata prevalentemente in legno di importo non inferiore a € 1.000.000,00; in caso contrario la variabile assume il valore 0.  
**OS<sub>i</sub>:** variabile pari a 1 se il concorrente è in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS32 classe non inferiore alla III; in caso contrario la variabile assume il valore 0.

## TEMPO DI CONSEGNA

Il criterio sul tempo di consegna si compone dei seguenti sottocriteri aventi i fattori ponderali indicati:

- 1) ribasso offerto sul tempo di consegna del progetto definitivo: 0.25
- 2) ribasso offerto sul tempo di consegna del progetto esecutivo: 0.25
- 3) ribasso offerto sul tempo di consegna dell'opera: 0.50

Il punteggio attribuito al tempo dichiarato per consegnare il progetto definitivo, il progetto esecutivo e l'opera finita è valutato con la seguente formula:

$$C_i = 25 \times (0,25 * TP_{di}/TP_{dmax} + 0,25 * TP_{ei}/TP_{emax} + 0,50 * TO_i/TO_{max})$$

dove:

- C<sub>i</sub>:** punteggio attribuito al concorrente i-esimo sul criterio "tempo di consegna";  
**TP<sub>di</sub>:** riduzione percentuale del tempo di consegna del progetto definitivo offerta dal concorrente i-esimo;  
**TP<sub>ei</sub>:** riduzione percentuale del tempo di consegna del progetto esecutivo offerta dal concorrente i-esimo;  
**TO<sub>j</sub>:** riduzione percentuale del tempo di realizzazione dell'opera e consegna della stessa offerta dal concorrente i-esimo;  
**TP<sub>dmax</sub>:** riduzione percentuale del tempo di consegna del progetto definitivo massima offerta dai concorrenti;  
**TP<sub>emax</sub>:** riduzione percentuale del tempo di consegna del progetto esecutivo massima offerta dai concorrenti;  
**TO<sub>max</sub>:** riduzione percentuale del tempo di realizzazione dell'opera e consegna della stessa massima offerta dai concorrenti.

**Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto definitivo o esecutivo rispetto al tempo offerto in sede di gara sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5‰ dell'importo contrattuale.**

**Per ogni giorno di ritardo nella consegna dell'opera rispetto al tempo offerto in sede di gara sarà applicata una penale giornaliera pari al 1‰ dell'importo contrattuale.**

Nel calcolo del tempo di realizzazione dell'opera si deve tenere conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole e di eventuali ferie. Eventuali circostanze di avverse condizioni climatiche non daranno luogo a sospensioni dei lavori. Potranno comunque essere concesse sospensioni, per cause di forza maggiore non imputabili all'Impresa o di altre circostanze speciali che impediscono il montaggio a regola d'arte dell'opera stessa.

#### **Art. 9. Aggiudicazione e spese inerenti la gara**

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta, se ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al valore tecnico qualitativo. Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al tempo di consegna, altrimenti si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, con estrazione a sorte. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81 comma 3 del Codice dei contratti).

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese conseguenti alla partecipazione alla gara, quelle inerenti alla stipula del/i relativo/i contratto/i per diritti di rogito, di Registro, di Bollo, di fotocopiatura nonché tutte le altre imposte e tasse in genere.

#### **Art. 10. Altre informazioni**

I contratti d'appalto e di locazione finanziaria (ivi compreso l'atto di cessione del diritto di superficie) saranno stipulati entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione, salvi motivati ritardi dovuti a cause di forze maggiori.

I contratti d'appalto e di locazione finanziaria diverranno efficaci con la stipulazione fatte salve le clausole di risoluzione espresse ivi eventualmente previste (artt. 11 e 12 del Codice dei contratti).

L'atto di cessione del diritto di superficie verrà stipulato mediante atto pubblico notarile.

I concorrenti, a eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Si invitano le ditte partecipanti, al fine di non generare confusione, a non introdurre documentazione ulteriore e/o diversa rispetto a quella espressamente richiesta nel presente disciplinare.

Dalla verifica della veridicità delle dichiarazioni si procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta di provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla degnazione, ai sensi dell'art. 10 comma 1- quater, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

#### **Art. 11. Trattamento dei dati personali:**

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31 dicembre 1996, n. 675 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
MINIACE Geom. Luigi