

## LOCAZIONE AD USO ABITAZIONE A STUDENTI UNIVERSITARI

### TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE

*Particolari dotazioni dell'unità immobiliare*

1. Presenza di doppi servizi oltre i 100 mq.;
2. Disponibilità di almeno 14 – 18 mq. a studente abitante;
3. Disponibilità di una camera singola per studente;
4. Ubicazione dell'alloggio in prossimità della sede universitaria cui è iscritto lo studente (3 Km di raggio); in caso di locazioni a più studenti, sarà sufficiente che almeno uno degli studenti rispetti tale parametro;
5. Possibilità di collegamento alla sede universitaria con mezzi pubblici, ma utilizzandone non oltre due;
6. Comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
  - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
  - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano (2° f.t.);
  - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
7. Presenza di collegamento gratuito ad Internet

### VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:

	PRESENZA DI 7 ELEMENTI		PRESENZA DI 5/6 ELEMENTI		FINO A 4 ELEMENTI	
	<i>Sub. 1</i>		<i>Sub. 2</i>		<i>Sub. 3</i>	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max
<b>ZONA 1</b>	€ 2,00	€ 5,04	€ 2,00	€ 4,99	€ 2,00	€ 4,46
<b>ZONA 2</b>	€ 2,00	€ 4,80	€ 2,00	€ 4,75	€ 2,00	€ 4,25

Qualora l'unità immobiliare **non abbia servizio igienico interno**, il canone di affitto viene calcolato secondo la terza sub-fascia.

Il potrà essere aumentato del 20% qualora l'immobile abbia ammobiliato almeno la cucina e la camera da letto.

In caso di **garanzia prestata dall'EDISU**, con sottoscrizione del contratto da parte dello stesso Ente regionale per il diritto allo studio, i valori dei canoni d'affitto sono quelli minimi della fascia di appartenenza.

