



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

**AVVISO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA
DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE EX
COTTOLENGO**

Premesso che

Il Comune di Vinovo con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 dell'11 giugno 2026 ha fornito indirizzi agli uffici al fine di concedere in locazione i locali dell'Ex Cottolengo;

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse all'assegnazione in locazione dei locali di seguito descritti, da parte di soggetti, in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle attività specificate per ciascun lotto.

Il presente avviso non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo. I soggetti, che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costo e di spese sostenute da loro stessi e dai loro aventi causa.

Con il presente avviso si intende verificare la presenza di più soggetti, potenzialmente interessati alla locazione dei locali oggetto del presente avviso, da invitare ad una successiva procedura negoziata per l'assegnazione degli stessi. L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva fase.

1. Oggetto

Il Comune di Vinovo, con il presente avviso, rende noto che intende concedere in locazione i locali dell'Ex Cottolengo suddivisi in tre lotti così come descritti:

Lotto 1 : struttura "Edificio Principale" con destinazione a servizi didattici-formativi identificata all'allegato 1 di complessivi mq utili (superfici al netto delle parti comuni, connettivi, ecc...) pari a 936 mq;

Lotto 2: struttura "Abitazione ex economo" con destinazione per prestazioni sociali e attività associative, servizi alla collettività e al tessuto economico, identificata all'allegato 2 di complessivi mq utili (superfici al netto delle parti comuni, connettivi, ecc...) pari a 544 mq;

Lotto 3: "Seminterrato" con destinazione ad attività di accoglienza, supporto e a corredo delle attività svolte nei locali di cui ai lotti 1 e 2 (compresa l'eventuale somministrazione di alimenti e bevande), nonché ulteriori attività di aggregazione e iniziative rivolte alla cittadinanza identificato all'allegato 3 di complessivi mq utili pari a 232 mq;

Tale ricerca si rende necessaria al fine di conseguire una migliore ottimizzazione dell'azione amministrativa dell'Ente nel territorio e la piena valorizzazione degli immobili di proprietà, individuando un adeguato utilizzo degli stessi che consenta di offrire servizi e che sia economicamente sostenibile.

2. Indirizzi per l'individuazione dei locatari

L'Amministrazione ha fornito i seguenti indirizzi in ordine all'individuazione dei locatari:

per l'edificio principale potranno essere prese in considerazione sia le manifestazioni di interesse provenienti da agenzie formative accreditate a livello regionale che si orientino sulla formazione in periodo di obbligo scolastico e nella formazione continua degli adulti, sia società o Enti di formazione di alto livello collegate all'economia del territorio e alle esigenze del mercato del lavoro;

per la struttura "abitazione ex economo" dovranno essere privilegiate le proposte da parte di soggetti che forniscano servizi rivolti alla popolazione relativi alle prestazioni sociali e di assistenza;

per la struttura "seminterrato" dovranno essere privilegiate le proposte da parte di soggetti che forniscano assistenza e supporto alle attività degli altri lotti nonché ulteriori attività di aggregazione e iniziative rivolte alla cittadinanza, in grado di cogliere le potenzialità della struttura e dell'annesso parco;

3. Soggetti legittimati a presentare offerta

La manifestazione di interesse deve essere presentata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

La manifestazione di interesse può altresì essere sottoscritta e presentata da un rappresentante dei soggetti di cui al precedente capoverso. In tal caso, va allegata copia conforme all'originale della procura.

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

4. Prezzo e durata della locazione

La successiva procedura negoziata avrà quale importo minimo da porre a base della trattativa a metro quadrato: € 4,6/mq.

Il contratto di locazione avrà una durata massima di anni 6+6, ai sensi del combinato disposto degli art. 42 e 27 c. 1 della Legge n. 392/1978, con facoltà per l'Amministrazione di recesso anticipato con preavviso pari a 12 mesi.

5. Modalità di presentazione

Gli operatori interessati potranno presentare la manifestazione di interesse mediante il modulo allegato al presente avviso entro **e non oltre le ore 12.00 del giorno 23 luglio 2026** esclusivamente tramite pec sottoscritta in calce e per esteso dal proponente o da soggetto munito di necessari poteri di rappresentanza.

Vinovo, 22/06/2026

La Responsabile del Procedimento

Marcolin dott.ssa Stefania