



COMUNE DI VINOVO

(Provincia di Torino)

Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 10048

Tel. (011) 9620413

C.F. e P. IVA 01504430016

Fax (011) 9620430

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 COME SOSTITUITA DALL'art. 51 della legge n. 108 del 2021 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 63 E L'ART. 164 D. Lgs. n. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO PER UNA STAGIONE SPORTIVA (01.09.2022-31.07.2023) DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE IN VINOVO (nelle more della bandizione e aggiudicazione della gara europea)

Viste e richiamate:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2021 come convalidata dalla determina dirigenziale n. 318 del 27.04.2022 nonché confermata dalla determina dirigenziale n. 321 del 28.04.2022;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.05.2020 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 03.06.2022 come recepite dalla determina dirigenziale n. 452 del 15.06.2022;

dato atto della intervenuta decadenza e risoluzione della concessione in essere con il precedente gestore, disposta dall'Amministrazione con i provvedimenti sopra richiamati;

sottolineata l'urgenza per l'Ente di individuare un gestore che garantisca il servizio pubblico della gestione della piscina comunale per almeno una stagione sportiva (dal 01.09.2022 al 31.07.2023) e quindi in via temporanea nelle more della indizione e affidamento della gara europea,

con il presente Avviso vengono individuate le norme relative alla procedura negoziata di interesse dell'Amministrazione, come previsto dall'art. 1 L. n. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della L.n. 108/2021 in combinato disposto con l'art. 63 E 164 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. avente per oggetto l'affidamento temporaneo per una stagione sportiva della gestione in concessione del servizio e dell'immobile adibito a Piscina Comunale di Vinovo nelle more della pubblicazione e affidamento della gara europea)

Punti di contatto: Centralino Telefono + 39 011/9620405 COMUNE DI VINOVO (TO)

Email Ufficio : area.politichesociali@comune.vinovo.to.it Telefono + 39011/9620405

Posta elettronica certificata: protocollo.vinovo@cert.ruparpiemonte.it

Sito internet <https://www.comune.vinovo.to.it>

Oggetto della procedura: la gestione dell'impianto natatorio comunale e dei relativi servizi sportivi di Via Stupinigi 16 comporta a titolo esemplificativo:

- la gestione tecnico-amministrativa;
- la sorveglianza sugli impianti e sulle relative attrezzature;
- la manutenzione ordinaria;
- l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica del nuoto nel territorio comunale;
- lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva;
- la pulizia dell'impianto.

Durata della concessione: La concessione avrà la durata di una stagione sportiva a partire dalla data della determina di aggiudicazione ovvero dal 01/09/2022 al 31/07/2023.

Valore della concessione

1. Il concessionario introiterà direttamente dall'utenza i corrispettivi per i servizi erogati, sulla base delle tariffe applicate. Tali corrispettivi devono intendersi a totale copertura dei costi e remunerativi per il concessionario. Restano a carico del concessionario, pertanto, le spese per le utenze (spese di energia elettrica, gas ed acqua) ed ogni altra spesa necessaria per la conduzione dell'impianto natatorio.
2. Il concessionario dovrà altresì versare al Comune di Vinovo un canone di concessione mensile (per 10 mensilità cioè dal 01.09.2022 al 31.07.2023) pari ad almeno € 3.500,00 oltre IVA se dovuta oggetto di offerta in aumento (le offerte al ribasso saranno escluse). Il canone dovrà essere corrisposto all'Amministrazione entro il 5 del mese di riferimento.

Il valore stimato della concessione, riferito all'indicato periodo di dieci mesi, ammonta ad €. 187.500,00 oltre IVA ed è costituito dai proventi derivanti dalla vendita dei biglietti d'ingresso e utilizzo della struttura, agli introiti derivanti dall'organizzazione di corsi, servizi e manifestazioni varie, ai proventi derivanti dalla pubblicità.

Codice CPV "92610000-0", riferito ai "Servizi di gestione di impianti sportivi", attualmente ricompreso nell'Allegato IX (Servizi di cui agli articoli 140, 143 e 144) del d.lgs. 50/2016, nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura".

Procedura di aggiudicazione. La concessione sarà affidata con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 L. n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 in combinato disposto con l'art 63 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto legislativo, con aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa, valutabile secondo i criteri e i punteggi riportati nella lettera di invito.

L'offerta economica, riguarderà la somma offerta in aumento rispetto al canone base di concessione dovuto dal concessionario di cui sopra. L'offerta tecnica riguarderà un progetto di gestione del servizio che sarà valutato secondo i criteri e i punteggi indicati nella lettera di invito.

Nessun concorrente avrà diritto a compensi, premi o indennità di sorta, per la redazione e presentazione dell'offerta e del progetto per la partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Verranno applicati i criteri di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 per la verifica delle offerte anormalmente basse.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che riporterà, complessivamente, il punteggio più alto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua o comunque conveniente per l'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale resta libera di non dar corso alla procedura negoziata, di non addivenire all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate sia stata ritenuta idonea o conveniente, senza che per tali motivi possa essere sollevata eccezione o pretesa alcuna da parte delle imprese concorrenti.

Clausola sociale - Condizioni particolari per l'eventuale aggiudicazione. (art. 50 del D.Lgs 50/2016)

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:

a) Requisiti generali ex art. 80 del Codice: Il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. In caso di operatori raggruppati il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

b) Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 comma 1 lett. a) e co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e requisiti di capacità economica-finanziaria ex art. 83 co. 1 lett. b) e co. 4 del D.Lgs. 50/2016 per partecipare alla procedura: Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, che siano in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti atti a dimostrare la capacità economico - finanziaria e la capacità tecnica e gestionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto: 1) avere capacità economico-finanziaria e solvibilità, che verrà documentata in sede di procedura negoziata mediante una referenza bancaria rilasciata da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i., da cui si evinca l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente ai fini dell'assunzione, in caso di affidamento, delle prestazioni oggetto della presente procedura; 2) avere realizzato un fatturato complessivo degli ultimi due esercizi disponibili - anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso - pari o superiore ad almeno € 150.000,00; 3) avere esperienze di gestione di impianto con analoghe caratteristiche tecniche specialistiche rispetto a quello oggetto del bando almeno negli ultimi due anni sportivi.

SI INVITANO GLI OPERATORI ECONOMICI A INVIARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SOLO SE IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI SOPRA ELENCATI.

Sub Concessione:

E' fatto divieto al concessionario di cedere o subconcedere la gestione del servizio pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

4 TERMINE E MODALITA' PER L'INVIO:

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 30/06/2022 alle ore 12,00. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura. Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Vinovo (TO) – Piazza Marconi, 1 – 10048 Vinovo o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.vinovo@cert.ruparpiemonte.it

Si fa presente che l'operatore economico che farà pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti speciali richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte

di ognuno dei requisiti speciali richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 40 % e comunque in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore riunito. La mandante, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 10 %. In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti speciali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

LETTERA DI INVITO:

La lettera d'invito verrà inviata a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse. L'Amministrazione si riserva di procedere alla successiva procedura negoziata anche qualora abbiano presentato domanda di ammissione meno di cinque concorrenti.

Richieste di chiarimenti e sopralluogo da parte degli operatori economici:

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto e l'eventuale richiesta di sopralluogo saranno ammesse sino a sei giorni prima della scadenza del termine di invio della manifestazione di interesse dovranno essere formulate tramite mail all'indirizzo: area.politichesociali@comune.vinovo.to.it.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Vinovo, il 15/06/2022

Il Responsabile del Procedimento Dr.ssa Stefania MARCOLIN