



**Comune di Vinovo
Città Metropolitana di Torino**

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 176 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VINOVO (TO), ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL’ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. CIG N. B8DDEBCC94

1. NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE: Comune di Vinovo	SERVIZIO RESPONSABILE: Area Amministrativa
INDIRIZZO: Piazza Marconi 1, 10048 - Vinovo (TO)	CODICE: NUTS ITC11
RECAPITI: Telefono: 011.9620411 PEC: protocollo.vinovo@cert.ruparpiemonte.it	IDENTIFICATIVI FISCALI: Codice Fiscale 01504430016 Partita Iva 01504430016
CODICE UNIVOCO PER LA FATTURAZIONE ELETTRONICA: UF7YUG	URL: www.comune.vinovo.to.it

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA:

<https://www.comune.vinovo.to.it/it-it/amministrazione/bandi-di-gara/2025>

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA:

Autorità locale

4. CODICI CPV

85149000-5 Servizi farmaceutici

5. TIPO DI APPALTO:

Concessione di servizi

Categoria di servizi: servizio di gestione farmacia comunale

Luogo principale di esecuzione: farmacia comunale ubicata in via Europa n. 8, 10048 Vinovo (TO)

6. CODICE NUTS del luogo principale di prestazione del servizio: ITC11

7. DESCRIZIONE DELL’APPALTO:

Affidamento in concessione del servizio di gestione farmacia comunale ubicata in Vinovo via Europa n. 8.

Non sono previste opzioni.

8. VALORE DELLA CONCESSIONE:

Valore totale della concessione 12.831.359,00 Euro oltre iva

Importo a base:

- a) € 25.000,00 (euro venticinquemila,00), al netto dell'IVA canone d'ingresso, importo fisso non soggetto a offerta a rialzo, da riconoscere una tantum all'Ente Concedente alla stipula della Convenzione;
- b) € 42.000,00 (euro quarantaduemila,00), al netto dell'IVA: canone di concessione annuale fisso minimo, importo fisso non soggetto a offerta in rialzo, da corrispondere al Comune, con la seguente modalità:

Anno di gestione	Percentuale canone fisso	Importo annuo :
1° anno	50%	€ 21.000,00
2° anno	60%	€ 25.200,00
3° anno	80%	€ 33.600,00
4° anno	90%	€ 37.800,00
dal 5° al 20°	100%	€ 42.000,00

- c) 4% (quattro per cento): percentuale soggetta a rialzo per la determinazione dell'importo variabile del canone annuo da corrispondere al Comune.

9. AMMISSIBILITÀ VARIANTI:

no

10. DURATA DELLA CONCESSIONE:

la durata del servizio è stabilita in anni 20 decorrenti, presumibilmente dal 1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2045.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

descritte nel disciplinare di gara – allegato al presente Bando

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 176 D. Lgs. 36/2023

13. SUDDIVISIONE IN LOTTI:

no

La concessione non è suddivisa poiché il servizio non può essere frazionato e suddiviso in più lotti funzionali o prestazionali in quanto costituente un lotto funzionale unitario, non frazionabile senza compromettere la proporzionalità, l'efficacia complessiva, l'economicità della gestione della procedura, nonché rendere eccessivamente difficoltosa, dal punto di vista tecnico-gestionale, l'esecuzione del servizio, con particolare riferimento anche all'utenza.

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE:

la concessione verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione delle offerte tecniche e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi: Offerta tecnica: punteggio max 70 - Offerta economica: punteggio max 30.

I criteri di attribuzione dei punteggi sono indicati nel disciplinare di gara

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

garanzia provvisoria: l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% *del valore complessivo della concessione* e precisamente di importo pari € 256.627,18 (duecentocinquantesimilaseicentoventisette/18). Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

Garanzia definitiva: all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare nella misura del 10% della sommatoria del Canone di concessione, come risultante dall'offerta presentata in sede di gara per l'intera durata della Concessione, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Principali modalità di finanziamento: capitali privati.

1. SOPRALLUOGO ASSISTITO:

il sopralluogo assistito è facoltativo e si svolge nelle forme previste dall'art. 11 del Disciplinare.

2. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 04.12.2025 alle ore 12:00

3. PIATTAFORMA DIGITALE:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

4. APERTURA OFFERTE:

la prima seduta pubblica avrà luogo nella data e negli orari comunicati ai concorrenti attraverso la piattaforma elettronica almeno 24 ore prima della data fissata. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

5. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:

italiano

6. LA PRESENTAZIONE PER VIA ELETTRONICA OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE È ACCETTATA:

obbligatoria

7. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O

PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI: l'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi europei.

23.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, Via Confienza 10, 10121 Torino, e-mail: urp.to@giustizia-amministrativa.it; tel. +39 011 5576411; fax: +39 011 5576401; PEC tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

23.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO: 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

23.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

I chiarimenti e le informazioni possono essere richiesti attraverso l'apposito form sulla piattaforma

24. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO: 03.11.2025

25. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:

Per la compilazione e la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati, consultabili e reperibili sulla piattaforma Sintel.