

Imposta di bollo assoluta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M 22 Febbraio 2007 mediante Modello Unico Informativo (M.U.I), per l'importo di €. 45.

COMUNE DI VINOVO

Città Metropolitana di Torino

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n. _____

Oggetto: Fornitura in noleggio di una struttura prefabbricata ad uso scuola primaria (elementare), da ubicarsi presso la frazione Garino di Vinovo (To).Intervento finanziato con i contributi previsti dal Ministero dell'Istruzione (assegnazione con Decreto Direttoriale n.ro 247 del 23.08.2021). Importo contrattuale pari a € 252.812,45 oltre IVA.-----

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di ottobre in Vinovo e nella Casa Comunale, avanti a me xxxxxxxx, Vice Segretario Generale del Comune di Vinovo, abilitato a ricevere gli atti pubblici in forma amministrativa ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), decreto legislativo 18/08/2000, numero 267, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti espressamente rinunciato con il mio assenso, sono comparsi i signori:-

Xxxxxxx , nato xxxxxxxx CF xxxxxxxx, elettivamente domiciliata per il presente contratto in Vinovo, sede comunale, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vinovo in qualità di Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva, in forza del provvedimento del Dirigente e Vice Segretario Generale n.xxxxxxxxxxxxxx, nel corpo dell'atto definito "Comune" o "Amministrazione Comunale" (Partita I.V.A. Comunale 01504430016) --E---dall'altra parte il -Sig.xxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (PV) ilxxxxxxxxxxxxxxxxx- CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxresidente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxVia xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

26/A, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale, giusta Procura Re pxxxxxxxxxxxxx, a rogito del Notaio in Assago (MI) Dott.xxxxxxxxxxxxxx, della Società “ALGECO SPA ” con sede legale sita in Via E. Mattei n. 2 frazione Divisa – 27020 Marcignago (PV), avente codice fiscale n. 07420020153, numero dei iscrizione al Registro delle Imprese di Pavia n. 07420020153, partita I.V.A. n. 01724560188 in seguito, per brevità denominata “ Fornitore”.-----

I componenti, dei quali è stata accertata l'identità, sono in possesso dei requisiti di legge.-----

PREMESSO CHE

- In data 06.08.2021 prot. 26811 il MIUR ha emanato un avviso pubblico inerente all'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica, ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23, per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso didattico per l'anno scolastico 2021-2022;-----

- Il Comune di Vinovo ha presentato la propria candidatura per ottenere risorse di cui al succitato avviso per un importo di € 325.000,00 al fine di soddisfare eventuali necessità di adeguamento degli spazi;-----

- Con Decreto Direttoriale n. 247 del 23.08.2021, il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, ha approvato le graduatorie, suddivise per affitti locali e relative spese di conduzione, noleggi di strutture modulari temporanee a uso didattico e lavori di c.d. “edilizia leggera” relative alle richieste di finanziamento,

nell'ambito del quale il Comune di Vinovo è risultato tra i comuni ammessi al

finanziamento con un contributo concesso di € 325.000,00;-----

- in base ai dati forniti dalla Direzione didattica così come meglio descritto

nella determinazione n. 684/RG del 4.10.2021, risultano iscritti n. 70 alunni

per la scuola dell'infanzia e n. 149 per la scuola primaria segnando un netto

aumento rispetto ai numeri di alunni dell'anno scolastico 2020/2021;-----

- l'Amministrazione Comunale ha pertanto valutato la possibilità di

noleggiate le necessarie strutture al fine di ampliare gli spazi per le attività

didattiche ed è stata individuata un'area idonea nelle vicinanze, sulla quale

collocare le strutture temporanee per soddisfare le esigenze per garantire il

regolare svolgimento dell'attività didattica in presenza;-----

-Con deliberazione della Giunta Comunale n. 119/RG sono state stabilite le

linee di indirizzo inerenti alle opere di adeguamento finalizzate al

contenimento del rischio contagio da Covid 19 nel plesso scolastico Buoizzi-

Matteotti per l'anno scolastico 2021/2022;-----

- In data 04/10/2021 con determinazione n.ro 684/RG, è stata indetta la

procedura amministrativa per l'affidamento di "FORNITURA IN

NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA

AD USO SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARE)" da ubicarsi presso la

frazione Garino di Vinovo, mediante "Procedura aperta" ai sensi dell'art. 60

del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi del sistema di intermediazione

telematico della Regione Lombardia denominato "Sintel" sul portale

www.ariaspa.it, con procedura di aggiudicazione, mediante il criterio del

prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

determinato attraverso ribasso unico percentuale, offerto sull'importo di

fornitura e noleggio a CORPO posto a base d'asta;-----

- entro i termini stabiliti dalla predetta procedura (25.10.2021) sono pervenute
6 offerte;-----

- con Determinazione n. 747/RG del 27.10.2021 è stata affidata la fornitura in
noleggio di una struttura temporanea prefabbricata ad uso scuola primaria
elementare da ubicarsi presso la frazione Garino di Vinovo, alla Società
Algeco S.p.A di Pavia, la quale ha offerto un ribasso sull'importo di fornitura
e noleggio posto a base di gara dell '11,53% per un importo pari a €
250.812,45 oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €
2.000,00 per un importo complessivo pari a € 252.812,45 oltre IVA. -----

CONSIDERATO CHE

Ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 252/1998 è necessario acquisire il certificato
Antimafia trattandosi di contratto di valore complessivo superiore a €
154.937.07, il Responsabile Unico al procedimento ha pertanto inoltrato con
protocollo di ingresso PR_PVUTG ingresso 0060990_20211026 richiesta di
certificazione antimafia tramite il sistema AVCPASS dell'autorità nazionale
Anticorruzione.-----

L'ufficio competente, al fine della verifica del possesso dei requisiti di
capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ha acquisito:-----

- Certificati del Casellario Giudiziale pervenuti per le seguenti persone
fisiche:-----

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxcertificato n. xxxxxxxxxxxxxxxx/R del 26.10.2021;-----

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxo n. xxxxxxxxxxxxxxxdatato 26.10.2021;-----

- Il Codice Identificativo Gara (C.I.G.), il quale risulta essere 892757973F;---

- Il codice Unico di Progetto (C.U.P), il quale risulta essere

F29J21008940007;-----

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle Imprese datato 26.10.2021;-----

- il documento di verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pavia protocollo n. 17759 datato 26.10.2021; -----

- Informazioni Societarie A.N.A.C;-----

- copia del documento di verifica della regolarità contributiva, con scadenza il 10.02.2021;-----

- trattativa SINTEL –Identificativo Procedura n. 146186407.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 –Premesse-----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – Oggetto del Contratto-----

Il Comune di Vinovo, come sopra rappresentato, conferisce alla Società Algeco Spa di Pavia come sopra rappresentata, che accetta la fornitura in noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola primaria (elementare) da ubicarsi presso la frazione Garino di Vinovo, per un periodo complessivo di 210 giorni consecutivi, con opzione di proroga fino a ulteriori 180 giorni.-----

Il complesso scolastico prefabbricato, di superficie stimata in 600 mq, dovrà essere costituito almeno da:-----

- n. 7 aule ordinarie, per la scuola primaria, di circa 45 mq ognuna;-----

- n. 1 blocco bagno con almeno 5 WC e lavabo doppio (n. 2 maschi e n. 2 femmine);-----

- n. 1 bagno dedicato disabili;-----

- n. 1 blocco wc per docenti e personale ATA con almeno 2 WC e lavabo;

- n. 1 locale adibito a sporzionamento di circa 15 mq;-----

- n. 1 locale adibito ad aula docenti;-----

- n. 1 locale magazzino e n. 1 locale dedicato al personale ATA;-----

- corridoi necessari al raccordo dei locali in elenco.-----

La struttura modulare, destinata ad uso scolastico (scuola primaria) dovrà rispondere essenzialmente a caratteristiche di funzionalità, rapidità di montaggio; dovrà essere realizzata prevalentemente in stabilimento e solo in minima parte in opera, attraverso l'assemblaggio di elementi prefabbricati così come meglio descritto all'articolo 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

ART. 3 Termini di consegna -----

La fornitura dovrà essere garantita affinché il trasloco degli arredi nella nuova struttura temporanea possa essere effettuata durante le vacanze natalizie o alternativamente durante le vacanze di Carnevale (entro il 28.02.2021).-----

ART. 4 - Tipologia di Appalto-----

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 59 comma 5 bis del D.lgs. 50/2016 nonché dell'art. 3 lett. dddd del D.lgs. 50/2016, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato speciale d'Appalto, e risultanti dall'istanza di partecipazione alla procedura aperta, nonché dal documento di Offerta n. identificativo procedura Sintel 146186407. L'eventuale opzione di proroga sarà contabilizzata a "misura" per ogni giornata supplementare richiesta, per il periodo concordato dall'Amministrazione, necessario a gestire l'emergenza (salvo opzione di

riscatto).-----

ART. 5 – Corrispettivo dell’Appalto-----

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Vinovo all’Impresa Aggiudicataria per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 252.812, 45

Tale corrispettivo al netto di IVA, è stato calcolato applicando il ribasso in percentuale dell’ 11.53% da applicarsi sull’importo posto a base d’asta al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00.-----

ART. 6 – Servizi Tecnici correlati – Servizi di progettazione-----

Al fine della presentazione agli organi competenti (VVF, uffici tecnici Regionali, ecc..) entro dieci giorni lavorativi dalla stipula contrattuale ovvero entro il 15.11.21, dovranno essere forniti gli elaborati progettuali nelle modalità riportate all’articolo 4 del Capitolato Speciale d’Appalto.-----

ART. 7 - Durata-----

L'appalto ha per oggetto la fornitura a noleggio, per un periodo complessivo di **giorni 210 (duecentodieci)** consecutivi , con opzione di proroga fino a ulteriori 180 giorni.-----

Entro trenta giorni dal termine della scadenza contrattuale l’area dovrà essere sgomberata, ripristinando le condizioni originarie, fatta salva l’usura ed il naturale deterioramento del sottofondo conseguente alla presenza della struttura temporanea così come meglio specificato all’articolo 5 del Capitolato Speciale d’Appalto.-----

ART. 8 - Penali in caso di ritardo-----

Ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 aggiornato dal D.Lgs. n° 56/2017, in caso di mancato rispetto del termine stabilito dalla Società Aggiudicataria in caso di inadempienza e/o tardiva esecuzione contrattuale,

per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari al 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, inclusi oneri sicurezza, al netto del ribasso offerto ed aliquota IVA.-----

Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10% dell'ammontare dell'appalto, si provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.-----

Le penali saranno applicate al verificarsi delle seguenti condizioni:-----

1. in caso di superamento della scadenza fissata per la consegna della struttura. Sarà inoltre addebitato il risarcimento per eventuali spese e danni, che potranno derivare all'Amministrazione Comunale per il mancato trasferimento degli alunni entro il termine previsto.-----

2. In caso di ritardo sui termini stabiliti per la conclusione delle operazioni di smontaggio della struttura;-----

3. in caso di superamento dei termini per la consegna degli elaborati esecutivi e/o per il recepimento delle indicazioni fornite dagli Enti tutori.-----

4. In caso di inadempienza o tardiva esecuzione dei servizi di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto (servizio di manutenzione). -----

E' fatta salta la facoltà dell'Amministrazione di concedere eventuali proroghe, qualora adeguatamente motivate o derivanti da forza maggiore, tempestivamente segnalate per iscritto e comunque prima della scadenza dei prescritti termini.-----

ART. 9 – Obblighi del Fornitore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. -----

Il Fornitore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari

struttura che si renda necessario nel corso del periodo di noleggio.

L'intervento manutentivo straordinario dovrà essere attivato entro le 24 ore dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale e dovrà essere ultimato entro i 4 giorni naturali e consecutivi dalla data di segnalazione.

Qualora riconducibile alla fattispecie Polizza di assicurazione generale all-risks danni alla struttura in quanto assimilabile per tipologia ai danni sopra elencati potrà trovare copertura con la polizza medesima a carico dell'Amministrazione. Qualora il danno sia imputabile e derivante da errori progettuali, o di assemblaggio, o di installazione, o riconducibile a scarsa qualità dei materiali, sarà a completo onere del fornitore.-----

Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria conservativa e la pulizia ordinaria dei locali. In caso di ritardo trova applicazione la penale di cui all'articolo 6 punto 4 del Capitolato Speciale d'Appalto. In caso di mancata esecuzione dell'intervento di ripristino/reintegro, il Comune si riserva di far eseguire lo stesso d'ufficio, accollando alla Società aggiudicataria tutti gli oneri oltre al maggior danno arrecato. La Società dovrà garantire l'attivazione dell'intervento manutentivo entro 24 ore dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale effettuata a mezzo Pec, o mail, o diverso strumento di comunicazione tra le parti. L'intervento di ripristino e/o reintegro deve essere ultimato entro 4 giorni naturali e consecutivi dalla data di segnalazione. Per i piani di sicurezza e personale si rimanda all'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.---

Art. 14 – Pagamenti-----

E' previsto il pagamento in acconto ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 50/2016 e s.m.i ad installazione della struttura, previa verifica di conformità in base a

quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto e decorsa la prima mensilità di noleggio. Il pagamento dell'ultima rata di saldo dell'importo complessivo aggiudicato a "corpo", inclusi oneri di sicurezza (esclusa opzione di proroga) sarà effettuato esclusivamente al completamento della regolare rimozione della struttura secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, anche nel caso in cui venga esercitata la facoltà di opzione di proroga. I pagamenti intermedi saranno effettuati in rate mensili di uguale importo (ognuna pari ad 1/7 dell'importo residuo, detratto l'acconto) così come meglio descritto all'articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15 –Subappalto-----

E' ammesso il subappalto/sub affidamento secondo le modalità e disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, ed alle indicazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel disciplinare di Gara a cui si rimanda integralmente. Il contratto non può essere ceduto pena la nullità.-----

ART. 16 – Fatturazione-----

La fattura, ai sensi del D.M. 55 del 03.04.2013 e ss.mm.ii., dovrà essere emessa in formato elettronico. Il fornitore potrà effettuare la trasmissione delle fatture elettroniche esclusivamente attraverso il portale dedicato.-----

ART. 17 – Risoluzione e recesso-----

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 e seguenti del Codice dei Contratti. Le parti danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, il contratto è sottoposto a condizione risolutiva qualora siano accertati tentativi di infiltrazione mafiosa, così come risultanti dal certificato antimafia.

L'Amministrazione si riserva pertanto, sin d'ora il diritto di recedere dal

presente contratto, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori eseguiti, nel limite delle utilità conseguite così come meglio indicato agli articoli 15 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

ART. 18– Controversie-----

Le controversie che non siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'articolo 206, del D.lgs 50/16, saranno devolute all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.-----

ART. 19– Spese contrattuali-----

Tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari, sono a carico del Fornitore. Le parti danno atto che l'Imposta di bollo viene assolta in modalità telematica, ai sensi del D.M. 22/2/2007 mediante modello unico informatico (M.U.I)-----

ART. 20 – Registrazione-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto ammontano a € 252.812,45 soggetti a IVA; la registrazione avverrà misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del decreto Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131. -----

ART. 21– Trattamento dei dati personali-----

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 196/03 e dal Regolamento Europeo 679/2016 come recentemente modificato dal D.Lgs 101/2018, il Fornitore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti dal presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

ART.22 – Altri riferimenti normativi-----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti rinviano alle norme vigenti in materia di Lavori Pubblici.-----

ART. 23– Allegati-----

Si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti documenti:-----

-Determina n. 684/RG del 04.10.2021;-----

-Determina n. 747/RG del 27.10.2021;-----

- Procura Speciale Repertorio n.xxxxxxxxxx, a rogito notaioxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;-----

- Casellari Giudiziari;-----

-Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle Imprese datato 26.102021;-----

- il documento di verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pavia protocollo n. xxxxxxxxxxxxdatato 26.10.2021; -----

- Informazioni Societarie A.N.A.C;-----

- copia del documento di verifica della regolarità contributiva, con scadenza il 10.02.2021;-----

- trattativa SINTEL –Identificativo Procedura n. 146186407.-----

- Polizza Fidejussoria emessa con la Societàxxxxxxxxxxxxxxxx;-----

- Polizze Assicurative emesse con la Societàxxxxxxxxxxxxxxxx;-----

- Disciplinare di Gara;-----

- Capitolato Speciale d'Appalto;-----

- Offerta SINTEL procedura n. 146186407.-----

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza con mezzo elettronico, si compone di numero 13 facciate un rigo sin qui senza firme. -----

Esso è trasferito in documento informatico con apposizione della firma digitale da parte del sottoscritto xxxxxxxxxxxxxxxxx, Vice Segretario Generale rogante con certificato n. xxxxxxxxxxxxxxxxx valido fino al 2/8/2022-----

Letto, confermato e sottoscritto.

La Responsabile dell'Area _____

Il Fornitore _____

Il Vice Segretario Comunale _____