

## ASLO – Agenzia Sociale per la Locazione

Nell'ambito delle politiche regionali previste per la riduzione del disagio abitativo, il Comune di Vinovo ha aderito al progetto che prevede l'attivazione di uno sportello sociale per la locazione.

La principale finalità dello sportello è quella di favorire e promuovere la stipula di contratti a canone concordato mediante l'attribuzione di contributi economici destinati ai proprietari degli immobili da locare e ai conduttori degli stessi.

Il proprietario si rende disponibile ad affittare il proprio alloggio sfitto a canone agevolato (o a ri-sottoscrivere un contratto già in essere), secondo le caratteristiche dell'Accordo Territoriale siglato dalle locali organizzazioni sindacali e vigente per il Comune di Vinovo.

### VANTAGGI PER IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE:

In caso di sottoscrizione di un contratto a canone concordato (anche ri-sottoscrizione di un contratto già in essere), è prevista l'erogazione di un contributo a fondo perduto di importo variabile e crescente in relazione alla durata del contratto:

- € 1.500,00 una tantum, per la stipula di un contratto a canone concordato della durata di 3+2 anni;
- € 2.000,00 una tantum, per la stipula di un contratto a canone concordato della durata di 4+2 anni;
- € 2.500,00 una tantum, per la stipula di un contratto a canone concordato della durata di 5+2 anni;
- € 3.000,00 una tantum, per la stipula di un contratto a canone concordato della durata di 6+2 anni;

Oltre ai contributi, il contratto a canone agevolato, per Legge, dà diritto alle seguenti agevolazioni fiscali:

- riduzione del reddito imponibile Irpef da locazione;
- riduzione imposta di registro;
- aliquota agevolata IMU 8 per mille (+ riduzione del 25%);

*(in caso di applicazione della cedolare secca):*

- aliquota imposta sostitutiva ridotta rispetto a quella ordinaria;
- esonero dall'imposta di registro;

Tutti i proprietari che possiedono un alloggio nel Comune di Vinovo e intendono renderlo disponibile per la sottoscrizione di contratti a canone concordato possono presentare apposita domanda.

### VANTAGGI PER L'INQUILINO:

I potenziali inquilini in difficoltà con il mantenimento dell'abitazione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o UE e, in caso di cittadini di paesi extra UE, devono possedere regolare permesso di soggiorno;
- residenza anagrafica o lavorativa (documentata) da almeno un anno nel Comune di Vinovo;
- Isee in corso di validità non superiore a € 26.000,00;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà (tranne la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;

casi particolari:

- per i giovani di età inferiore ai 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto.
- genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari;

In caso di stipula di contratto a canone concordato l'inquilino riceve:

- 8 mensilità del canone con ISEE inferiore a € 6.400,00;
- 6 mensilità del canone con ISEE inferiore a € 6.400,01 fino a € 10.600,00;
- 4 mensilità del canone con ISEE inferiore a € 10.600,01 fino a € 26.000,00;

**I contributi per l'inquilino possono essere utilizzati anche come prevenzione dello sfratto (senza procedura avviata) per il pagamento delle mensilità o spese condominiali oggetto di morosità. In questo caso i contributi vengono erogati direttamente al proprietario dell'immobile.**

### ANCHE PER I MUTUI

La misura è prevista solo per i mutuatari:

- la cui rata è stata interrotta per il limite massimo di mensilità consentito dalla normativa vigente per l'acquisto della prima casa;
  - che non sono più coperti da contratti assicurativi a copertura dei rischi (L. 244/2007);
  - superficie di abitazione non oltre i 95 mq e immobile non classificato di lusso;
  - valore del mutuo prima casa non superiore a € 100.000;
- 

L'ammissibilità di tutte le domande è valutata da un'apposita Commissione comunale e i contributi vengono attribuiti fino ad esaurimento risorse di bilancio.

Le risorse assegnate dalla Regione a Vinovo sono 12.000 euro, ai quali il Comune ha aggiunto 5.000 euro di risorse proprie.

La modulistica per la presentazione della domanda di contributo e maggiori informazioni sui contratti a canone concordato sono presenti sul sito internet istituzionale del Comune.