



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n° 16/CC

=====

OGGETTO: Imposta Comunale Propria (IMU). Aggiornamento alla determinazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2023.

=====

L'anno DUEMILAVENTITRE addì QUATTRO del mese di APRILE alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

NUM. COGNOME NOME	PRES. ASS.	NUM. COGNOME NOME	PRES. ASS.
1. GUERRINI Dr. Gianfranco	X	10. CRANCO Jennifer	X
2. MIDOLLINI Maria Grazia	X	11. DONATIELLO Cinzia	X
3. SANDRONE Chiara Carlotta	X	12. PORTOLESE Giuseppe	X
4. CERULLI Francesco	X	13. MAIRO Maria Teresa	X
5. ALESSIATO Giuseppe	X	14. RAVIOLO Angelo	X
6. SPADA Dario	X	15. BARISONE Mauro	X
7. USAN Nerio	X	16. MARENCO Stefano Domenico	X
8. PASSARELLO Carmela	X	17. PALERMO Mariangela	X
9. VIGNALI Fernando	X		

Assume la presidenza il Sig. Giuseppe ALESSIATO, Presidente del Consiglio Comunale di Vinovo.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 58 del 16/03/2023 presentata dall'ufficio RAGIONERIA;

L'Assessore relaziona:

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 20/12/2022 con la quale venivano approvate le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023:

- un'aliquota del 6,00 (sei virgola zero) per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze (categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze);
- un'aliquota del 1,00 (uno virgola zero) per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota è fissata al 10,1 (dieci virgola uno) per mille di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo stato;
- per i terreni agricoli l'aliquota è fissata al 9,6 (nove virgola sei) per mille;
- un'aliquota del 10,1 (dieci virgola uno) per mille, senza differenziazioni, per le altre tipologie di immobili;
- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale, si protrae tale destinazione, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO l'art. 1 comma 767 della Legge 160/2019 il quale dispone: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministro dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente."

RICHIAMATO l'art. 151 comma 1 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i ai sensi del quale gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, il termine può essere differito con Decreto dal Ministero dell'Interno in presenza di particolari esigenze;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, che all'art. 1, comma 775 prevede che, "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023"

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 15/07/2022 avente ad oggetto "L. 431/98 - art. 2

c. 3 - Contratti di locazione uso abitativo a canone concordato. Accordo territoriale per il Comune di Vinovo - Presa d'atto sottoscrizione", la quale prevedeva che in sede di Consiglio Comunale, sarebbe stata approvata l'aliquota IMU agevolata;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 20/3/2023 con la quale si proponeva al Consiglio Comunale di aggiornare le aliquote IMU per l'anno 2023, attribuendo agli immobili locati con contratti a canone concordato un'aliquota pari all'8,0 per mille;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERI

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **di determinare** l'applicazione per l'anno 2023, relativamente all'Imposta Municipale Unica, delle seguenti aliquote:
 - o un'aliquota del 6,00 (sei virgola zero) per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze (categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze);
 - o un'aliquota del 1,00 (uno virgola zero) per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - o per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota è fissata al 10,1 (dieci virgola uno) per mille di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo stato;
 - o per i terreni agricoli l'aliquota è fissata al 9,6 (nove virgola sei) per mille;
 - o un'aliquota dell'8,00 (otto virgola zero) per mille per gli immobili locati con contratti a canone concordato;
 - o un'aliquota del 10,1 (dieci virgola uno) per mille, senza differenziazioni, per le altre tipologie di immobili;
- **di confermare** le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2023:
 - per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale, si protrae tale destinazione, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **di demandare** all'ufficio tributi la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web dedicato del portale del federalismo fiscale

Uditi:

- a) la parte motiva;
- b) la proposta dell'Assessore ;

c) gli interventi dei Consiglieri Portolese, Alessiato, che non vengono pubblicati con la presente deliberazione, fermo restando l'inserimento degli stessi nell'originale della medesima deliberazione;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267/2000, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

presenti	n. 17
votanti	n. 17
astenuiti	n. 5 (Mairo, Raviolo, Barisone, Marengo, Palermo)
voti favorevoli	n. 11
voti contrari	n. 1 (Portolese)

DELIBERA

Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore in ogni sua parte ritenendo le stesse integranti e sostanziali del presente dispositivo.

IL PRESIDENTE
ALESSIATO Giuseppe *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27 aprile 2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dr. Gianluca MARANNANO *

La presente deliberazione:
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa