



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 27/GC

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE PARCHI, GIARDINI E VERDE PUBBLICO STRADALE BIENNIO 2026-2027 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO.

L'anno duemilaventisei addì cinque del mese di marzo alle ore 11:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
MIDOLLINI Maria Grazia	Sindaca	X	
GUERRINI Gianfranco	Assessore	X	
USAN Nerio	Assessore	X	
VITTONI Chiara	Assessora	X	
DONATIello Cinzia	Assessora	X	

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Generale Dr. Gianluca MARANNANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 29 del 02/03/2026 presentata dall'ufficio Ambiente ecologia.

L'Assessore competente relaziona quanto segue:

PREMESSO CHE:

- sul territorio comunale sono presenti molte aree adibite a verde pubblico tra le quali: parchi urbani, piccole aree verdi, aree gioco per bambini, aree cani, aree dotate di arredo urbano, aiuole e rotonde stradali, aree di pertinenza di alberature, aree di pertinenza alla viabilità, aree verdi di parcheggi, giardini scolastici e aree sportive all'aperto a servizio ludico-ricreativo;
- le suddette aree necessitano di interventi costanti di manutenzione ordinaria al fine di mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde orizzontale e verticale comunale attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale ed agronomico e garantire la sicurezza dei luoghi e degli utenti;
- trattasi di attività per le quali non è possibile predeterminare con assoluta certezza tutte le attività da svolgere per cui sorge l'esigenza di suddividere l'appalto in parte a corpo ed in parte a misura;

CONSIDERATO CHE, alla luce di quanto sopra esposto, l'area tecnico manutentiva, ha redatto il progetto per l'affidamento del servizio di gestione parchi e verde pubblico Biennio 2026-2027, costituito dalla seguente documentazione, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- a) Relazione illustrativa e Quadro economico di spesa
- b) Capitolato speciale d'appalto
- c) Tav 1 - Planimetria generale degli ambiti d'intervento -
- d) Tav. 2 –Ambito d'intervento - Aree verdi generali –
- e) Tav. 3–Ambito d'intervento - Aree di Pregio – rotonde e fioriere –
- f) Computo metrico estimativo
 - ☐ ALLEGATO A – Aree verdi generali;
 - ☐ ALLEGATO B – Aree di Pregio – rotonde e fioriere;
- g) Elenco e analisi prezzi
- h) Incidenza percentuale della manodopera
 - ☐ ALLEGATO A – Aree verdi generali;
 - ☐ ALLEGATO B – Aree di Pregio – rotonde e fioriere;
- i) D.U.V.R.I.;
- j) Schema di contratto;

VERIFICATO CHE la spesa complessiva del servizio Biennio 2026-2027 risulta essere pari ad € **363.729,48** e così ripartita:

A	VALORE APPALTO			costo parziale 12 mesi suddiviso	costo parziale 12 mesi totale	costo totale servizio 12 mesi	costo totale servizio 24 mesi
A	Importo a corpo	aree verdi generali ALLEGATO A	taglio erba	37.174,79 €	69.612,37 €	120.626,64 €	241.253,28 €
			potatura siepi	27.106,54 €			
			irrigazione con autobotte fioriere	3.831,04 €			
			gestione irrigatori automatici	1.500,00 €			
		aree verdi di pregio - Rotonde e fioriere ALLEGATO B	taglio erba	14.023,30 €	51.014,27 €		
			potatura siepi e cespugli	10.134,29 €			
			diserbo cordoli	1.002,25 €			
			fornitura e posa fioriture annuali	21.326,70 €			
			irrigazione con autobotte fioriere	934,40 €			
			concimazioni siepi, aiuole e fioriere	1.593,33 €			
			gestione irrigatori automatici	2.000,00 €			
B	Importo a	Eventuali Servizi aggiuntivi richiesti dalla stazione appaltante da conteggiarsi a misura				30.000,00 €	
A) importo a BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)						271.253,28 €	
B) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)						6.133,40 €	
TOTALE SERVIZIO IN APPALTO						277.386,68 €	
C	eventuale n.ro 1 Taglio aggiuntivo annuale opzionale da effettuarsi oltre i 5 tagli previsti annualmente nelle aree ALLEGATO A					16.000,00 €	
TOTALE SERVIZIO BIENNIO 2026-2027						293.386,68 €	
E	SOMME A DISPOSIZIONE						
E) IVA 22% su A , B e C						64.545,07 €	
Contributi ANAC						250,00 €	
incentivi per funzioni tecniche						5.547,73 €	
TOTALE spese E						70.342,80 €	
COSTO TOTALE SERVIZIO BIENNIO 2026-2027						363.729,48 €	

VERIFICATO CHE:

- le prestazioni proposte individuano compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;
- la spesa relativa alla realizzazione dell'opera in oggetto troverà copertura finanziaria negli appositi capitoli di Bilancio;

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il Testo Unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- l'art.107 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art.31 dello Statuto Comunale.

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

- DI APPROVARE** il progetto redatto dall'area tecnico manutentiva per l'affidamento del SERVIZIO DI GESTIONE PARCHI, GIARDINI E VERDE PUBBLICO STRADALE BIENNIO 2026-2027, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., costituito dalla seguente documentazione:

- a) Relazione illustrativa e Quadro economico di spesa
- b) Capitolato speciale d'appalto
- c) Tav. 1 . Planimetria generale degli ambiti d'intervento -
- d) Tav. 2 –Ambito d'intervento - Aree verdi generali –
- e) Tav. 3–Ambito d'intervento - Aree di Pregio – rotonde e fioriere –
- f) Computo metrico estimativo
 - ☐ ALLEGATO A – Aree verdi generali;
 - ☐ ALLEGATO B – Aree di Pregio – rotonde e fioriere;
- g) Elenco e analisi prezzi
- h) Incidenza percentuale della manodopera
 - ☐ ALLEGATO A – Aree verdi generali;
 - ☐ ALLEGATO B – Aree di Pregio – rotonde e fioriere;
- i) D.U.V.R.I.;
- j) Schema di contratto;

- 2) **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva del servizio Biennio 2026-2027 risulta essere pari ad € **363.729,48** e così ripartita:

A	VALORE APPALTO			costo parziale 12 mesi suddiviso	costo parziale 12 mesi totale	costo totale servizio 12 mesi	costo totale servizio 24 mesi
A	Importo a corpo	aree verdi generali ALLEGATO A	taglio erba	37.174,79 €	69.612,37 €	120.626,64 €	241.253,28 €
			potatura siepi	27.106,54 €			
			irrigazione con autobotte fioriere	3.831,04 €			
			gestione irrigatori automatici	1.500,00 €			
		aree verdi di pregio - Rotonde e fioriere ALLEGATO B	taglio erba	14.023,30 €	51.014,27 €		
			potatura siepi e cespugli	10.134,29 €			
			diserbo cordoli	1.002,25 €			
			fornitura e posa fioriture annuali	21.326,70 €			
			irrigazione con autobotte fioriere	934,40 €			
			concimazioni siepi, aiuole e fioriere	1.593,33 €			
gestione irrigatori automatici	2.000,00 €						
B	Importo a	Eventuali Servizi aggiuntivi richiesti dalla stazione appaltante da conteggiarsi a misura				30.000,00 €	
A) importo a BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)							271.253,28 €
B) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)							6.133,40 €
TOTALE SERVIZIO IN APPALTO							277.386,68 €
C	eventuale n.ro 1 Taglio aggiuntivo annuale opzionale da effettuarsi oltre i 5 tagli previsti annualmente nelle aree ALLEGATO A					16.000,00 €	
TOTALE SERVIZIO BIENNIO 2026-2027							293.386,68 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE						
E) IVA 22% su A , B e C						64.545,07 €	
Contributi ANAC						250,00 €	
incentivi per funzioni tecniche						5.547,73 €	
TOTALE spese E						70.342,80 €	
COSTO TOTALE SERVIZIO BIENNIO 2026-2027							363.729,48 €

- 3) **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di € **363.729,48** trova imputazione come segue:

- per € 179.215,88 al Piano dei conti finanziario integrato V U.1.03.02.09.008 della missione 09, programma 5, dell'esercizio finanziario 2026 capitolo P.E.G. 09051.03.018060000 all'oggetto "CAP 1806/0 SPESE PER IL MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL VERDE PUBBLICO, PARCHI E GIARDINI";
- per € 184.513,60 al Piano dei conti finanziario integrato V U.1.03.02.09.008 della missione 09, programma 5, dell'esercizio finanziario 2027 capitolo P.E.G. 09051.03.018060000 all'oggetto "CAP 1806/0 SPESE PER IL MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL VERDE PUBBLICO, PARCHI E GIARDINI";

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA MARANNANO, MARIA GRAZIA MIDOLLINI e stampato il giorno 26/03/2026 da Andrea Guitta.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere a bandire la gara in tempi ristretti e garantire il taglio delle aree verdi a prevenzione della pubblica incolumità.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica e contabile.

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

LA SINDACA
D.ssa Maria Grazia Midollini *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gianluca MARANNANO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.