



## COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 94/GC

=====

**OGGETTO: Affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Circonvallazione 2.**

=====

L'anno Duemiladiciannove addì Diciassette del mese di Luglio alle ore 11:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Dr. Gianfranco	Sindaco	X	
2.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
3.	SANDRONE Chiara Carlotta	Assessore	X	
4.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
5.	NERIO Usan	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore		X

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 154 del 16/07/2019 presentata dall'ufficio Sport, Manifestazioni e Tempo Libero

\*\*\*\*\*

Il Sindaco:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/09 è stata approvata l'acquisizione dell'immobile in via Circonvallazione n. 2 in Vinovo identificato al Catasto terreni al foglio 22 mappale 208 (Circolo ASD Bertero & Garis e csr di Vinovo);
- in tale delibera era previsto "...di mantenere l'attuale destinazione sociale della struttura nonché la menzione dei soci fondatori Bertero-Garis";
- è stato sottoscritto l'atto di acquisizione dell'immobile in oggetto da parte del Comune di Vinovo rep. n. 144233-570 del 03/02/10;
- tale struttura è gestita da molti anni dal Circolo Sportivo Ricreativo C.S.R. Bertero & Garis;
- il contratto con la suddetta Associazione scadrà il 30/09/2019;
- è necessario provvedere all'affidamento in concessione allo scopo di proseguire la gestione dell'impianto e curare il mantenimento dell'immobile;

Considerato che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale proseguire, con l'affidamento a soggetti terzi della gestione della parte sportiva del complesso, in quanto la gestione diretta comporta un lavoro quantitativamente insostenibile per il personale comunale attualmente sotto organico, considerando altresì che in questi anni la gestione degli impianti da parte delle Associazioni del territorio ha dato risultati proficui sia dal punto di vista della partecipazione dei cittadini alla gestione sia dal punto di vista del risparmio economico;

Visto

l'art. 90, comma 25, della Legge 289/2002, il quale prevede che "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione dei criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari"

Richiamata

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 21/12/2000 atto con cui il Comune dichiarava e si prefiggeva le seguenti finalità:
  - 1) concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nei complessi sportivi;

- 2) valorizzare tutte le forme associative operanti sul territorio comunale, dando attuazione a quanto previsto dal vigente 267/2000;
- 3) realizzare una gestione di servizi con la collaborazione dei soggetti, società, associazioni e cooperative, che sono poi anche gli utilizzatori degli stessi; una gestione “partecipata” ai sensi degli artt. 1 e 16 dello Statuto Comunale;
- 4) ottenere una conduzione economica degli impianti con il minor onere a carico del Comune;

Ritenuto per motivi di opportunità che la scelta del soggetto gestore della struttura debba avvenire tra le Associazioni Sportive dilettantistiche;

Propone che la Giunta Comunale, per le motivazioni riportate in premessa,

## **DELIBERI**

- 1) Di richiamare gli indirizzi e le finalità perseguite dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21/12/2000;
- 2) Di affidare la gestione:
  - dei campi da tennis e dei relativi spogliatoi
  - della parte di fabbricato comprendente il bar, salone e la cucina, da destinare ad attività pubblica di somministrazione alimenti e bevande ed il primo piano fuori terra

ad Associazione Sportiva Dilettantistica per anni tre dal 01/10/2019 fino al 30/08/2022;

- 3) di fissare i seguenti indirizzi del rapporto convenzionale:
  - le utenze dovranno essere intestate all'Associazione, la quale se ne assume tutti gli oneri di allacciamento e di esercizio;
  - la gestione dell'impianto non potrà essere subappaltata ad eccezione del pubblico esercizio;
  - la gestione del campo da tennis potrà essere affidata ad associazione sportiva specializzata nel gioco del tennis;
  - tutte le tasse e le imposte relative ai locali e alla loro gestione saranno a carico dell'Associazione affidataria,
  - la manutenzione ordinaria sarà a carico dell'Associazione affidataria mentre quella straordinaria rimarrà a carico del Comune;
  - l'Associazione concessionaria dovrà investire almeno € 7.000,00 annue in interventi sulle strutture.
- 4) di prendere atto che per tutto quanto non previsto nel presente atto si dovrà fare riferimento alla già citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 21/12/2000;
- 5) di demandare alla Responsabile dell'Area di riferimento tutti gli atti per la procedura di affidamento in gestione.

\*\*\*\*\*

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

**DELIBERA**

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

IL SINDACO  
( GUERRINI Dr. Gianfranco) \*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
( MARANNANO Dr. Gianluca) \*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comune.vinovo.to.it](http://www.comune.vinovo.to.it) – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18 luglio 2019 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(Dr. Gianluca MARANNANO) \*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa