



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 159/GC

=====

OGGETTO: Accoglimento istanze e formazione graduatoria relative alla permuta aree e trasferimento capacità edificatoria, intervento in v. S. D'Acquisto in ambito CR III (Fg 25 n.ri: 913, 916, 777, 772, 771, 648, 773, 774, 718/p e 911/p).

=====

L'Anno DUEMILAVENTIDUE addì QUATTORDICI del mese di OTTOBRE alle ore 12:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Dr. Gianfranco	Sindaco	X	
2.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
3.	SANDRONE Chiara Carlotta	Assessore	X	
4.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
5.	USAN Nerio	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 204 del 13/10/2022 presentata dall'ufficio Urbanistica

Il Sindaco,

Premesso che:

- l'Amministrazione C.le è intenzionata ad acquisire, per interesse pubblico, una serie di immobili nell'ambito del concentrico e ANC, al fine di implementare la viabilità pedonale e carraia e le aree a servizi in tali ambiti e a trasferirne la relativa capacità edificatoria in altro ambito;
- il vigente PRGC già prevede delle aree per il trasferimento di capacità edificatoria;
- con deliberazione di CC n. 39 del 29/07/21 sono state implementate, a seguito di ultimazione dei relativi PEC, il numero delle aree a disposizione per eventuali trasferimenti di capacità edificatoria;
- con deliberazione di GC n. 55 del 08/04/22 sono state approvate le linee guida per la redazione di SUE, dando atto che le aree oggetto di trasferimento di capacità edificatoria saranno permutate a seguito di indicazione di pubblico avviso, sulla base dell'interesse pubblico meglio estrinsecato nella predetta deliberazione;
- con determinazione n. 395 del 23/05/22 è stato approvato l'avviso di cui al precedente capoverso;

Ricordato che:

- gli interventi derivanti dall'acquisizione devono rientrare nella rigenerazione urbanistica, permettendo di consegnare aree alla collettività, migliorando nel contempo il tessuto urbanistico esistente e trasferendo la volumetria edificata oltre a premialità di legge nelle aree individuate precedente;
- la rilocalizzazione degli interventi dovrà consentire nelle zone di "decollo" l'accrescimento della dotazione di aree a servizi, migliorando l'integrazione infrastrutturale degli edifici nel contesto di appartenenza e riducendo il carico insediativo e urbanistico di aree già particolarmente sovraccaricate, come quella nell'ambito del concentrico/A.N.C.;

Premesso inoltre che a seguito di avviso pubblico, sono pervenute entro le tempistiche prescritte le seguenti n. 5 istanze:

- FOCO- SOLA- v. Cottolengo n. 36- prot. n. 10214 del 09/06/22;
- LEA Srl- v. Stupinigi n. 9- prot. n. 10218 del 09/06/22;
- G&G Costruzioni Srl - v. Gavuzzi n. 2- prot. n. 11377 del 28/06/22;
- G&G Costruzioni Srl - v. Marconi n. 7- prot. n. 11377 del 28/06/22;
- PARROCCHIA SAN BARTOLOMEO APOSTOLO – v. S. Bartolomeo – prot. n. 10290 del 10/06/22;

Considerato inoltre che:

- con deliberazione di CC n. 12 del 26/03/19 è stato approvato il protocollo d'intesa tra Comune di Vinovo e Parrocchia S. Bartolomeo per la cessione dell'area di v. S. Bartolomeo al Comune e il riconoscimento al proponente della capacità edificatoria ivi presente a destinazione residenziale e il trasferimento della stessa;
- con deliberazione di CC n. 13 del 26/03/19 è stato approvato il protocollo d'intesa tra Comune di Vinovo e la Soc. Martek Srl, per la cessione dell'area di v. Marconi n 7 al Comune e il riconoscimento al proponente della capacità edificatoria ivi presente a destinazione residenziale e il trasferimento della stessa;
- in data 15/09/22 le istanze pervenute sono state illustrate e valutate nella prima commissione consiliare;

Considerato che tutte le istanze pervenute rientrano nella fattispecie prevista nell'avviso pubblico e sono meritevoli di accoglimento;

Visti:

- il D.Lgs 267/00 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- la L 106/11 e s.m.i.;

- LR 16/18 e s.m.i.;
- il vigente PRGC;
- l'art. 6 lett. M del vigente PRGC;

Ravvisata la necessità di portare a conclusione il procedimento amministrativo riconoscendo, nel rispetto delle indicazioni fornite dal CC con deliberazioni n. 12/19, 13/19 e 39/21, le istanze meritevoli di accoglimento nel seguente ordine rispetto all'interesse pubblico:

- 1) G&G Costruzioni Srl - v. Marconi n. 7- prot. n. 11377 del 28/06/22;
- 2) PARROCCHIA SAN BARTOLOMEO APOSTOLO – v. S. Bartolomeo – prot. n. 10290 del 10/06/22;
- 3) G&G Costruzioni Srl - v. Gavuzzi n. 2- prot. n. 11377 del 28/06/22, integrata con nota prot. N. 18458 del 14.10.2022;
- 4) FOCO- SOLA- v. Cottolengo n. 36- prot. n. 10214 del 09/06/22;
- 5) LEA Srl- v. Stupinigi n. 9- prot. n. 10218 del 09/06/22;

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

- I) di richiamare le premesse e di dichiarare le stesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- II) di prendere atto delle seguenti istanze pervenute:
 - 1) FOCO- SOLA- v. Cottolengo n. 36- prot. n. 10214 del 09/06/22;
 - 2) LEA Srl- v. Stupinigi n. 9- prot. n. 10218 del 09/06/22;
 - 3) G&G Costruzioni Srl - v. Gavuzzi n. 2- prot. n. 11377 del 28/06/22, integrata con nota prot. N. 18458 del 14.10.2022;
 - 4) G&G Costruzioni Srl - v. Marconi n. 7- prot. n. 11377 del 28/06/22;
 - 5) PARROCCHIA SAN BARTOLOMEO APOSTOLO – v. S. Bartolomeo – prot. n. 10290 del 10/06/22;
- III) di prendere atto inoltre dell'allegato report dell'UTC, con il quale è stato indicato l'iter amministrativo dell'eventuale approvazione di ogni singolo intervento proposto;
- IV) di riconoscere, nel rispetto delle indicazioni fornite dal CC con deliberazioni n. 12/19, 13/19 e 39/21, le istanze meritevoli di accoglimento nel seguente ordine:
 - 1) G&G Costruzioni Srl - v. Marconi n. 7- prot. n. 11377 del 28/06/22;
 - 2) PARROCCHIA SAN BARTOLOMEO APOSTOLO – v. S. Bartolomeo – prot. n. 10290 del 10/06/22;
 - 3) G&G Costruzioni Srl - v. Gavuzzi n. 2- prot. n. 11377 del 28/06/22, integrata con nota prot. n. 18203 del 11/10/22;
 - 4) FOCO- SOLA- v. Cottolengo n. 36- prot. n. 10214 del 09/06/22;
 - 5) LEA Srl- v. Stupinigi n. 9- prot. n. 10218 del 09/06/22;
- V) di dare infine atto che l'Amministrazione Comunale intende trasferire prioritariamente rispetto alle istanze presentate, nell'ambito di Via S. D'Acquisto, nel caso non venisse saturata urbanisticamente l'area e nel rispetto delle linee guida di cui in premessa, della propria capacità edificatoria presente sul territorio;
- VI) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in successiva separata votazione, per consentire di realizzare l'intervento in questione nel più breve tempo possibile;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
GUERRINI Dr. Gianfranco *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24 ottobre 2022 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dr. Gianluca MARANNANO *

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del
D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa