COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 53 del 29/02/2024 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 157 del 29/02/2024 Registro GENERALE

OGGETTO: Indizione gara a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Dlgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" (CUP: F28E18000210001) Programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica - Mutui BEI 2018.

L'anno duemilaventiquattro,il giorno ventinove del mese di febbraio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO, altresi, **CHE:**

- Il comune di Vinovo è risultato essere ammesso ai contributi previsti dalla Programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica – Mutui BEI 2018 per l'intervento di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" CUP: F28E18000210001";
- in data 20/11/2020 con determinazione n.ro 879 sono stati aggiudicati i lavori di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", alla ditta Sandrini Costruzioni srl con sede in Corso Sempione 15/A Milano che aveva offerto un ribasso pari al 26,950% sull'importo a base d'asta al netto degli oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un importo contrattuale di € 1.960.293,76 oltre € 90.403,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 2.050.697.36 oltre Iva;

- i suddetti lavori venivano consegnati alla data del 22/04/2021, e sin d'all'inizio l'andamento dei lavori è stato caratterizzato, da diverse osservazioni e contestazioni da parte della ditta la quale segnalava inoltre difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime segnalando altresì l'eccessiva onerosità nell'esecuzione del contratto in conseguenza degli eventi nel frattempo intervenuti e determinanti il fenomeno del cd. "caro materiali", tali da convincere l'impresa a presentare in data 28/07/2022, formalmente specifica istanza di risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità sopraggiunta del contratto;
- in data 08/08/2022 con deliberazione della G.C. n.ro 120, l'amministrazione comunale, in riscontro alla richiesta della ditta di risoluzione del contratto, autorizzava gli uffici competenti a dare attuazione agli adempimenti previsti per la risoluzione consensuale del contratto di appalto;
- in data 30/12/2022 con determinazione n.ro 1091 veniva approvata la risoluzione consensuale del contratto di appalto tra il Comune di Vinovo e la ditta Sandrini Costruzioni S.r.l. approvando contestualmente in particolare: lo Stato di consistenza dei lavori, l'inventario dei materiali, delle opere provvisionali e degli impianti presi in consegna, il Verbale di accertamento tecnico-contabile risoluzione consensuale del contratto di appalto (art. 108, comma 7, Dlgs 50/20216 Collaudo tecnico Amministrativo) ed infine lo Schema di accordo di risoluzione contrattuale (risoluzione consensuale del contratto che avveniva formalmente sottoscritta in data 09/02/2023 con atto Rep n.ro 811);
- in data 11/11/2022 con deliberazione della G.C. n.ro 175, l'amministrazione comunale, a seguito della suddetta risoluzione del contratto, incaricava gli uffici tecnici di predisporre un nuovo progetto, finalizzato al completamento dei lavori previsti sull'edificio scolastico Buozzi-Matteotti e nel contempo in grado di assicurare risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione all' aumento dei costi dei materiali verificatesi nel corso degli ultimi anni a causa della pandemia, fermo restando il mantenimento degli obbiettivi prestazionali indicati nel progetto inizialmente ammesso al finanziamento (obiettivi energetici, sismici, ecc);
- in data 04/12/2023 con deliberazione della G.C. n.ro 198, l'amministrazione comunale approvava il progetto esecutivo denominato "Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", che prevedeva il completamento degli interventi previsti presso il complesso scolastico Buozzi-Matteotti";
- in data 29/12/2023 con nota protocollo n.ro 153274/2023, la Regione Piemonte settore edilizia scolastica rilasciava il proprio nulla-osta previsto dalle linee guida del finanziamento Mutui BEI 2018 di cui la nota DGEFID n.ro 3370 del 27/02/2020, giudicando il progetto di completamento proposto ammissibile e coerente con gli obiettivi attesi dal progetto inizialmente ammesso al finanziamento, riconoscendo infine come QUOTA DI RIBASSO D'ASTA NON CONSUMATO DALL'APPALTO INIZIALE, da richiedere al Ministero competente per il completamento dei lavori, la cifra di € 713.264,17;
- in data 29/12/2023 ed in data 26/01/2024 con rispettive note prot 1708 e 23697 veniva chiesto al Ministero dell'Istruzione e del merito l'autorizzazione all'utilizzo della QUOTA DI RIBASSO ASTA NON CONSUMATO DALL'APPALTO ORIGINARIO riguardante l'intervento di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" CUP: F28E18000210001";
- le suddette richieste di utilizzo delle economie erano finalizzate all'avvio della NUOVA GARA per il completamento degli interventi previsti sul complesso scolastico Buozzi-Matteotti, a seguito della risoluzione consensuale dell'iniziale contratto di appalto, come chiarito da confronto con i tecnici ministeriali;
- in data 28/02/2024 il *Ministero dell'Istruzione e del merito* con nota pervenuta al protocollo comunale n.ro 28/02/2024 (prot ministeriale 1138 del 27/02/2024), ha concesso l'autorizzazione all'utilizzo delle economie non consumate per l'indizione di nuova gara per il completamento dei

lavori previsti presso il complesso scolastico Buozzi-Matteotti, per un importo complessivo di € 713.264,17;
- in data 29/02/2024 con determinazione n.ro 154 si provvedeva all'adozione degli opportuni impegni di spesa a copertura dell'intervento in progetto a seguito della conclusione definitiva degli adempimenti previsti dall'accordo di risoluzione consensuale del contratto di appalto Rep 811 del 09/02/2023 sottoscritto con la ditta Sandrini costruzioni ed all'autorizzazione concessa dal Ministero dell'Istruzione e del Merito relativamente all'utilizzo delle economie di gara non utilizzate nel precedente appalto.

DATO ATTO CHE:
- in data 21/02/2024, il Comune di Vinovo ha siglato un accordo di collaborazione (Rep.949/2024) con la Città Metropolitana di Torino, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 della Legge n. 241/1990, richiamato dall'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune e, in particolare aggregazione e centralizzazione delle committenze;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante".

TENUTO CONTO che il comune di Vinovo intende procedere con sollecitudine all'aggiudicazione dei lavori in oggetto al fine di rispettare le nuove tempistiche stabilite dal DM 13 Ottobre 2023 n.ro 196, con il quale è stato prorogato al 15 Ottobre 2025 il termine per il completamento dei lavori e la rendicontazione degli interventi di edilizia scolastica finanziati con i mutui BEI annualità 2018;

DATO ATTO CHE in data 1° aprile 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTE le previsioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare si considerano qui integralmente richiamate le previsioni contenute:
- all'art. 1 e 3 dell'allegato II.1;
- all'art. 2 dell'allegato II.4;
- all'art. 3, comma 1, lett. z) dell'Allegato I.1;
- all'art. 8 dell'Allegato I.5;
- all'art. 25 comma 3, nonché agli articoli 62 e 63.

RITENUTO opportuno, per l'espletamento della gara in oggetto, delegare la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante.

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera d, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, tra operatori economici presenti in elenchi e selezionati dallo stesso nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti con conseguente applicazione di un criterio oggettivo per la tutela dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, con minimo 10 operatori invitati nella fascia di importo tra euro 1.000.000,00 ed inferiore ad euro 5.538.000,00;

CONSIDERATO che la Città Metropolitana di Torino:
- si è dotata di un Regolamento per l'accreditamento, la valutazione, il funzionamento e la gestione dell'Elenco telematico di Operatori, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 1326 del 19/12/2019 e successivamente aggiornato con Deliberazioni del Consiglio Metropolitano n. 12 del 10/06/2020 e 66 del 30/09/2021;
- ha costituito un Elenco Telematico di operatori economici esecutori di lavori pubblici, gestito sulla piattaforma "NET4MARKET", approvato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1611 del 11/05/2020 (Albo fornitori della CMTO) ed in ultimo aggiornato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 5964 del 21/09/2023;
- la procedura verrà pertanto espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco telematico suddetto;
- il Responsabile della fase di gara è la Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e

Contratti, la dott.ssa Donata Rancati;
- il Responsabile Unico del Progetto è Dott. Andrea Guitta, dell'Area tecnica manutentiva ll.pp ed Ambiente del Comune di Vinovo;

DATO ATTO che per l'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" per un importo della categoria medesima di euro 1.570.592,51 (comprensiva degli oneri della sicurezza addossabili a tale categoria da capitolato);

DATO ATTO CHE:
- la procedura di scelta del contraente verrà espletata sulla piattaforma Net4market;
- l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, mediante calcolo del valore della soglia di anomalia ai sensi di quanto previsto nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il metodo "A";

DATO ATTO che in attuazione dell'art. 4.3 dell'accordo di collaborazione tra codesto ente e la Città Metropolitana di Torino, occorre provvedere ad impegnare a favore della Stazione Unica Appaltante:
- l'importo di euro 8.648,13, quale incentivo previsto dal combinato disposto dai commi 2 e 8 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- l'importo di euro 660,00 a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 610 del 19/12/2023.

DATO ATTO CHE in data 21/02/2024 perveniva al protocollo comunale n.ro 3537 da parte della RTP Arch Alberto Vaccario la documentazione progettuale, modificata in base alle indicazioni della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, ad integrazione e sostituzione dei medesimi elaborati approvati con D.G.C. n. 198 del 04/12/2023, che di seguito si allega, per costituirne parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Elab. VIN_EDS_ES_EE05 "Capitolato Speciale d'Appalto" Rev. – Febbraio 2024;
- Elab. VIN_EDS_ES_EE03 Incidenza percentuale della manodopera" Rev. - Febbraio 2024;

DATO ATTO *i documenti a fondamento della procedura, di cui con il presente atto si dispone l'avvio, risultano pubblicati sul sito del Comune di Vinovo alla pagina* https://www.comune.vinovo.to.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara;

VISTO il modello di lettera d'invito predisposto da Città metropolitana di Torino, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, ed evidenziato altresì che in esito all'adozione della presente determinazione la stessa verrà inoltrata alla Città Metropolitana di Torino per i successivi adempimenti;

DATO ATTO CHE per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CUP: F28E18000210001;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:
a) con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento, adeguamento e realizzazione nuova palestra dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo
b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui sopra;
c) per l'affidamento dell'appalto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" per un importo della categoria medesima di euro 1.570.592,51 (comprensiva degli oneri della sicurezza addossabili a tale categoria da capitolato);
d) la procedura di scelta del contraente verrà espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, sulla piattaforma Net4market;
e) l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, mediante calcolo del valore della soglia di anomalia ai sensi di quanto previsto

nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il metodo "A";

f) le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella lettera d'invito e nella documentazione progettuale;
g) il contratto si concluderà mediante atto pubblico.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*";

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI APPROVARE** la seguente documentazione, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, pervenuta al protocollo comunale n.ro 3537 del 21/02/2024, dalla RTP Arch Alberto Vaccario, modificata in base alle indicazioni della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, ad integrazione e sostituzione dei medesimi elaborati approvati con D.G.C. n. 198 del 04/12/2023 riguardanti la "Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo":
   - Elab. VIN_EDS_ES_EE05 "Capitolato Speciale d'Appalto" Rev. – Febbraio 2024;
   - Elab. VIN_EDS_ES_EE03 Incidenza percentuale della manodopera" Rev. - Febbraio 2024;
2. **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo ""Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo ai Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" ammesso ai finanziamenti previsti dalla Programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica – Mutui BEI 2018-, comporta una spesa complessiva di € 3.471.349,47 così suddivisa:

A	**LAVORI**	
A1	importo lavori soggetto a ribasso	2.797.845,77 €
A2	oneri sicurezza	84.863,78 €
A	**TOTALE LAVORI**	**2.882.709,55 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
B 2	**Spese tecniche**	
B 2.1	rilievi e accertamenti	
B 2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
B 2.3	Imprevisti sui lavori (iva compresa)	21.910,68 €
B 2.4	acquisizione di aree e immobili	
B 2.5	oneri aggiuntivi per discarica	
B 2.6	accantonamenti art 133	
B 2.7	spese tecniche incarichi esterni	150.989,68 €
B 2.8	spese incentivi ex articolo 92	28.293,77 €
B 2.9	spese per accertamenti di laboratorio	
B 2.10	spese di cui articolo 90 comma 5 e 92 comma 7 bis codice	
B 2.11	Fondo per accordo bonario	
B 2.12	Variante	
	Totale spese tecniche	**201.194,13 €**
B 3	spese per consulenza o supporto + Iva	55.965,78 €
B 4	spese per commissioni + Iva	1.015,04 €
B 5	spese per pubblicità + Iva	607,99 €
B 6	iva lavori 10%	288.270,96 €
B 7	iva e CNPAI spese tecniche (B 2.7)	40.586,03 €
B 8	autorità vigilanza	1.000,00 €
B 9	spese per rilascio pareri	
B 10	acquisto di beni	
B11	spese per organizzazioni gestionali	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**588.639,92 €**
	Totali	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**3.471.349,47**

3. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita dai seguenti impegni di spesa:
   - dall'impegno di spesa n.ro 41/2020 di € 1.636.449,55;
   - dall'impegno di spesa n.ro 330/2020 di € 30.999,97;
   - dall'impegno di spesa n.ro 946/2023 di € 274.297,00;
   - dall'impegno di spesa n.ro 947/2023 di € 600.000,00;
   - dall'impegno di spesa n.ro 948/2023 di € 713.500,00;
   - dall'impegno di spesa n.ro 340.1/2019 di € 101.957,19;
   - dall'impegno di spesa n.ro 41.1/2020 di € 47.862,45;
   - dall'impegno di spesa n.ro 330.4/2020 di € 41.756,07;
   - dall'impegno di spesa n.ro 330.2/2020 di € 10.277,78;
   - dall'impegno di spesa n.ro 41.3/2020 di € 12.053,00;
   - dall'impegno di spesa n.ro 41.2/2020 di € 634,40;
   - dall'impegno di spesa n.ro 41/2020 di € 3.000,00;
   - dall'impegno di spesa n.ro 450/2023 di € 15.860,00;
   - dall'impegno di spesa n.ro 629/2023 di € 3.772,00;
   - dall'impegno di spesa n.ro 968/2018 di € 1.015,04;
   - dall'impegno di spesa n.ro 960/2018 di € 607,99;
   - dall'impegno di spesa n.ro 960/2018 di € 225,00;
4. **DI DARE ATTO** che per il suddetto progetto il codice CUP è il seguente: **F28E18000210001**;
5. **DI DELEGARE** la Città Metropolitana di Torino, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di

collaborazione siglato in data 21/02/2024 Rep 949, allo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori aventi come oggetto: "*Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo"*, in qualità di Stazione Unica Appaltante;

6. **DI DARE ATTO CHE** in attuazione dell'art. 4.2 dell'accordo di collaborazione tra codesto ente e la Città Metropolitana di Torino, verrà riconosciuta a favore della Stazione Unica Appaltante, per le fasi di propria competenza, l'incentivo previsto dal combinato disposto dai commi 2 e 8 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 8.648,13, secondo le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con D.G.C. n.20 del 19/02/2024;

7. **DI DARE ATTO** che verrà riconosciuta a favore della Stazione Unica Appaltante, l'importo di euro 660,00 a titolo di rimborso del contributo Anac ai sensi della Delibera Anac n. 610 del 19/12/2023.

8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
   a) con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento, adeguamento e realizzazione nuova palestra dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo
   b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui sopra;
   c) per l'affidamento dell'appalto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" per un importo della categoria medesima di euro 1.570.592,51 (comprensiva degli oneri della sicurezza addossabili a tale categoria da capitolato);
   d) la procedura di scelta del contraente verrà espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, sulla piattaforma Net4market;
   e) l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, mediante calcolo del valore della soglia di anomalia ai sensi di quanto previsto nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il metodo "A";
   f) le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella lettera d'invito e nella documentazione progettuale;
   g) il contratto si concluderà mediante atto pubblico.

9. **Di APPROVARE** il modello di lettera d'invito predisposto da Città metropolitana di Torino, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie;

10. **DI DARE ATTO CHE** le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di gara saranno svolte dal Dirigente della Direzione Centrale unica Appalti e Contratti, in ciò coadiuvato da un titolare di posizione organizzativa, come previsto dall'art 3.C dell'accordo di collaborazione sottoscritto con la Città Metropolitana di Torino e richiamato nelle premesse del presente atto.

11. **DI DARE ATTO CHE** le funzioni di Responsabile unico del Progetto sono svolte dal Dott. Andrea Guitta, dell'Area tecnica manutentiva ll.pp ed Ambiente del Comune di Vinovo, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

12. **DI DARE ATTO CHE**
   - la somma di € 8.648,13, quale incentivi previsto dal combinato disposto dai commi 2 e 8 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, da riconoscere alla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino per le fasi di competenza della stazione unica appaltante, trova già copertura finanziaria all'interno del quadro economico di spesa del

progetto alla Voce B.28 “spese incentivi ex articolo 92”, all’impegno n.ro 330 del 2020;

- la somma di 660,00 a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 610 del 19/12/2023, trova già copertura finanziaria all’interno del quadro economico di spesa del progetto alla Voce B.8 “autorità di vigilanza”, all’impegno n.ro 960 del 2018;

13. **DI DARE ATTO CHE** i documenti a fondamento della procedura, di cui con il presente atto si dispone l’avvio, risultano essere pubblicati sul sito del Comune di Vinovo alla pagina *https://www.comune.vinovo.to.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara;*
14. **DI DARE ATTO CHE** per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CUP: F28E18000210001;
15. **DI DARE ATTO CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull’Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023;
16. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, per quanto di competenza.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestate la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l’emissione del parere di regolarità contabile e l’apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l’originale della presente all’Ufficio Segreteria dopo l’apposizione del visto di cui all’art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull’ordinamento degli Enti Locali.

L’istruttore

_____

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell’esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 151, comma 4 T.U. della legge sull’ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell’art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

La Responsabile dell’Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Si esprime, ai sensi dell’art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: NON DOVUTO

La Responsabile dell’Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

---

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa