



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 132 del 06/05/2024 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 374 del 07/05/2024 Registro GENERALE

OGGETTO: Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo (CUP: F28E18000210001) Programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica - Mutui BEI 2018. Aggiudicazione alla costituenda A.T.I. rappresentata dalla ditta mandataria EDILMAR srl, con sede in Via Galimberti n. 75 - Piobesi Torinese (TO) P.I. 10274100014 e dalla ditta mandante G.QUADRO srl, con sede in Via Meucci 13/a - Druento (TO) P.I. 10946740015.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette del mese di maggio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO, altresì, CHE:

- Il comune di Vinovo è risultato essere ammesso ai contributi previsti dalla Programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica – Mutui BEI 2018 per l'intervento di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" CUP: F28E18000210001";
- in data 20/11/2020 con determinazione n.ro 879 sono stati aggiudicati i lavori di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", alla ditta Sandrini Costruzioni srl con sede in Corso Sempione 15/A Milano che

aveva offerto un ribasso pari al 26,950 % sull'importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un importo contrattuale di € 1.960.293,76 oltre € 90.403,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 2.050.697.36 oltre Iva;

- i suddetti lavori venivano consegnati alla data del 22/04/2021, e sin d'all'inizio l'andamento dei lavori è stato caratterizzato, da diverse osservazioni e contestazioni da parte della ditta la quale segnalava inoltre difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime segnalando altresì l'eccessiva onerosità nell'esecuzione del contratto in conseguenza degli eventi nel frattempo intervenuti e determinanti il fenomeno del cd. "caro materiali", tali da convincere l'impresa a presentare in data 28/07/2022, formalmente specifica istanza di risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità sopraggiunta del contratto;
- in data 08/08/2022 con deliberazione della G.C. n.ro 120, l'amministrazione comunale, in riscontro alla richiesta della ditta di risoluzione del contratto, autorizzava gli uffici competenti a dare attuazione agli adempimenti previsti per la risoluzione consensuale del contratto di appalto;
- in data 30/12/2022 con determinazione n.ro 1091 veniva approvata la risoluzione consensuale del contratto di appalto tra il Comune di Vinovo e la ditta Sandrini Costruzioni S.r.l. approvando contestualmente in particolare: lo Stato di consistenza dei lavori, l'inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presi in consegna, il Verbale di accertamento tecnico-contabile risoluzione consensuale del contratto di appalto (art. 108, comma 7, Dlgs 50/20216 Collaudo tecnico Amministrativo) ed infine lo Schema di accordo di risoluzione contrattuale (risoluzione consensuale del contratto che avveniva formalmente sottoscritta in data 09/02/2023 con atto Rep n.ro 811);
- in data 11/11/2022 con deliberazione della G.C. n.ro 175, l'amministrazione comunale, a seguito della suddetta risoluzione del contratto, incaricava gli uffici tecnici di predisporre un nuovo progetto, finalizzato al completamento dei lavori previsti sull'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti e nel contempo in grado di assicurare risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione all' aumento dei costi dei materiali verificatesi nel corso degli ultimi anni a causa della pandemia, fermo restando il mantenimento degli obiettivi prestazionali indicati nel progetto inizialmente ammesso al finanziamento (obiettivi energetici, sismici, ecc);
- in data 04/12/2023 con deliberazione della G.C. n.ro 198, l'amministrazione comunale approvava il progetto esecutivo denominato "Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", che prevedeva il completamento degli interventi previsti presso il complesso scolastico Buoizzi-Matteotti" e prevedeva una spesa complessiva di € 3.471.349,47, che è stata così suddivisa:

Quadro Economico				
		Scomputo per finanziamento		
		Finanziamento Ministero dell' Istruzione e del merito Mutui BEI 2018	Finanziamento Fondi Comunali	
A1)	Lavori a corpo soggetto a ribasso (escluso costo della sicurezza)	2.797.845,77 €	2.328.624,78 €	469.220,99 €
A3)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	84.863,78 €	70.631,45 €	14.232,33 €
A)	TOTALE LAVORI	2.882.709,55 €	2.399.256,23 €	483.453,32 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B2)	Spese tecniche			
B2.1)	Rilievi, accertamenti			
B2.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B 2.3)	Imprevisti sui lavori (iva compresa)	21.910,67 €	18.236,08 €	3.674,59 €
B 2.4)	Acquisizione aree o immobili			
B 2.5)	oneri aggiuntivi per discarica			
B 2.6)	accantonamenti art 133			
B 2.7)	Spese tecniche ed incarichi esterni	150.989,68 €	125.667,51 €	25.322,17 €
B 2.8)	Spese incentivi ex art. 92	28.293,77 €	23.548,68 €	4.745,09 €
B 2.9)	Spese per accertamenti da laboratorio			
B 2.10)	Spese di cui articolo 90 comma 5 e 92 comma 7 bis codice			
B 2.11)	Fondo per accordo bonario			
B 3)	Spese per consulenze o supporto + iva	55.965,78 €	46.579,87 €	9.385,91 €
B 4)	Eventuali spese per commissioni + iva	1.015,04 €	844,81 €	170,23 €
B 5)	Spese per pubblicità + iva	607,99 €	506,03 €	101,96 €
B 6)	iva lavori 10%	288.270,96 €	239.925,62 €	48.345,33 €
B 7)	Iva e CNPAI spese tecniche (B2.7)	40.586,03 €	33.779,43 €	6.806,60 €
B 8)	Autorità di vigilanza	1.000,00 €	832,29 €	167,71 €
B 9)	spese per rilascio pareri			
B 10)	acquisto di beni			
B 11)	spese per organizzazioni gestionali			
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	588.639,92 €	489.920,32 €	98.719,60 €
	TOTALE COMPLESSIVO	3.471.349,47 €	2.889.176,55 €	582.172,92 €

- nella medesima deliberazione si dava atto che la copertura finanziaria dell'intervento in progetto veniva garantita dai seguenti cofinanziamenti del Ministero dell'istruzione e del merito e del Comune di Vinovo:

Ente Finanziatore	Descrizione risorse	Importi cofinanziamento	Importo complessivo Coofinanziamento
MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO	Ribassi d'asta richiesti al Ministero dell'Istruzione e del Merito per avvio nuova gara	€ 713.264,17	€ 2.889.176,55
	Contributo Edilizia scolastica progr. 2018-2020 – Annualità 2018 ancora non usufruito al netto dei lavori sinora eseguiti	€ 2.175.912,38	
COMUNE DI VINOVO	Fondi stanziati a bilancio comunale	€ 582.172,92	€ 582.172,92
	Totale	€ 3.471.349,47	€ 3.471.349,47

- in data 29/12/2023 con nota protocollo n.ro 153274/2023, la Regione Piemonte settore edilizia scolastica rilasciava il proprio nulla-osta previsto dalle linee guida del finanziamento Mutui BEI 2018 di cui la nota DGEFID n.ro 3370 del 27/02/2020, giudicando il progetto di completamento proposto ammissibile e coerente con gli obiettivi attesi dal progetto inizialmente ammesso al finanziamento, riconoscendo infine come QUOTA DI RIBASSO D'ASTA NON CONSUMATO DALL'APPALTO INIZIALE, da richiedere al Ministero competente per il completamento dei lavori, la cifra di € 713.264,17;

- in data 29/12/2023 ed in data 26/01/2024 con rispettive note prot 1708 e 23697 veniva chiesto al Ministero dell'Istruzione e del merito l'autorizzazione all'utilizzo della QUOTA DI RIBASSO ASTA NON CONSUMATO DALL'APPALTO ORIGINARIO riguardante l'intervento di "Riqualficazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" pari alla somma di € 713.264,17";
- le suddette richieste di utilizzo delle economie erano finalizzate all'avvio della NUOVA GARA per il completamento degli interventi previsti sul complesso scolastico Buoizzi-Matteotti, a seguito della risoluzione consensuale dell'iniziale contratto di appalto, come chiarito da confronto con i tecnici ministeriali;
- in data 28/02/2024 il *Ministero dell'Istruzione e del merito* con nota pervenuta al protocollo comunale n.ro 28/02/2024 (prot ministeriale 1138 del 27/02/2024), ha concesso l'autorizzazione all'utilizzo delle economie non consumate per l'indizione di nuova gara per il completamento dei lavori previsti presso il complesso scolastico Buoizzi-Matteotti, per un importo complessivo di € 713.264,17;
- in data 29/02/2024 con determinazione n.ro 154 si provvedeva pertanto alla rideterminazione degli opportuni impegni di spesa a copertura del progetto esecutivo denominato "Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualficazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo";

DATO ATTO CHE:

- in data 21/02/2024, il Comune di Vinovo ha siglato un accordo di collaborazione (Rep.949/2024) con la Città Metropolitana di Torino, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 della Legge n. 241/1990, richiamato dall'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune e, in particolare aggregazione e centralizzazione delle committenze;
- in data 29/02/2024 con determinazione n.ro 157 si provvedeva pertanto:
 - all'Indizione di gara a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Dlgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto ""Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualficazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" (CUP: F28E18000210001) Programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica – Mutui BEI 2018;
 - a Delegare la Città Metropolitana di Torino, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 21/02/2024 Rep 949, allo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopraindicati, in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- in data 08/03/2024 la Città metropolitana di Torino, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, ha proceduto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Dlgs 36/2023, ad invitare n.ro 20 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1 classe III bis –, per l'importo di € 1.570.592,51 e nella categoria scorporabile OS21 classe III per l'importo di € 774.121,38 e nella categoria scorporabile OG11 classe II per l'importo di € 537.995,66;
- in data 26/03/2024 si sono tenute le operazioni di gara della procedura in oggetto ed è risultata miglior offerente la costituenda A.T.I. rappresentata dalla ditta mandataria EDILMAR srl, con sede in Via Galimberti n. 75 – Piobesi Torinese (TO) P.I.:10274100014 e dalla ditta mandante G.QUADRO srl, con sede in Via Meucci 13/a – Druento (TO) P.I 10946740015, con un ribasso del 10,95% e un costo della manodopera pari a € 1.021.789,14;
- in data 18/04/2024 il RUP ha redatto il verbale di verifica del costo della manodopera in forza del combinato disposto degli art. 108 comma 9 e 110 comma 5 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, in merito al rispetto dei minimi salariali del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori in appalto;
- In data 03/05/2024 con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 2561 si è disposto di approvare le operazioni di gara per

l'affidamento dei lavori riguardanti la "Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", e di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto, alla costituenda A.T.I. rappresentata dalla ditta mandataria EDILMAR srl, con sede in Via Galimberti n. 75 – Piobesi Torinese (TO) P.I. 10274100014 e dalla ditta mandante G.QUADRO srl, con sede in Via Meucci 13/a – Druento (TO) P.I. 10946740015 che ha presentato un offerta con un ribasso del 10,95%, per un importo contrattuale di € 2.576.345,44 oltre iva 10% pari ad € 257.634,54, per un totale complessivo di € 2.833.979,98;

- a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, il quadro economico POST GARA con le relative economie di gara, risultava essere il seguente ripartito in base alle quote di finanziamento:

		QUADRO ECONOMICO PRE GARA			QUADRO ECONOMICO POST GARA		
		Scomputo per finanziamento			Scomputo per finanziamento		
		Finanziamento Ministero dell'Istruzione e del merito - Mutui BEI 2018	Finanziamento Fondi comunali		Finanziamento Ministero dell'Istruzione e del merito Mutui BEI 2018	Finanziamento Fondi Comunali	
A)	Lavori a corpo soggetto a ribasso (escluso costo della sicurezza)	2.797.845,77 €	2.328.624,78 €	469.220,99 €	2.797.845,77 €	2.328.624,78 €	469.220,99 €
A3)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	84.863,78 €	70.631,45 €	14.232,33 €	84.863,78 €	70.631,45 €	14.232,33 €
	Ribasso d'asta 10,95%				-306.364,11 €	-254.984,41 €	-51.379,70 €
A)	TOTALE LAVORI	2.882.709,55 €	2.399.256,23 €	483.453,32 €	2.576.345,44 €	2.144.271,81 €	432.073,62 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE						
B1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto						
B2)	Spese tecniche						
B2.1)	Rilievi, accertamenti						
B2.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi						
B 2.3)	Imprevisti sui lavori (iva compresa)	21.910,67 €	18.236,08 €	3.674,59 €	21.910,67 €	18.236,08 €	3.674,59 €
B 2.4)	Acquisizione aree o immobili						
B 2.5)	oneri aggiuntivi per discarica						
B 2.6)	accantonamenti art 133						
B 2.7)	Spese tecniche ed incarichi esterni	150.989,68 €	125.667,51 €	25.322,17 €	150.989,68 €	125.667,51 €	25.322,17 €
B 2.8)	Spese incentivi ex art. 92	28.293,77 €	23.548,68 €	4.745,09 €	28.293,77 €	23.548,68 €	4.745,09 €
B 2.9)	Spese per accertamenti da laboratorio						
B 2.10)	Spese di cui articolo 90 comma 5 e 92 comma 7 bis codice						
B 2.11)	Fondo per accordo bonario						
B 3)	Spese per consulenze o supporto + iva	55.965,78 €	46.579,87 €	9.385,91 €	55.965,78 €	46.579,87 €	9.385,91 €
B 4)	Eventuali spese per commissioni + iva	1.015,04 €	844,81 €	170,23 €	1.015,04 €	844,81 €	170,23 €
B 5)	Spese per pubblicità + iva	607,99 €	506,03 €	101,96 €	607,99 €	506,03 €	101,96 €
B 6)	iva lavori 10%	288.270,96 €	239.925,62 €	48.345,33 €	288.270,96 €	239.925,62 €	48.345,33 €
	Ribasso d'asta 10,95 % su iva lavori				-30.636,42 €	-25.498,45 €	-5.137,97 €
B 7)	Iva e CNPAI spese tecniche (B2.7)	40.586,03 €	33.779,43 €	6.806,60 €	40.586,03 €	33.779,43 €	6.806,60 €
B 8)	Autorità di vigilanza	1.000,00 €	832,29 €	167,71 €	1.000,00 €	832,29 €	167,71 €
B 9)	spese per rilascio pareri						
B 10)	acquisto di beni						
B 11)	spese per organizzazioni gestionali						
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	588.639,92 €	489.920,32 €	98.719,60 €	558.003,50 €	464.421,87 €	93.581,62 €
	TOTALE COMPLESSIVO	3.471.349,47 €	2.889.176,55 €	582.172,92 €	3.134.348,93 €	2.608.693,68 €	525.655,25 €
	ECONOMIE DI GARA				-337.000,53 €	-280.482,86 €	-56.517,67 €

come previsto dalle linee guida del finanziamento Mutui BEI 2018, le economie di gara devono essere restituiti al Ministero dell'istruzione e del Merito, pertanto in considerazione che l'intervento in progetto risulta essere cofinanziato in parte con risorse Ministeriali ed in parte con risorse del Comune di Vinovo, le economie di gara complessive di € 337.00,53, dovranno essere ripartite proporzionalmente in relazione alle percentuali di cofinanziamento dell'intervento come illustrato nella seguente tabella riepilogativa, pertanto dovrà essere restituita al Ministero competente la somma pari ad € 280.482,86, mentre la restante somma di € 56.517,67, rimane nella disponibilità del comune di Vinovo e verrà utilizzata per il finanziamento di eventuali "imprevisti nei lavori" (voce B.2.3 del quadro economico):

Ente Erogatore	ribassi d'asta ripartiti in proporzione alla percentuale di cofinanziamento	Utilizzazione
MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO	€ 280.482,86	Da restituire al Ministero dell'Istruzione e del Merito
COMUNE DI VINOVO	€ 56.517,67	Di competenza comunale e verrà utilizzata per il finanziamento di eventuali "imprevisti nei lavori" (voce B.2.3 del quadro economico)
	€ 337.000,53	€ 337.000,53

RITENUTO infine di poter procedere all'erogazione a favore della Città Metropolitana di Torino delle seguenti spese:

- **€ 8.648,13**, quale incentivi previsto dal combinato disposto dai commi 2 e 8 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, da riconoscere alla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino per le fasi di competenza della stazione unica appaltante, che trova già copertura finanziaria all'interno del quadro economico di spesa del progetto alla Voce B.28 "spese incentivi ex articolo 92", all'impegno n.ro 330 del 2020;
- **€ 660,00** a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 610 del 19/12/2023, che trova già copertura finanziaria all'interno del quadro economico di spesa del progetto alla Voce B.8 "autorità di vigilanza", all'impegno n.ro 960 del 2018;

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del Dott Guitta Andrea, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

POSTO che la seguente prestazione è finanziata parte mediante il succitato finanziamento e parte mediante fondi propri comunali;

DATO ATTO che per il suddetto appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- codice CIG: **B0B5B05470**;
- codice CUP: **F28E18000210001**;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*";

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI PRENDERE ATTO** che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 2561 del 03/05/2024, di cui si allega copia per

costituirne parte integrante e sostanziale della presente determinazione, si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori riguardanti la "Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo i Lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", e di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto, alla costituenda A.T.I. rappresentata dalla ditta mandataria EDILMAR srl, con sede in Via Galimberti n. 75 – Piobesi Torinese (TO) P.I. 10274100014 e dalla ditta mandante G.QUADRO srl, con sede in Via Meucci 13/a – Druento (TO) P.I. 10946740015 che ha presentato offerta con un ribasso del 10,95%;

2. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione alla costituenda A.T.I. rappresentata dalla ditta mandataria EDILMAR srl, con sede in Via Galimberti n. 75 – Piobesi Torinese (TO) P.I. 10274100014 e dalla ditta mandante G.QUADRO srl, con sede in Via Meucci 13/a – Druento (TO) P.I. 10946740015, sulla base del ribasso offerto pari al 10,95%, ammonta ad un importo contrattuale di € 2.576.345,44 oltre iva 10% pari ad € 257.634,54, per un importo complessivo di € 2.833.979,98;
3. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria della suddetta spesa di € 2.833.979,98 trova copertura finanziaria nei seguenti impegni di spesa:
 - n.ro 41/2020 di € 1.636.449,55;
 - n.ro 946/2023 di € 274.297,00;
 - n.ro 947/2023 di € 600.000,00;
 - n.ro 948/2023 di € 323.233,43;
4. **DI RIDETERMINARE** il quadro economico POST GARA, nel seguente modo:

		QUADRO ECONOMICO PRE GARA			QUADRO ECONOMICO POST GARA		
		Scomputo per finanziamento			Scomputo per finanziamento		
		Finanziamento Ministero dell'Istruzione e del merito - Mutui BEI 2018	Finanziamento Fondi comunali		Finanziamento Ministero dell'Istruzione e del merito Mutui BEI 2018	Finanziamento Fondi Comunali	
A)	Lavori a corpo soggetto a ribasso (escluso costo della sicurezza)	2.797.845,77 €	2.328.624,78 €	469.220,99 €	2.797.845,77 €	2.328.624,78 €	469.220,99 €
A3)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	84.863,78 €	70.631,45 €	14.232,33 €	84.863,78 €	70.631,45 €	14.232,33 €
	Ribasso d'asta 10,95%				-306.364,11 €	-254.984,41 €	-51.379,70 €
A)	TOTALE LAVORI	2.882.709,55 €	2.399.256,23 €	483.453,32 €	2.576.345,44 €	2.144.271,81 €	432.073,62 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE						
B1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto						
B2)	Spese tecniche						
B2.1)	Rilievi, accertamenti						
B2.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi						
B 2.3)	Imprevisti sui lavori (iva compresa)	21.910,67 €	18.236,08 €	3.674,59 €	21.910,67 €	18.236,08 €	3.674,59 €
B 2.4)	Acquisizione aree o immobili						
B 2.5)	oneri aggiuntivi per discarica						
B 2.6)	accantonamenti art 133						
B 2.7)	Spese tecniche ed incarichi esterni	150.989,68 €	125.667,51 €	25.322,17 €	150.989,68 €	125.667,51 €	25.322,17 €
B 2.8)	Spese incentivi ex art. 92	28.293,77 €	23.548,68 €	4.745,09 €	28.293,77 €	23.548,68 €	4.745,09 €
B 2.9)	Spese per accertamenti da laboratorio						
B 2.10)	Spese di cui articolo 90 comma 5 e 92 comma 7 bis codice						
B 2.11)	Fondo per accordo bonario						
B 3)	Spese per consulenze o supporto + iva	55.965,78 €	46.579,87 €	9.385,91 €	55.965,78 €	46.579,87 €	9.385,91 €
B 4)	Eventuali spese per commissioni + iva	1.015,04 €	844,81 €	170,23 €	1.015,04 €	844,81 €	170,23 €
B 5)	Spese per pubblicità + iva	607,99 €	506,03 €	101,96 €	607,99 €	506,03 €	101,96 €
B 6)	iva lavori 10%	288.270,96 €	239.925,62 €	48.345,33 €	288.270,96 €	239.925,62 €	48.345,33 €
	Ribasso d'asta 10,95 % su iva lavori				-30.636,42 €	-25.498,45 €	-5.137,97 €
B 7)	Iva e CNPAI spese tecniche (B2.7)	40.586,03 €	33.779,43 €	6.806,60 €	40.586,03 €	33.779,43 €	6.806,60 €
B 8)	Autorità di vigilanza	1.000,00 €	832,29 €	167,71 €	1.000,00 €	832,29 €	167,71 €
B 9)	spese per rilascio pareri						
B 10)	acquisto di beni						
B 11)	spese per organizzazioni gestionali						
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	588.639,92 €	489.920,32 €	98.719,60 €	558.003,50 €	464.421,87 €	93.581,62 €
	TOTALE COMPLESSIVO	3.471.349,47 €	2.889.176,55 €	582.172,92 €	3.134.348,93 €	2.608.693,68 €	525.655,25 €
					ECONOMIE DI GARA	-337.000,53 €	-280.482,86 €
						-56.517,67 €	

5. **DI DARE ATTO CHE** così come previsto dalle linee guida del finanziamento Mutui BEI 2018, le economie di gara devono essere restituiti al Ministero dell'istruzione e del Merito, pertanto in considerazione che l'intervento in progetto risulta essere cofinanziato in parte con risorse Ministeriali ed in parte con risorse del Comune di Vinovo, le economie di gara complessive di € 337.00,53, dovranno essere ripartite proporzionalmente in relazione alle percentuali di cofinanziamento dell'intervento come illustrato nella seguente tabella riepilogativa, pertanto dovrà essere restituita al Ministero competente la somma pari ad € 280.482,86, mentre la restante somma di € 56.517,67, rimane nella disponibilità del comune di Vinovo e verrà utilizzata per il finanziamento di eventuali "imprevisti nei lavori" (voce B.2.3 del quadro economico);

Ente Erogatore	ribassi d'asta ripartiti in proporzione alla percentuale di cofinanziamento	Utilizzazione
MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO	€ 280.482,86	Da restituire al Ministero dell'Istruzione e del Merito
COMUNE DI VINOVO	€ 56.517,67	Di competenza comunale e verrà utilizzata per il finanziamento di eventuali "imprevisti nei lavori" (voce B.2.3 del quadro economico)
	€ 337.000,53	€ 337.000,53

6. **DI RIDETERMINARE** l'accertamento n.ro 94/2020 assunto sul capitolo 4031 in € 1.314.707,48, dando atto che la somma di € 280.482,86 costituisce minore entrata;
7. **DI RIDETERMINARE** l'impegno di spesa 948/2023 assunto sul capitolo 3422 in € 433.017,14, dando atto che la somma di € 280.482,86 costituisce economia di spese;
8. **DI DARE ATTO** che per il suddetto appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:
- codice CIG: **B0B5B05470**;
 - codice CUP: **F28E18000210001**;
9. **DI LIQUIDARE** a favore della Città Metropolitana di Torino le seguenti spese:
- **€ 8.648,13**, quale incentivi previsto dal combinato disposto dai commi 2 e 8 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, da riconoscere alla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino per le fasi di competenza della stazione unica appaltante, che trova già copertura finanziaria all'interno del quadro economico di spesa del progetto alla Voce B.2.8 "spese incentivi ex articolo 92", all'impegno n.ro 330/2020 in conto residui 2020;
 - **€ 660,00** a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 610 del 19/12/2023, che trova già copertura finanziaria all'interno del quadro economico di spesa del progetto alla Voce B.8 "autorità di vigilanza", all'impegno n.ro 330/2020 in conto residui 2020;;
10. **DI DARE ATTO CHE** le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di gara sono state svolte dal Dirigente della Direzione Centrale unica Appalti e Contratti, in ciò coadiuvato da un titolare di posizione organizzativa, come previsto dall'art 3.C dell'accordo di collaborazione sottoscritto con la Città Metropolitana di Torino e richiamato nelle premesse del presente atto.
11. **DI DARE ATTO CHE** le funzioni di Responsabile unico del Progetto sono svolte dal Dott. Andrea Guitta, dell'Area tecnica manutentiva Il.pp ed Ambiente del Comune di Vinovo, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
12. **DI DARE ATTO CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

13. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle ditte interessate.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2024	U	3422	04 02 2 202 09.1 2020109003	948.1/23	323.233,43
2024	U	3422	04 02 2 202 09.1 2020109003	41.5/20	1.636.449,55
2024	U	3420	04 02 2 202 09.1 2020109003	946.1/23	274.297,00
2024	U	3421	04 02 2 202 09.1 2020109003	947.1/23	600.000,00
2024	U	3422	04 02 2 202 09.1 2020109003	948/23	-280.482,86
2024	E	4031	4 0200 4020100 4020102001	94/20	-280.482,86

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ATTO N. DD 2561

DEL 03/05/2024

Rep. di struttura DD-RA3 N. 92

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: COMUNE DI VINOVO. VARIAZIONE DEL PROGETTO FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DEI COSTI DELL'OPERA A COMPENSAZIONE DELL'AUMENTO IMPREVISTO ED IMPREVEDIBILE DEL FENOMENO DEL "CARO MATERIALI" RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RISANAMENTO CONSERVATIVO, AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE PALESTRA ED ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO BUOZZI-MATTEOTTI DI VIA SESTRIERE 70-72 A VINOVO (APPLICAZIONE C.A.M. DM 23 GIUGNO 2022). PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA NET4MARKET DALLA CMTO IN QUALITA' DI STAZIONE UNICA APPALTANTE. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA. AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDA ATI EDILMAR SRL/G QUADRO SRL
C.U.P. F28E18000210001 C.I.G. B0B5B05470

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino è centrale di committenza nonché soggetto aggregatore di cui all'art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014 convertito in Legge 89/2014, come confermato con Delibera ANAC n. 643 del 22/09/2021;
- i soggetti aggregatori possono stipulare, per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. nelle categorie di beni e servizi indicate da ultimo con D.P.C.M. 11/07/2018 con le relative soglie di obbligatorietà per le stazioni appaltanti;
- tra i compiti, attribuiti ai soggetti aggregatori, in qualità di centrali di committenza, il D.Lgs 50/2016 all'art. 37, attribuisce inoltre la possibilità di:
 - a) aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;
 - b) stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti;
 - c) gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici;
 - d) svolgere attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti e agli ambiti territoriali di riferimento individuati dal decreto di cui sopra;

Considerato che la Città Metropolitana di Torino:

- si è dotata di un "Regolamento per l'accreditamento, la valutazione, il funzionamento e la gestione dell'Elenco telematico di Operatori", approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 13267 del 19/12/2019 e aggiornato alla normativa vigente con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 19 del

10/05/2023, che ha introdotto l'art. 2-bis, che disciplina la "Condivisione degli Elenchi telematici di operatori economici qualificati gestiti da Città Metropolitana di Torino e gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante";

- ha costituito un Elenco Telematico di operatori economici esecutori di lavori pubblici, gestito sulla piattaforma "NET4MARKET", approvato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1611 del 11/05/2020 (Albo fornitori della CMTO) e aggiornato da ultimo con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 5964 del 21/09/2023;

Dato atto che la Città metropolitana di Torino promuove attività a favore del territorio metropolitano, tra le quali: la condivisione dell'Elenco telematico di operatori economici qualificati gestito da Città Metropolitana di Torino e le gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante;

In virtù di quanto sopra, dato atto che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 135 del 29/11/2021 è stato approvato lo "schema di convenzione tipo", successivamente aggiornato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 6 del 18/01/2023, quale strumento per avviare la collaborazione tra la Città Metropolitana di Torino, in qualità di centrale di committenza e i comuni del territorio metropolitano, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 della Legge n. 241/1990, a norma del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune;

- con il suddetto provvedimento viene inoltre demandato alla Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti la sottoscrizione della convenzione di cui sopra;

Dato atto che in data 1° aprile 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Dato atto che:

- in data 09/02/2024, il Comune di Vinovo ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. CMTO 16/2024) con la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, richiamato dall'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune e, in particolare aggregazione e centralizzazione delle committenze;

- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante";

Preso atto che, con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Vinovo n. 198 del 04/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell'opera a compensazione dell'aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del "caro materiali" relativo ai lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" che prevede il completamento degli interventi previsti presso il complesso scolastico Buozzi-Matteotti", con un quadro economico pari a complessivi euro 3.471.349,47 di cui netti euro 2.882.709,55 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 84.863,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Preso ulteriormente atto che:

- il Comune di Vinovo intende procedere all'affidamento dei lavori per il completamento degli interventi previsti sul complesso scolastico Buozzi-Matteotti di cui all'oggetto;

- in virtù di quanto sopra, con Determinazione del Responsabile dell'area tecnico-manutentiva, LL.PP e ambiente del Comune di Vinovo n. 157 del 29/02/2024, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di

collaborazione, viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l'affidamento dei suddetti interventi;

- con il medesimo provvedimento sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che, l'aggiudicazione dei lavori in questione avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1", per l'importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

- con la citata Determinazione si altresì provveduto a riapprovare alcuni elaborati progettuali approvati con la richiamata DGC 198/2023;

Rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 della suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

- la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici sopra richiamato e della piattaforma di e-procurement Net4market;

- il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

- il Responsabile del Unico Progetto per la fase di esecuzione dell'appalto è il Dott. Andrea Guitta, del Comune di Vinovo;

Dato atto che, in esecuzione di quanto sopra:

- in conformità con quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà alla selezione automatica di almeno n. 10 (dieci) operatori economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1", per l'importo della categoria medesima, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;

- in data 07/03/2024 sono stati estratti n. 20 (venti) operatori economici, come da report "*Fornitori_gara*" generato dalla piattaforma Net4market e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- in data 11/03/2024, con lettera d'invito prot. n. 00034096, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 26/03/2024;

Rilevato che, a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute, avvenute in data 26/03/2024 e 03/04/2024 come risulta dai verbali, costituiti sulla base dei Report generati dalla piattaforma Net4market e depositati agli atti della Direzione scrivente, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati, si evidenzia che:

- entro il termine utile sono pervenute n. **09 (nove)** offerte, come da report "*Plico*" generato dalla piattaforma Net4market, di cui al verbale;
- in data 26/03/2024 si è proceduto con la fase di apertura e valutazione delle buste amministrative in esito alla quale, tra gli operatori economici offerenti, i seguenti operatori economici sono stati ammessi con riserva per le motivazioni contenute nelle relative note comunicategli a mezzo pec attraverso la piattaforma telematica di NET4MARKET:

- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA, nota prot. n. 00043953 del 26/03/2024

- C.R.B. SRL, nota prot. n. 00043959 del 26/03/2024

- EDILMAR SRL, nota prot. n. 00043971 del 26/03/2024
- F.LLI FERRARA SRL, nota prot. n. 00043977 del 26/03/2024

- in data 03/04/2024 gli operatori economici ammessi con riserva sono definitivamente ammessi alla gara poiché hanno regolarmente integrato nei termini assegnategli, come risulta dalla documentazione agli atti della Direzione; alla stessa data si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, in esito alla quale l'operatore IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE è stato escluso, per le motivazioni contenute nella relativa nota prot. n. 00047191 del 03/04/2024, agli atti, e sono stati pertanto ammessi n. 08 (otto) operatori economici offerenti;
- visto il numero di offerte pervenute, in base ai disposti dell'art 54 del D.Lgs. n. 36/2023, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia pari al 14.30%;
- tra le offerte non risultate anomale, la prima offerta al di sotto della suddetta soglia e pertanto la più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **EDILMAR SRL**, con sede legale in Via Galimberti n. 75, 10040 Piobesi Torinese (TO), P.IVA 10274100014, **in qualità di di capogruppo mandataria della costituenda ATI con l'impresa G QUADRO SRL**, con sede legale in Via Meucci 13/a, 10040 Druento (TO), P.IVA10946740015 che, con il ribasso proposto del 10.95% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 14597.46 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 1021789.14, è risultato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto;

Dato atto che, in sede di procedimento di gara l'operatore economico **costituenda ATI EDILMAR SRL/G QUADRO SRL**:

- ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa come risulta dalla documentazione di gara presentata, e da attestazione SOA in corso di validità e agli atti (SOA G QUADRO SRL n. 26534/16/00, rilasciata in data 17/01/2023 da ESNA SOA; SOA EDILMAR SRL n. 29895/35/00 rilasciata in data 14/07/2021 da BentleySoa);
- ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione, di cui all'art. 119 comma 3 lett d) del D.lgs. 36/2023;
- ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, EDILMAR SRL avrà funzioni di mandataria/capogruppo, mentre G QUADRO SRL le funzioni di mandante;

Considerando che, con nota prot. n. 00047702 del 04/04/2024 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione, i quali risultano acquisiti in data 10/04/2024 al prot. CMTO n.51000/2024 e sono agli atti della direzione scrivente;

Dato atto che, Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti:

- ha verificato, con esito positivo, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023, autodichiarata dall'operatore costituenda ATI EDILMAR SRL/G QUADRO SRL in sede di gara;
- ha accertato positivamente la regolarità contributiva della suddetta costituenda ATI;

Dato atto che, con verbale del 18/04/2024 (prot. CMTO n. 00056605 del 19/04/2024), il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Andrea Guitta del Comune di Vinovo, ha dichiarato la congruità del costo della manodopera individuato dall'operatore economico miglior offerente e ha altresì dato atto che: l'operatore ha

dichiarato di applicare il CCNL F015 edili-artigiani (quale contratto principale) e C011 industria metalmeccanica e della installazione di impianti (quale contratto secondario) in luogo del CCNL F012 Edili-Industrie cooperative indicato in sede di invito e che tale contratto applicato dall'operatore economico è da considerarsi ammissibile;

Dato atto che, a carico del Responsabile del Procedimento della fase di gara, dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, che sottoscrive in calce, e del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Vinovo, Dott. Andrea Guitta e del personale della CMTO coinvolto nell'iter di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, non esistono, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario costituenda ATI EDILMAR SRL/G QUADRO SRL di cui al presente provvedimento, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, come da dichiarazioni acquisite e agli atti della Direzione scrivente;

Ritenuto pertanto di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, come segue:

<i>operatore economico aggiudicatario</i>	COSTITUENDA ATI EDILMAR SRL/G QUADRO SRL sede legale: Via Galimberti 75, 10040 Piobesi Torinese (TO) C.F./P.IVA 10274100014		
Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara	Importo lavori ribassati	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi - IVA di legge esclusa)
10.95%	€ 2.491.481,66	€ 84.863,78	€ 2.576.345,44

Dato atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara è il seguente:

RIBASSO DI GARA	
10.95% sull'importo a base di gara (IVA di legge esclusa)	€ 306.364,11

Dato atto che tutti gli importi sono da considerarsi al netto dell'IVA di legge;

Dato, ulteriormente atto che, è rimesso all'ente delegante l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione;

Dato atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del predetto accordo di collaborazione sottoscritto con il Comune, provvederà, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, a rimettere allo stesso copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti;

Dato atto che, provvederà il Comune di Vinovo ad acquisire, da parte dell'operatore economico aggiudicatario tutti i documenti necessari alla stipulazione del contratto;

Rilevato che, con la richiamata determinazione n. 157/2024 del Comune di Vinovo, a favore della Città Metropolitana di Torino è stato riconosciuto quanto segue:

- euro 8.648,13, quale incentivo, ex art. 113, comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- euro 660,00, a titolo di rimborso del contributo ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022;

Quanto sopra ai sensi dell'art. 4.3 del predetto accordo di collaborazione *“le somme dovute alla Città Metropolitana quale Stazione Unica Appaltante da parte dell’Ente saranno individuate preventivamente nella determinazione a contrattare e corrisposte entro 30 gg. dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura”*;

Rilevato altresì che l'accertamento e il successivo impegno, da parte della Città Metropolitana di Torino, delle suddette somme dovute ai sensi dell'art. 4.3 dell'accordo di collaborazione sopraindicato, saranno oggetto di successivo specifico provvedimento da parte del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei Contratti Pubblici e. in particolare;;
- l'art. 1 e 3 dell'allegato II.1;
- l'art. 2 dell'allegato II.4;
- l'art. 3, comma 1, lett. z) dell'Allegato I.1;
- l'art. 8 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 25 comma 3, nonché agli articoli 62 e 63 del del D.Lgs. 36/2023;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 del T.U.E.L.;

DETERMINA

1. di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di approvare le operazioni di gara, come risultanti dai relativi verbali agli atti, per l'affidamento dei lavori aventi come oggetto *“Variazione del progetto finalizzato alla riduzione dei costi dell’opera a compensazione dell’aumento imprevisto ed imprevedibile del fenomeno del “caro materiali” relativo ai lavori di riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed*

esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo”;

3. di approvare l'allegato “Fornitori_gara” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che a seguito della procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, espletata, attraverso la piattaforma di e-procurement di Net4market, dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, sulla base dei disposti di cui agli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 a favore del Comune di Vinovo, ed in forza dell'accordo di collaborazione appositamente stipulato tra detto Comune e Città Metropolitana di Torino in data 09/02/2024 (Rep. CMTO 16/2024), l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico alla costituenda ATI EDILMAR SRL/G QUADRO SRL, con il ribasso proposto del 10.95%;
5. di dare atto che la verifica dei requisiti dell'operatore economico primo classificato, espletata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si è conclusa positivamente;
6. di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, come segue:

<i>operatore economico aggiudicatario</i>	COSTITUENDA ATI EDILMAR SRL/G QUADRO SRL sede legale: Via Galimberti 75, 10040 Piobesi Torinese (TO) C.F./P.IVA 10274100014		
Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara	Importo lavori ribassati	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi - IVA di legge esclusa)
10.95%	€ 2.491.481,66	€ 84.863,78	€ 2.576.345,44

7. di dare atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara, è il seguente:

RIBASSO DI GARA	
10.95% sull'importo a base di gara (IVA di legge esclusa)	€ 306.364,11

8. di dare atto che tutti gli importi sono da considerarsi al netto dell'IVA di legge;
9. di dare atto che è rimesso all'ente delegante l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione;
10. di dare atto che che il contratto verrà formalizzato dal Comune di Vinovo, che provvederà all'acquisizione di tutti i documenti necessari alla stipula del medesimo;
11. di dare atto che gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
12. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 ed ai fini dell'adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i., nella sezione “Amministrazione trasparente” ed in apposita sezione denominata “Bandi Di Gara e Contratti”-“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente ogni procedura” del sito istituzionale della Città metropolitana di Torino;

13. di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento, con l'indicazione dei soggetti invitati, con le modalità previste dall'art. 85 del D.Lgs. 36/2023;
14. di dare atto che a seguito dell'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
15. di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 07/08/1990 n. 241, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte;
16. di dare atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del citato accordo di collaborazione sottoscritto, provvederà, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, a rimettere al Comune in oggetto copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti;
17. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per la Città Metropolitana poiché la stessa ha espletato solo le funzioni relative alla gara di appalto e alla conseguente aggiudicazione.

Torino, 03/05/2024

LA DIRIGENTE (DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E
CONTRATTI)

Firmato digitalmente da Donata Rancati

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Fornitori_gara_Vinovo.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Estratto	Accettazione	Abilitato
Bua Costruzioni Srl	Via Antonio Gramsci n. 53/b	Gravina di Catania	04168250878	04168250878	Si'		Si'
C.E.M.A. S.R.L.	VIA NINO BIXIO 18/1A	Chiavari	01018550994	03242880106	Si'		Si'
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	Via A. Pansa, 55/l	Reggio nell'Emilia	00447840356	00447840356	Si'		Si'
C.R.B. SRL	Viale della Piramide Cestia n. 1/b	Roma	08674911006	08674911006	Si'		Si'
CARPENTECNICA GROUP SRL	strada castello di mirafiori 352	Torino	11446420017	11446420017	Si'		Si'
COGEIS SPA	VIA XXV APRILE 2/15	Quincinetto	11003900013	11003900013	Si'		Si'
CREA.MI SRL	VIALE TUNISIA, 38	Milano	08287360963	08287360963	Si'		Si'
EDILMAR SRL	VIA GALIMBERTI 75	Piobesi Torinese	10274100014	10274100014	Si'		Si'
F.LLI FERRARA SRL	VIA MADONNA DEL PANTANO NORD 2	Giugliano in Campania	03974031217	03974031217	Si'		Si'
ICF S.r.l.	Corso Rosselli 77	Torino	06348050011	06348050011	Si'		Si'

Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Estratto	Accettazione	Abilitato
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	VIA KENNEDY 11/B	Strambino	04924280011	04924280011	Si'		Si'
MA.GI.B. S.R.L.	VIALE ANTONIO CIAMARRA, 259	Roma	09799811006	09799811006	Si'		Si'
MAGNETTI S.R.L.	VIA STUPINIGI N. 45	Vinovo	00485070015	00485070015	Si'		Si'
MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A.	Località Bandone n. 1/G	Cuornè	00476210018	00476210018	Si'		Si'
PREVE COSTRUZIONI SPA	VIA PROVINCIALE BOVES 12	Roccavione	00185120045	00185120045	Si'		Si'
SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	via S. Maurizio al Lambro n. 48	Brugherio	01389181213	05087340633	Si'		Si'
SIMCO S.R.L.	VIA IVREA, 4	Cuornè	01100260015	01100260015	Si'		Si'
SIRAM S.p.A.	via Anna Maria Mozzoni 12	Milano	08786190150	08786190150	Si'		Si'
SOMOTER SRL	via 11 settembre n. 23	Borgo San Dalmazzo	00804240042	00804240042	Si'		Si'
TERRA COSTRUZIONI SRL	VIA RISORGIMENTO, 9	Beinasco	08022390010	08022390010	Si'		Si'