COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 161 del 18/06/2024 Registro AREA CULTURA, ISTRUZIONE, SPORT, MANIFESTAZIONI, TURISMO, POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO, DEMOGRAFICI
N. 489 del 19/06/2024 Registro GENERALE

OGGETTO: Determina a contrarre relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione dellla piscina comunale di Via Stupinigi per anni 10

L'anno duemilaventiquattro,il giorno diciannove del mese di giugno.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CULTURA, ISTRUZIONE, SPORT, MANIFESTAZIONI, TURISMO, POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO, DEMOGRAFICI

Premesso che:

- con provvedimento del Dirigente Area Amministrativa – ViceSegretario Generale n. 28 del 29/12/2023 è stata nominata la Responsabile dell'Area cultura – istruzione – sport – manifestazioni – politiche sociali e del lavoro – demografici;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 23/01/2024 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2024/2026;
- Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Riscontrato che:

- il Comune di Vinovo è proprietario di un complesso sportivo sito in Via Stupinigi 16 costituito da:
  - Piscina Comunale e relativi servizi accessori
  - Reception.
  - Uffici
  - Palestra con vetrata prospiciente piscina
  - 2° piano con area per fitness
  - Area esterna di pertinenza

Attualmente la struttura è gestita temporaneamente, in conseguenza della pronuncia di decadenza del precedente gestore, con scadenza del contratto di concessione al 30/06/2024.

Rilevato che il Consiglio Comunale ha fornito con deliberazione n. 32 del 26/03/2024 i seguenti indirizzi:

1) Modalità di gestione: Concessione del servizio ai sensi dell'art. 178 del D. Lgs. 36/2023
2) Durata della concessione: decennale
1) Modalità di scelta del contraente: emissione del bando ai sensi dell'art. 182 e segg. Del D. Lgs. 36/2023
2) Gli oneri a carico del concessionario dovranno prevedere:
    i. un canone minimo di concessione che sarà calcolato in base al piano economico finanziario che sarà redatto dagli uffici e che sarà oggetto di valutazione in sede di gara (in ogni caso non inferiore a 5.500 ero/mese I.V.A. esclusa);
    ii. la manutenzione ordinaria della struttura
    iii. un utilizzo privilegiato per le scuole del territorio;
    iv. un programma adeguato agli utenti ultrasessantacinquenni in un'ottica di invecchiamento attivo della popolazione;
    v. l'organizzazione di attività estive per i ragazzi della scuola dell'obbligo;
    vi. una proposta tariffaria sostenibile che agevoli l'accesso alla pratica sportiva con particolare attenzione alle fasce deboli della popolazione;
    vii. una proposta adeguata dell'attività di scuola nuoto per la fascia di età fino ai quindici anni al fine di favorire la pratica sportiva;

3) di chiedere ai partecipanti di formulare un piano annuale di manutenzione straordinaria per tutto il periodo contrattuale
4) di dare mandato agli uffici di provvedere alla predisposizione degli atti al fine di assegnare la gestione dell'impianto entro il 01/07/2024.

Inoltre ha demandato alla giunta comunale l'approvazione del progetto di gestione e il relativo capitolato di concessione;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale di Vinovo ha approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 03/06/2024:

- il progetto di gestione del servizio
- il capitolato speciale di concessione
- Schema di contratto
- Matrice dei rischi
- Piano Economico Finanziario

Tale deliberazione dava mandato, inoltre, alla Responsabile del Servizio per la predisposizione degli atti di gara;

DATO ATTO CHE l'art. 182 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

"Gli enti concedenti che intendono aggiudicare una concessione rendono nota tale intenzione per mezzo di un bando di concessione"

DATO ATTO CHE l'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

"Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente titolo"

Considerato il valore della concessione e l'importanza che tale servizio riveste per il territorio, si ritiene di voler esperire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:
• con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: concedere la gestione del servizio di gestione della piscina comunale
• l'oggetto del contratto è la gestione complessiva del servizio soprarichiamato;
• le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella documentazione di gara e nella documentazione progettuale;
• il criterio di affidamento è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023
• il contratto si concluderà mediante atto pubblico amministrativo a rogito segretario comunale.

VISTI:

- Il bando di gara
- Il disciplinare di gara e allegati

predisposti dall'area istruzione, cultura, sport, politiche sociali e del lavoro, servizi demografici e che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO che la ditta incaricata dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*".

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*".

VISTO *il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione , recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

2) DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

• con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: concedere la gestione del servizio di gestione della piscina comunale
- l'oggetto del contratto è la gestione complessiva del servizio soprarichiamato;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella documentazione di gara e nella documentazione progettuale;
- il criterio di affidamento è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023,
- il contratto si concluderà mediante atto pubblico amministrativo a rogito segretario comunale.

3) DI ADOTTARE, quale modalità di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 71 D.lgs. n. 36/2023 la procedura aperta;

4) DI APPROVARE la seguente documentazione amministrativa per l'attivazione della procedura di affidamento in oggetto, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

   ➢ Bando di gara e relativi allegati
   ➢ Disciplinare di gara e allegati

Di DARE ATTO che il Responsabile del Progetto risulta essere la sottoscritta Dr.ssa Stefania MARCOLIN così come da determinazione n. 485 del 17.06.2024;

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102 .

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

_____

IL RESPONSABILE DELL'AREA CULTURA, ISTRUZIONE, SPORT, MANIFESTAZIONI, TURISMO, POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO, DEMOGRAFICI
(Marcolin Stefania) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: NON DOVUTO

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

---

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa