



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 442 del 29/12/2023 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 1133 del 29/12/2023 Registro GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA MARCONI N. 1. CUI: S01504430016202300003. INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.C) DEL D.LGS. N. 36/2023.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di dicembre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 20/12/2022 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23/01/2023 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2023 – 2025;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO altresì CHE

- l'Amministrazione Comunale ha stabilito nei propri programmi, la riqualificazione interna, sia architettonica che di efficientamento energetico, del palazzo comunale, anche in considerazione del ruolo di edificio strategico, che il fabbricato ricopre, al fine di meglio distribuire e ottimizzare gli spazi, offrire un servizio migliore all'utenza;
- con la Deliberazione di Giunta n. 188 del 18/12/2019, si procedeva all'“Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per “Interventi di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale”;
- con Determinazione n. 163 del 28/02/2023 sono stati affidati alla TECSE ENGINEERING Studio Associato, c.so Montecucco n. 73/D - 10141 Torino, i servizi tecnico professionali relativi all'adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in piazza Marconi n. 1;

- in data 04/04/2023 con prot. n. 6670 è stato presentato dal professionista incaricato il progetto esecutivo inerente agli interventi relativi all'adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in piazza Marconi n. 1;
- in data 26/04/2023 prot. n. 7947 è stato redatto dal RUP il Verbale di verifica intermedia del progetto esecutivo ed è stato inviato allo studio incaricato;
- in data 22/05/2023 prot. n. 9488 è stato presentato dalla TECSE ENGINEERING Studio Associato il progetto esecutivo, relativo alla progettazione edile, modificato a seguito del verbale di verifica intermedia di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:
- in data 20/12/2023 prot. n. 23130 è stato presentato dalla TECSE ENGINEERING Studio Associato la "Consegna progetto esecutivo – Rev.2", contenente 2 elaborati che sono stati modificati con gli aggiornamenti introdotti dal D. Lgs. 36/2023;
- in data 20/12/2023 è stato redatto dal RUP il Verbale di validazione e verifica del progetto esecutivo;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 215 del 20/12/2023 è stata approvata la documentazione progettuale relativa ai lavori di adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in piazza Marconi n. 1 dando atto che la spesa complessiva di € 900.000,00 è così distinta:

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori:		
a01)	a misura		
a02)	a corpo		
	- Opere civili	98,19%	684.765,23 €
	- Oneri per la sicurezza	1,81%	12.593,68 €
	TOTALE LAVORI (voci a01 + a02)	100,00%	697.358,91 €
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b01)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		- €
b02)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		- €
b03)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		- €
b04)	Acquisizione aree e immobili		- €
b05)	Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		- €
b06)	Spese tecniche (inarcassa 4% incluso)		90.480,00 €
	Progetto esecutivo, CSP, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, CSE, CRE		
b07)	Collaudi (inarcassa 4% incluso)		5.044,00 €
	Collaudo statico		
b08)	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	2,00%	13.947,18 €
b09)	Spese attività di consulenza e supporto		- €
b10)	Spese per commissioni aggiudicatrici		- €
b11)	Spese per pubblicità, compresa IVA		500,00 €
b12)	IVA 10% Lavori	10,00%	69.735,89 €
b13)	IVA 22% Spese Tecniche (voce b06 + b07)	22,00%	21.015,28 €
b14)	Contributo ANAC		375,00 €
b15)	Imprevisti e arrotondamenti		1.543,74 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		202.641,09 €
	IMPORTO TOTALE		900.000,00 €

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del geometra Bosio Chiara, così come indicato nella Determinazione n. 538 del 16/06/2023;

DATO ATTO CHE l'opera è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 (CUI: L01504430016202300003) e verrà finanziata con fondi di bilancio.

DATO ATTO CHE è stato attribuito il seguente **CUP: F22J19004310004**;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, è possibile procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO CHE l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO CHE la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverrà mediante richiesta dell'indicazione di almeno 5 nominativi di ditte qualificate iscritte nell'albo fornitori della Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino, come previsto dall'accordo di collaborazione in data 21/02/2022 e successivo rinnovo, utilizzando metodi trasparenti, oggettivi e non discriminatori;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: lavori di adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in Piazza Marconi n. 1;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del lavoro di cui sopra;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella documentazione di gara e nella documentazione progettuale;
- la procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà espletata sulla piattaforma telematica MEPA – Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, espressa in termini di ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara;
- in presenza di almeno cinque offerte ammesse, si procederà all'individuazione e alla verifica delle offerte anomale, individuate applicando il METODO A dell'allegato II.2 al D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. 36/2012;
- il contratto si concluderà mediante atto pubblico.

DATO ATTO CHE per l'appalto in oggetto si è provveduto a valutare i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in complessivi € 12.593,68 e il costo della manodopera netto è pari a € 225.528,97;

DATO, ALTRESÌ, ATTO CHE i documenti a fondamento della procedura, di cui con al presente atto si dispone l'avvio, risultano pubblicati sul sito del Comune di Vinovo alla pagina <https://www.comune.vinovo.to.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara>;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la legge n. 145/2018, comma 130, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. 30 dicembre 2018), ha innalzato da 1000 a 5000 euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- DI DARE ATTO** che il suddetto progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € **900.000,00** come di seguito riportato:

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori:		
a01)	a misura		
a02)	a corpo		
	- Opere civili	98,19%	684.765,23 €
	- Oneri per la sicurezza	1,81%	12.593,68 €
	TOTALE LAVORI (voci a01 + a02)	100,00%	697.358,91 €
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b01)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		- €
b02)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		- €
b03)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		- €
b04)	Aquisizione aree e immobili		- €
b05)	Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		- €
b06)	Spese tecniche (inarcassa 4% incluso)		90.480,00 €
	Progetto esecutivo, CSP, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, CSE, CRE		
b07)	Collaudi (inarcassa 4% incluso)		5.044,00 €
	Collaudo statico		
b08)	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	2,00%	13.947,18 €
b09)	Spese attività di consulenza e supporto		- €
b10)	Spese per commissioni aggiudicatrici		- €
b11)	Spese per pubblicità, compresa IVA		500,00 €
b12)	IVA 10% Lavori	10,00%	69.735,89 €
b13)	IVA 22% Spese Tecniche (voce b06 + b07)	22,00%	21.015,28 €
b14)	Contributo ANAC		375,00 €
b15)	Imprevisti e arrotondamenti		1.543,74 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		202.641,09 €
	IMPORTO TOTALE		900.000,00 €

- DI IMPEGNARE** la somma di € 443.819,06 al Piano dei conti finanziario integrato IV U.2.02.01.09.000 della missione 1, programma 5, dell'esercizio finanziario 2023 capitolo P.E.G. 3001 all'oggetto " MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI (ADA)" e nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014.

3. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di € 900.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
- per € 21.185,17 all'impegno n. 1031/2019;
 - per € 324.610,49 all'impegno n. 329/2020;
 - per € 110.385,28 all'impegno n. 329/2020 sub. 1;
 - per € 443.819,06 al p.to 2) della presente determinazione;
4. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: lavori di adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in Pza Marconi n. 1;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento del lavoro di cui sopra;
 - le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella documentazione di gara e nella documentazione progettuale;
 - la procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà espletata sulla piattaforma telematica MEPA – Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
 - l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, espressa in termini di ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara;
 - in presenza di almeno cinque offerte ammesse, si procederà all'individuazione e alla verifica delle offerte anomale, individuate applicando il METODO A dell'allegato II.2 al D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. 36/2012;
 - il contratto si concluderà mediante atto pubblico.
5. **DI ADOTTARE**, quale modalità di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, da espletarsi tramite MEPA – Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
6. **DI APPROVARE** la seguente documentazione amministrativa per l'attivazione della procedura di affidamento diretto in oggetto, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
- Schema lettera d'invito;
 - Modello DGUE- Documento di gara unico europeo;
 - Dichiarazioni di gara;
 - Dichiarazione in merito all'individuazione del titolare effettivo;
 - Dichiarazione assenza conflitto di interessi;
7. **DI DATO ATTO CHE** è stato attribuito il seguente **CUP: F22J19004310004**;
8. **DI DARE ATTO CHE** l'arch. Martina Leggio, così come indicato nella Determinazione n. 538 del 16/06/2023, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto relativo alla prestazione in oggetto;
9. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2023	U	3001	01 05 2 202 01.3	955	443.819,06

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa