



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 33 del 05/03/2026 Registro AREA TECNICO MANUTENTIVA
N. 130 del 05/03/2026 Registro GENERALE

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE PARCHI, GIARDINI E VERDE PUBBLICO BIENNIO 2026-2027 - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei, il giorno cinque del mese di marzo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

PREMESSO CHE:

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 22/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 22/12/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21.1.2026 è stato approvato il P.E.G. 2026 – 2028;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

CONSIDERATO CHE:

- sul territorio comunale sono presenti molte aree adibite a verde pubblico tra le quali: parchi urbani, piccole aree verdi, aree gioco per bambini, aree cani, aree dotate di arredo urbano, aiuole e rotonde stradali, aree di pertinenza di alberature, aree di pertinenza alla viabilità, aree verdi di parcheggi, giardini scolastici e aree sportive all'aperto a servizio ludico-ricreativo;
- le suddette aree necessitano di interventi costanti di manutenzione ordinaria al fine di mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde orizzontale e verticale comunale attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale ed agronomico e garantire la sicurezza dei luoghi e degli utenti;
- nel mese di Febbraio 2026 l'UTC LL.PP. ha predisposto la documentazione tecnica-economica a descrizione del "Servizio di gestione parchi, giardini e verde pubblico" Biennio 2026-2027 del comune di Vinovo che si propone l'obiettivo di:
 - ☐ mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale ed agronomico;
 - ☐ garantire la sicurezza dei luoghi e degli utenti;
 - ☐ migliorare lo standard qualitativo e la fruibilità del verde pubblico.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da **PIERA RAZETTO** e stampato il giorno 25/03/2026 da **Andrea Guitta**.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- in data 05/03/2026 con Delibera della Giunta Comunale n.ro 27 veniva approvato il progetto del “Servizio di gestione parchi, giardini e verde pubblico Biennio 2026-2027” costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - a) Relazione illustrativa e Quadro economico di spesa
 - b) Capitolato speciale d'appalto
 - c) Tav. 1 - Quadro generale aree verdi comunali -
 - d) Tav. 2 –Ambito d'intervento - Aree verdi generali –
 - e) Tav. 3–Ambito d'intervento - Aree di Pregio – rotonde e fioriere –
 - f) Computo metrico estimativo
 - ALLEGATO A – Aree verdi generali;
 - ALLEGATO B – Aree di Pregio – rotonde e fioriere;
 - g) Elenco e analisi prezzi
 - h) Incidenza percentuale della manodopera
 - ALLEGATO A – Aree verdi generali;
 - ALLEGATO B – Aree di Pregio – rotonde e fioriere;
 - i) D.U.V.R.I.;
 - j) Schema di contratto;

VERIFICATO CHE la spesa complessiva del servizio Biennio 2026-2027 risulta essere pari ad € 363.729,48 e così ripartita:

A	VALORE APPALTO			costo parziale 12 mesi suddiviso	costo parziale 12 mesi totale	costo totale servizio 12 mesi	costo totale servizio 24 mesi
A	Importo a corpo	aree verdi generali ALLEGATO A	taglio erba	37.174,79 €	69.612,37 €	120.626,64 €	241.253,28 €
			potatura siepi	27.106,54 €			
			irrigazione con autobotte fioriere	3.831,04 €			
			gestione irrigatori automatici	1.500,00 €			
		aree verdi di pregio - Rotonde e fioriere ALLEGATO B	taglio erba	14.023,30 €	51.014,27 €		
			potatura siepi e cespugli	10.134,29 €			
			diserbo cordoli	1.002,25 €			
			fornitura e posa fioriture annuali	21.326,70 €			
			irrigazione con autobotte fioriere	934,40 €			
			concimazioni siepi, aiuole e fioriere	1.593,33 €			
			gestione irrigatori automatici	2.000,00 €			
B	Importo a	Eventuali Servizi aggiuntivi richiesti dalla stazione appaltante da conteggiarsi a misura				30.000,00 €	
A) Importo a BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)						271.253,28 €	
B) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)						6.133,40 €	
TOTALE SERVIZIO IN APPALTO						277.386,68 €	
C	eventuale n.ro 1 Taglio aggiuntivo annuale opzionale da effettuarsi oltre i 5 tagli previsti annualmente nelle aree ALLEGATO A					16.000,00 €	
TOTALE SERVIZIO BIENNIO 2026-2027						293.386,68 €	
E	SOMME A DISPOSIZIONE						
E) IVA 22% su A , B e C						64.545,07 €	
Contributi ANAC						250,00 €	
incentivi per funzioni tecniche						5.547,73 €	
TOTALE spese E						70.342,80 €	
COSTO TOTALE SERVIZIO BIENNIO 2026-2027						363.729,48 €	

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del Dott Guitta Andrea;

CONSTATATO CHE l'amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato al servizio in oggetto;

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, il quale espressamente dispone che: “Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”.

CONSTATATO CHE non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

POSTO che la seguente prestazione è finanziata mediante fondi dell'ente;

ATTESO CHE:

- la realizzazione del suddetto servizio verrà effettuata mediante contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei servizi indicati nel capitolato speciale d'appalto sopra richiamato;
- ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il valore del contratto di servizio superiore alla soglia comunitaria, si è disposto di affidare il servizio in oggetto mediante procedura aperta adottando come criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO CHE ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: la valorizzazione delle aree verdi del comune di Vinovo;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del "Servizio di gestione parchi, giardini e verde pubblico Biennio 2026-2027";
- il contratto collettivo applicato al personale è il "CCNL operai agricoli e florovivaisti" codice alfanumerico unico: A011;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella documentazione di gara e nella documentazione progettuale approvata con Delibera della Giunta Comunale n.ro 27 del 05/03/2023;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta adottando come criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 avvalendosi della piattaforma telematica SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'innovazione e gli acquisiti della Regione Lombardia accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>
- il contratto si conclude mediante sottoscrizione di contratto in forma pubblica amministrativa con rogito del segretario comunale;

DATO ATTO CHE sono stati redatti da parte dell'UTC LL.PP, i seguenti documenti per la procedura di affidamento del servizio, che si allegano alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo (Modello A.1)
- Dichiarazione titolare effettivo (Modello A.2)
- Dichiarazione assenza di conflitto di interesse del titolare effettivo (Modello A.3)
- Dichiarazione costi sicurezza e della manodopera (Modello A.4) allegato a offerta economica
- Patto d'integrità
- Modello Privacy (Modello A.5)
- Modello Tracciabilità flussi finanziari (Modello A.6)
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)
- Dichiarazione equivalenza CCNL – Lavori (Modello A.7)
- Manuale utilizzo Piattaforma SINTEL

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da PIERA RAZETTO e stampato il giorno 25/03/2026 da Andrea Guitta.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI PRENDERE ATTO** che con Delibera della Giunta Comunale n.ro 27 del 05/03/2026 è stato approvato il “Servizio di gestione parchi, giardini e verde pubblico Biennio 2026-2027” costituito dai seguenti elaborati tecnici che sia allegano alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione illustrativa e Quadro economico di spesa
 - b) Capitolato speciale d'appalto
 - c) Tav. 1 - Quadro generale aree verdi comunali -
 - d) Tav. 2 –Ambito d'intervento - Aree verdi generali –
 - e) Tav. 3–Ambito d'intervento - Aree di Pregio – rotonde e fioriere –
 - f) Computo metrico estimativo
 - ☐ ALLEGATO A – Aree verdi generali;
 - ☐ ALLEGATO B – Aree di Pregio – rotonde e fioriere;
 - g) Elenco e analisi prezzi
 - h) Incidenza percentuale della manodopera
 - ☐ ALLEGATO A – Aree verdi generali;
 - ☐ ALLEGATO B – Aree di Pregio – rotonde e fioriere;
 - i) D.U.V.R.I.;
 - j) Schema di contratto;
2. **DI DARE ATTO** che l'ammontare complessivo del “Servizio di gestione parchi, giardini e verde pubblico Biennio 2026-2027” risulta essere pari ad € 363.729,48 e così ripartita:

A	VALORE APPALTO			costo parziale 12 mesi suddiviso	costo parziale 12 mesi totale	costo totale servizio 12 mesi	costo totale servizio 24 mesi
A	Importo a corpo	aree verdi generali ALLEGATO A	taglio erba	37.174,79 €	69.612,37 €	120.626,64 €	241.253,28 €
			potatura siepi	27.106,54 €			
			irrigazione con autobotte fioriere	3.831,04 €			
			gestione irrigatori automatici	1.500,00 €			
		aree verdi di pregio - Rotonde e fioriere ALLEGATO B	taglio erba	14.023,30 €	51.014,27 €		
			potatura siepi e cespugli	10.134,29 €			
			diserbo cordoli	1.002,25 €			
			fornitura e posa fioriture annuali	21.326,70 €			
			irrigazione con autobotte fioriere	934,40 €			
			concimazioni siepi, aiuole e fioriere	1.593,33 €			
			gestione irrigatori automatici	2.000,00 €			
B	Importo a	Eventuali Servizi aggiuntivi richiesti dalla stazione appaltante da conteggiarsi a misura				30.000,00 €	
A) Importo a BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)						271.253,28 €	
B) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)						6.133,40 €	
TOTALE SERVIZIO IN APPALTO						277.386,68 €	
C	eventuale n.ro 1 Taglio aggiuntivo annuale opzionale da effettuarsi oltre i 5 tagli previsti annualmente nelle aree ALLEGATO A					16.000,00 €	
TOTALE SERVIZIO BIENNIO 2026-2027						293.386,68 €	
E	SOMME A DISPOSIZIONE						
E) IVA 22% su A , B e C						64.545,07 €	
Contributi ANAC						250,00 €	
incentivi per funzioni tecniche						5.547,73 €	
TOTALE spese E						70.342,80 €	
COSTO TOTALE SERVIZIO BIENNIO 2026-2027						363.729,48 €	

3. **DI INDIRE**, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in modalità telematica, per il Servizio di gestione parchi, giardini e verde pubblico Biennio 2026-2027, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

4. **DI APPROVARE** la seguente documentazione amministrativa per l'attivazione della procedura di affidamento del servizio in oggetto, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo (Modello A.1)
- Dichiarazione titolare effettivo (Modello A.2)
- Dichiarazione assenza di conflitto di interesse del titolare effettivo (Modello A.3)
- Dichiarazione costi sicurezza e della manodopera (Modello A.4) allegato a offerta economica
- Patto d'integrità
- Modello Privacy (Modello A.5)
- Modello Tracciabilità flussi finanziari (Modello A.6)
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)
- Dichiarazione equivalenza CCNL – Lavori (Modello A.7)
- Manuale utilizzo Piattaforma SINTEL

5. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: la valorizzazione delle aree verdi del comune di Vinovo;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del "Servizio di gestione parchi, giardini e verde pubblico Biennio 2026-2027"
- il contratto collettivo applicato al personale è il "CCNL operai agricoli e florovivaisti" codice alfanumerico unico: A011;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella documentazione di gara e nella documentazione progettuale approvata con Delibera della Giunta Comunale n.ro 27 del 05/03/2026;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da PIERA RAZETTO e stampato il giorno 25/03/2026 da Andrea Guitta.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta adottando come criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Dlgs 36/2023 avvalendosi della piattaforma telematica SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'innovazione e gli acquisiti della Regione Lombardia accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>
 - il contratto si conclude mediante sottoscrizione di contratto in forma pubblica amministrativa con rogito del segretario comunale;
6. **DI IMPEGNARE** a copertura del Servizio di gestione parchi, giardini e verde pubblico Biennio 2026-2027" la somma di € 363.729,48 nel seguente modo:
- € 178.965,88 al Piano dei conti finanziario integrato V U.1.03.02.09.008 della missione 09, programma 5, dell'esercizio finanziario 2026 capitolo P.E.G. 1806 all'oggetto SPESE PER IL MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL VERDE PUBBLICO, PARCHI E GIARDINI;
 - € 250,00 a copertura del pagamento dei contributi di gara ANAC al Piano dei conti finanziario integrato V U.1.03.02.09.008 della missione 09, programma 5, dell'esercizio finanziario 2026 capitolo P.E.G. 1806 all'oggetto SPESE PER IL MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL VERDE PUBBLICO, PARCHI E GIARDINI;
 - per € 184.513,60 al Piano dei conti finanziario integrato V U.1.03.02.09.008 della missione 09, programma 5, dell'esercizio finanziario 2027 capitolo P.E.G. 1806 all'oggetto SPESE PER IL MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL VERDE PUBBLICO, PARCHI E GIARDINI;
7. **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento è il Dott Guitta Andrea dell'Area tecnica manutentiva Il.pp ed Ambiente. Recapito telefonico tel 011/9620445, contatti email: ambiente@comune.vinovo.to.it
8. **DI DARE ATTO CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e gli artt. 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102> .

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
(PIERA RAZETTO) *