



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 79 del 25/07/2025 Registro AREA AMMINISTRATIVA
N. 515 del 25/07/2025 Registro GENERALE

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale di Vinovo (TO), espletata tramite piattaforma telematica sintel con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. CIG B7C6263CD9. Determinazione a contrarre.

L'anno duemilaventicinque, il giorno venticinque del mese di luglio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- Il Comune di Vinovo è titolare della farmacia comunale ubicata in Frazione Garino, Viale Europa n. 8 (sede farmaceutica n. 4), istituita nell'ambito della pianta organica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 26/07/2011;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 30/07/2015 è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della Farmacia Comunale;
- In data 30/12/2015 è stata stipulata apposita convenzione tra il Comune di Vinovo e il Dott. Alessandro Migliorati per la gestione ventennale della farmacia comunale suddetta;
- Con nota prot. n. 2567 del 10/02/2025, il concessionario attualmente in carica ha comunicato formale recesso dal contratto di concessione;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21/05/2025 sono stati forniti gli indirizzi per l'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento in concessione della farmacia comunale;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 28/05/2025 (immediatamente eseguibile), sono stati approvati, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, i seguenti documenti:
 - Quadro economico;
 - Relazione tecnico-economica ex art. 41, c. 12, D.Lgs. 36/2023;
 - Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
 - Schema di convenzione;
 - Matrice dei rischi;
- Con determinazione dirigenziale n. 380 del 03/06/2025 è stata indetta la gara ad evidenza pubblica (di rilevanza UE) ai sensi degli artt. 71, 14, 179 e 185 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 del D.Lgs. 175/2016 (TUSP), approvando altresì la seguente documentazione:
 - Bando di gara;

- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Capitolato speciale d'appalto per la Concessione della Farmacia Comunale di Vinovo e relativi allegati approvati (Doc. Approvati con Delibera di Giunta n.72 del 28.05.2025);
- Schema di Convenzione; (Doc. Approvato con Delibera di Giunta n.72 del 28.05.2025);
- Matrice dei rischi (Doc. Approvato con Delibera di Giunta n.72 del 28.05.2025);
- PEF e relazione a corredo (Doc. Approvati con Delibera di Consiglio n. 28 del 21.05.2025);

Considerato che:

- Il bando è stato pubblicato in data 04/06/2025, con termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 09/07/2025;
- La procedura è stata espletata mediante la piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.A.;

Constatato che alla scadenza del termine non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, la gara è stata dichiarata deserta con determinazione n. 475 del 10.07.2025.

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.07.2025 ad oggetto: "Farmacia comunale integrazione e modifica indirizzi per la concessione della gestione del servizio", con gli inerenti allegati:

Allegato 1) Relazione illustrativa per l'affidamento in concessione del servizio pubblico locale di rilevanza economica "Farmacia Comunale";

Allegato 2) "Relazione al piano finanziario di gestione in concessione della Farmacia Comunale ed inerente allegato Pef comunale ed inerente allegato pef";

Allegato 3) Standard minimi di qualità del servizio in concessione;

DATO ATTO CHE, nello specifico, con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.07.2025 suddetta, testualmente è stato disposto:

1. DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di offerte nella procedura di gara conclusasi il 09/07/2025 e della conseguente dichiarazione di gara deserta con determinazione dirigenziale n. 475/2025;

2. DI GARANTIRE, ove possibile, in accordo con l'attuale gestore, la continuità dell'erogazione del servizio fino all'individuazione del nuovo concessionario e alla stipula del relativo contratto;

3. DI INDIRE una nuova procedura di evidenza pubblica, stabilendo le seguenti modifiche agli indirizzi già definiti con deliberazione n. 28/2025, al fine di garantire la continuità del servizio farmaceutico e favorire una più ampia partecipazione alla gara degli operatori economici:

- *Semplificare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica, previsti nel disciplinare di gara, per favorire una più ampia partecipazione da parte degli operatori economici;*
- *Prevedere una durata della concessione, nel limite massimo di 20 anni, in coerenza con la natura dell'investimento e per favorire la sostenibilità gestionale;*
- *Ridurre il canone concessorio annuo da € 65.000,00 a € 48.000,00;*
- *Modificare gli "Standard Minimi" approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28/2025, eliminando i punti n.5, n. 6 e n. 10, al fine di contenere i costi di gestione della farmacia;*

4. DI RECEPIRE ed APPROVARE, la RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI RILEVANZA ECONOMICA “FARMACIA COMUNALE” ex art. 14 commi 2, 3 e 4, art. 31 commi 1 e 2 del D.Lgs 201/2022” (ALL.1) e “RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA AL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA ed inerente Allegato PEF” che evidenzia i migliori risultati economici ragionevolmente preventivabili attraverso la concessione a terzi del servizio altrettanto costituenti parte integrante ed inscindibile della presente deliberazione;

5. DI RIDEFINIRE ed APPROVARE contestualmente gli “STANDARD MINIMI DI QUALITÀ DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE”, come da Allegato 4, parimenti integrato quale parte sostanziale nella presente, in coerenza e nel rispetto dei quali il concessionario sarà tenuto a predisporre la “Carta della qualità dei servizi” della farmacia;

6. DI DARE ATTO che sulla presente è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti ex art. 239, c. 1, lett. b.3), espresso con verbale n. 17 del 17.07.2025 ed alla presente;

Con deliberazione della giunta comunale n. 95 del 24.7.2025 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale, in attuazione ed in coerenza a quanto disposto con DCC n. 44/2025, si è proceduto all’approvazione, ai sensi dell’art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023, dei seguenti documenti:

- Quadro economico;
- Relazione ex art. 41, comma 12, del d. lgs 36/2023;
- Capitolato speciale d’appalto per la Concessione della Farmacia Comunale di Vinovo e relativi allegati;
- Schema di Convenzione;
- Matrice dei rischi

Considerato che è a carico del Comune di Vinovo il contributo per l’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari a € 880,00;

RILEVATA pertanto l’esigenza di procedere all’attivazione della nuova procedura di gara ad evidenza pubblica (a rilevanza UE), ex artt. 71, 14, 179, 185 del D. Lgs. 36/2023 ed art. 15 TUSP, per il tramite la Stazione Appaltante del Comune di Vinovo;

DATO preliminarmente ATTO:

- CHE la procedura di affidamento di cui alla presente è stata prevista e ricompresa nel “PROGRAMMATRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025-2027” dell’Ente, approvato ex art. 37, commi 3 e 6 del D.Lgs n. 36/2023, nel contesto del DUP 2025-2027 con DCC n. 19/2025 (*Scheda G - cod.S01504430016202500002*);
- CHE il valore stimato della concessione oggetto delle procedure di gara, così come individuato in Allegato 2] alla DCC n. 44 del 22.7.2025, ai sensi dell’articolo 179 del D.Lgs 36/2023, risulta determinato come di seguito:

N	OGGETTO DELLA CONCESSIONE	CPV	CRITERIO DI CALCOLO VALORE AFFIDAMENTO	VALORE
a	Gestione del servizio di FARMACIA COMUNALE , sita in Vinovo, Via Europa 8, Fraz Garino	85149000-5 Servizi Farmaceutici	fatturato totale concessione come da PEF Allegato 2] a DCC n. 44/2025	€ 12.831.359,00
b	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)			€ 0,00
	(a+b) VALORE della concessione oggetto di affidamento (IVA esclusa)			€ 12.831.359,00

Considerato il valore della concessione e l'importanza che tale servizio riveste per il territorio, si ritiene di voler esperire una procedura aperta ai sensi degli art. 71, 14, 179, 185 del D.Lgs 36/2023 ed art. 15 TUSP;

Visto che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare in concessione il servizio di gestione della Farmacia Comunale;
- l'oggetto del contratto è la gestione di diversi servizi farmaceutici, così come dettagliati nel capitolato di concessione, presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Europa 8 attualmente destinato a farmacia comunale;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella documentazione di gara e nella documentazione progettuale;
- il criterio di affidamento è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 come aggiornato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024 n- 209
- il contratto si concluderà mediante atto pubblico amministrativo a rogito segretario comunale.

Preso atto della documentazione elaborata a cura dell'Area Amministrativa con l'ausilio dalla società DEMOSION CONSULTING SRL come da allegati alla presente

Visti:

- Il bando di gara;
- Il disciplinare di gara e allegati;
- Capitolato speciale d'appalto per la Concessione della Farmacia Comunale di Vinovo e relativi allegati approvati (Doc. Approvati con Delibera di Giunta n. 95 del 24.7.2025);
- Schema di Convenzione; (Doc. Approvato con Delibera di Giunta n. 95 del 24.7.2025)
- Matrice dei rischi (Doc. Approvato con Delibera di Giunta n. 95 del 24.7.2025);
- PEF e relazione a corredo (Doc. Approvati con Delibera di Consiglio n. 44 del 22.7.2025)

Atteso che l'operatore economico dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione , recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) Di richiamare quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:
- 2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare in concessione il servizio di gestione della Farmacia Comunale;
 - l'oggetto del contratto è la gestione di diversi servizi farmaceutici, così come dettagliati nel capitolato di concessione, presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Europa 8 attualmente destinato a farmacia comunale;
 - le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella documentazione di gara e nella documentazione progettuale;
 - il criterio di affidamento è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 come aggiornato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209;
 - il contratto si concluderà mediante atto pubblico amministrativo a rogito segretario comunale.
- 3) Di approvare la seguente documentazione amministrativa per l'attivazione della procedura di affidamento in oggetto, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale
 - Il bando di gara;
 - Il disciplinare di gara e allegati;
 - Capitolato speciale d'appalto per la Concessione della Farmacia Comunale di Vinovo e relativi allegati approvati (Doc. Approvati con Delibera di Giunta n. 95 del 24.7.2025);
 - Schema di Convenzione; (Doc. Approvato con Delibera di Giunta n. 95 del 24.7.2025)
 - Matrice dei rischi (Doc. Approvato con Delibera di Giunta n. 95 del 24.7.2025);
 - PEF e relazione a corredo (Doc. Approvati con Delibera di Consiglio n. 44 del 22.7.2025)
- 4) Di adottare, la procedura di gara ad evidenza pubblica (a rilevanza UE), ex artt. 71, 14, 179, 185 del D. Lgs 36/2023 ed art. 15 TUSP, per il tramite la Stazione Appaltante del Comune di Vinovo;

- 5) Di dare atto che il CIG della presente procedura risulta essere il seguente: **B7C6263CD9**
- 6) Di impegnare a favore dell'A.N.A.C. la somma di € 880,00 per il pagamento del contributo di gara al Piano Finanziario Integrato U.1.03.02.16.001 Missione 01 Programma 11 cap. peg. n. 1034 avente ad oggetto "SPESE PER GARE DI APPALTO E CONTRATTI" nell'esercizio finanziario 2025;
- 7) Di DARE ATTO che il Responsabile del Progetto risulta essere il Dr. Gianluca MARANNANO e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi;
- 8) DI RISERVARE alla stazione appaltante la decisione di procedere ad effettuare l'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta;
- 9) DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102> .

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(*Marannano Gianluca*) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2025	U	1034	01 11 1 103 01.3 103021 6001	578	880,00

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa