



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

**DETERMINAZIONE N. 159 del 30/05/2024 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP.
E AMBIENTE**

N. 457 del 06/06/2024 Registro GENERALE

OGGETTO: Prestazione professionale di collaudo Statico, collaudo Tecnico-Funzionale Impianti e collaudo Tecnico-Amministrativo in Corso d'Opera e Finale relativo all'intervento denominato "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - VIA NUOVA - Affidamento incarico al raggruppamento temporaneo di professionisti ATiPi.co, arch. Marco Tromba, Via Giovanni Piumati n° 11 - 12042 Bra (CN) - P.IVA 03004680041.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei del mese di giugno.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

OGGETTO: Prestazione professionale di collaudo Statico, collaudo Tecnico-Funzionale Impianti e collaudo Tecnico-Amministrativo in Corso d'Opera e Finale relativo all'intervento denominato "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - VIA NUOVA - Affidamento incarico al raggruppamento temporaneo di professionisti ATiPi.co, arch. Marco Tromba, Via Giovanni Piumati n° 11 – 12042 Bra (CN) – P.IVA 03004680041;

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2024 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2024-2026;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO CHE:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:

RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00

PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00

- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 391.909,80 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'“APPALTO INTEGRATO PER AFFID. PROGETT. DEFINIT. ED ESECUTIVA, NONCHÉ DEI LAVORI SUL “FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT” - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - INTERVENTO FIN. DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. - APPLICAZIONE CAM – DNSH” e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L, l'appalto in oggetto al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi) rideterminando il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;
- in data 18/12/2023, con nota protocollo n. 23016 e 23039 si è provveduto all'indizione e convocazione della Conferenza dei servizi in forma semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione del progetto definitivo relativo al “FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT.”;
- con Delibera n° 35/GC è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale il progetto definitivo, redatto dal RTP Settanta7 s.r.l. e Team s.r.l relativo al “FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT”, pervenuto all'ufficio LL.PP. e Ambiente prot. n. 22944 del 18/12/2023 e prot. n. 3047 del 15/02/2024;

- in data 07/03/2024 prot. n. 4788 è pervenuto il rapporto di controllo sul progetto definitivo da parte dell'organismo verificatore;
- con Determinazione n. 256 del 03/04/2024 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'“APPALTO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX-COTTOLENGO VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT.RIGENERAZIONE URBANA 2021. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. - CUP F27H21002460004 Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU” e di aggiudicare definitivamente al RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con sede legale in Corso Re Umberto n. 48, 10128 Torino (TO), C.F./P.IVA 11138810012, con il ribasso proposto del 17,50%, che determina un importo contrattuale pari a euro 380.711,60 (Oneri e IVA esclusi), rideterminando il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE risulta necessario affidare l'appalto riguardante la prestazione professionale di collaudo Statico, collaudo Tecnico-Funzionale Impianti e collaudo Tecnico - Amministrativo in Corso d'Opera e Finale, relativo all'intervento denominato “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA; l'appalto in oggetto mira al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare attenzione allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici. Le prestazioni oggetto del presente contratto comprendono:

- controllo dei materiali, esame dei certificati di prova e verifica della buona esecuzione dei lavori, da effettuarsi anche attraverso accertamenti, saggi e tutti i riscontri che il Collaudatore giudichi necessari e che dovranno risultare nel certificato di collaudo da inviare alla Stazione Appaltante;
- effettuazione di eventuali prove di carico e richiesta di indagini volte all'accertamento della sicurezza e collaudabilità con redazione di verbali delle prove di carico effettuate;
- verifiche e prove necessarie per accettare la rispondenza delle opere eseguite alle prescrizioni del progetto approvato e del contratto d'appalto stipulato tra la Stazione Appaltante e l'Esecutore e alla corretta funzionalità degli impianti;
- redazione di verbali di visita per accettare il regolare avanzamento dei lavori, con particolare riguardo alle lavorazioni in fondazioni e/o significative la cui verifica risulti impossibile o particolarmente onerosa successivamente alla loro esecuzione. I suddetti verbali dovranno comprendere il dettaglio delle operazioni effettuate;
- esecuzione di ispezioni e visite di collaudo in corso d'opera finalizzate all'accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori a cui dovranno essere invitati l'esecutore, il direttore dei lavori e il R.U.P., che potrà partecipare personalmente o tramite suoi collaboratori. Di ogni visita deve essere redatto apposito verbale in cui sia indicato l'andamento dei lavori e il rispetto dei termini contrattuali;
- esame delle eventuali riserve dell'esecutore;
- evasione di pratiche amministrative prescritte e consegna delle relazioni a strutture ultimate;
- deposito del collaudo statico presso i competenti enti;
- rilascio dei relativi certificati di collaudo;
- ogni altro adempimento tecnico e formale necessario al corretto, efficace e sicuro collaudo dell'edificio.

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Razetto Piera.

POSTO che la seguente prestazione è finanziata dall'Unione Europea:

- Nextgenerationeu alla Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR;

- Nextgenerationeu alla Misura 5, Componente 2, Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” del PNRR;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

PER QUANTO SOPRA, è stata predisposta, attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, una Trattativa Diretta (n° 4191847) invitando il raggruppamento temporaneo di professionisti ATiPi.co, Arch. Marco Tromba, Via Giovanni Piumati n° 11 – 12042 Bra (CN) – P.IVA 03004680041, a presentare la propria migliore offerta per la prestazione in premessa, in quanto gruppo di esperti in grado di offrire figure complementari con comprovate esperienze in tutti gli ambiti delle discipline edili, ciò assicura un approccio olistico e garantisce un unico interlocutore alla committenza;

VISTA l'offerta redatta in data 28/03/2024 dal raggruppamento temporaneo di professionisti ATiPi.co, Arch. Marco Tromba, Via Giovanni Piumati n° 11 – 12042 Bra (CN) – P.IVA 03004680041, il quale ha offerto un **ribasso percentuale pari a 5,00%** sul corrispettivo determinato ai sensi del DM 17/06/2016 posto a base della presente trattativa diretta (€ 103.117,23) per l'importo netto di € 97.961,37 oltre oneri previdenziali (4%) pari ad € 3.918,45 ed iva (22%) pari ad € 22.413,56 per un totale complessivo di € 124.293,39 e la medesima è stata valutata economicamente conveniente per l'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO CHE:

- è stato appurata la congruità del prezzo praticato dal raggruppamento temporaneo di professionisti ATiPi.co, Arch. Marco Tromba, Via Giovanni Piumati n° 11 – 12042 Bra (CN) – P.IVA 03004680041, in quanto il medesimo è in grado di fornire il servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- visti i curriculum dei professionisti componenti il raggruppamento temporaneo, i citati operatori economici risultano in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: prestazione professionale di collaudo Statico, collaudo Tecnico-Funzionale Impianti e collaudo Tecnico-Amministrativo in Corso d'Opera e Finale relativo all'intervento denominato “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA;
- l'oggetto del contratto è il servizio cui sopra al raggruppamento temporaneo di professionisti ATiPi.co, Arch. Marco Tromba, Via Giovanni Piumati n° 11 – 12042 Bra (CN) – P.IVA 03004680041;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella Trattativa Diretta n° 4191847;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto si conclude mediante atto pubblico.

PRESO ATTO CHE il sistema FVOE ha prodotto la seguente documentazione:

- Certificati del Casellario Giudiziale Casellario dei professionisti redatti il 21/05/2024;
- Casellario ANAC del 19/04/2024;
- Certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato dei professionisti redatti il 21/05/2024;
- Dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 del 03/06/2024 prot. n. 0010574; del 09/05/2024 prot n. 0008859; del 10/05/2024 prot. n. 10/05/2024 e del 29/04/2024 prot. n. 0008153.
- Certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Marco Tromba rilasciato da Inarcassa prot. n. 0504448 pervenuto in data 29/03/2024;
- Certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Alessandro Filardo rilasciato da Inarcassa, prot. n. 0006318 pervenuto in data 29/03/2024;

- Certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Giuseppe Pistone rilasciato da Inarcassa prot. n. 0006311 pervenuto in data 29/03/2024;
- Certificato di regolarità contributiva del Per. Ind. Luigi Ferrua rilasciato da Eppi - Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati-, prot. n. 0006363 pervenuto in data 02/04/2024;
- Certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Gino Cervato (STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA), prot. INAIL_41909941, richiesto in data 03/01/2024, con scadenza in data 02/05/2024;
- Certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Mario Morra rilasciato da Inarcassa prot. n. 0507865 pervenuto in data 29/03/2024.

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto occorre rideterminare il quadro economico come segue, nella quale abbiamo inserito una voce indicando separatamente tutti ribassi, dando atto che l'importo complessivo di **€ 9.311.007,80** rimane invariato:

a)	Lavori	
a.1)	lavori soggetti a ribasso	6.495.555,00 €
	Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara	-848.969,04 €
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	140.000,00 €
		5.786.585,96 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	85.651,12 €
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	5.000,00 €
b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:	
b.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	2.727,92 €
b.3.2	Campagna stratigrafie	11.682,72 €
b.3.3	Messa in sicurezza dell'area di intervento	5.575,40 €
b.3.4	Campionamento amianto	11.308,47 €
b.3.5	Prove e indagini strutturali	3.952,13 €
b.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	13.322,66 €
b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:	1.228.263,40 €
b.4.1	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	163.025,35 €
b.4.2	Progetto definitivo	296.416,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-38.741,57 €
	Progetto definitivo ribassato	257.674,43 €
b.4.3	Progetto esecutivo e PSC	259.145,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-33.870,25 €
	Progetto esecutivo e PSC ribassato	225.274,75 €
b.4.4	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	16.000,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-2.091,20 €
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato)	13.908,80 €
b.4.5	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	397.978,00 €
	Ribasso	-17.266,40 €

	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza (ribassato)	380.711,60 €
b.4.6	Collaudo tecnico amministrativo e statico	97.961,37 €
b.4.7	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	24.475,33 €
b.4.8	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	24.475,33 €
b.4.9	Collegio consultivo tecnico	33.177,00 €
b.4.10	Assistenza archeologica	7.579,44 €
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	48.827,36 €
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	280.959,97 €
b.7)	IVA 10% su lavori	578.658,60 €
b.8)	Accordi bonari (1%)	57.865,86 €
b.9)	Spese di gara e pubblicità	12.000,00 €
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	132.711,10 €
b.11)	Ribassi d'asta	1.045.915,14 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.524.421,84 €
c)	RIEPILOGO	
c.1)	Ammontare dei Lavori	5.786.585,96 €
c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	3.524.421,84 €
	IMPORTO TOTALE IN PROGETTO	9.311.007,80 €

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare la prestazione in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti ATiPi.co, arch. Marco Tromba, Via Giovanni Piumati n° 11 – 12042 Bra (CN) – P.IVA 03004680041;

CONSIDERATO che è stato attribuito il seguente codice CIG: **B0F2476693**;

CONSIDERATO che è stato attribuito il seguente codice CUP: **F27H21002460004**;

ATTESO che il raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI AFFIDARE** al raggruppamento temporaneo di professionisti ATiPi.co, Arch. Marco Tromba, Via Giovanni Piumati n° 11 – 12042 Bra (CN) – P.IVA 03004680041, l'incarico per la prestazione professionale di collaudo Statico, collaudo Tecnico-Funzionale Impianti e collaudo Tecnico-Amministrativo in Corso d'Opera e Finale relativo all'intervento denominato "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA, con l'applicazione del **ribasso percentuale pari a 5,00%** sul corrispettivo determinato ai sensi del DM 17/06/2016 posto a base della presente trattativa diretta (€ 103.117,23) per l'importo netto di € 97.961,37 oltre oneri previdenziali (4%) pari ad € 3.918,45 ed iva (22%) pari ad € 22.413,56 per un totale complessivo di € 124.293,39; **nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta al raggruppamento temporaneo di professionisti per servizi non previsti e/o maggiori spese rispetto all'importo contrattuale.**
2. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di **€ 124.293,39** trova imputazione nel quadro economico al punto b.4.6, punto b.5) e punto b.6) - impegno 495/23 cap. 3529;
3. **DI RIDETERMINARE** il quadro economico come segue, dando atto che la somma complessiva di **€ 9.311.007,80** rimane invariata:

a)	Lavori	
a.1)	lavori soggetti a ribasso	6.495.555,00 €
	Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara	-848.969,04 €
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	140.000,00 €
		5.786.585,96 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	85.651,12 €
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	5.000,00 €
b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:	
b.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	2.727,92 €
b.3.2	Campagna stratigrafie	11.682,72 €
b.3.3	Messa in sicurezza dell'area di intervento	5.575,40 €
b.3.4	Campionamento amianto	11.308,47 €
b.3.5	Prove e indagini strutturali	3.952,13 €
b.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	13.322,66 €
b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:	1.228.263,40 €
b.4.1	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	163.025,35 €

b.4.2	Progetto definitivo	296.416,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-38.741,57 €
	Progetto definitivo ribassato	257.674,43 €
b.4.3	Progetto esecutivo e PSC	259.145,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-33.870,25 €
	Progetto esecutivo e PSC ribassato	225.274,75 €
b.4.4	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	16.000,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-2.091,20 €
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato)	13.908,80 €
b.4.5	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	397.978,00 €
	Ribasso	-17.266,40 €
	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza (ribassato)	380.711,60 €
b.4.6	Collaudo tecnico amministrativo e statico	97.961,37 €
b.4.7	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	24.475,33 €
b.4.8	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	24.475,33 €
b.4.9	Collegio consultivo tecnico	33.177,00 €
b.4.10	Assistenza archeologica	7.579,44 €
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	48.827,36 €
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	280.959,97 €
b.7)	IVA 10% su lavori	578.658,60 €
b.8)	Accordi bonari (1%)	57.865,86 €
b.9)	Spese di gara e pubblicità	12.000,00 €
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	132.711,10 €
b.11)	Ribassi d'asta	1.045.915,14 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.524.421,84 €
c)	RIEPILOGO	
c.1)	Ammontare dei Lavori	5.786.585,96 €
c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	3.524.421,84 €
	IMPORTO TOTALE IN PROGETTO	9.311.007,80 €

4. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.
5. **CHE** per il servizio di cui in oggetto, il codice **CIG** è **B0F2476693**.
6. **CHE** per il servizio di cui in oggetto, il codice **CUP** è **F27H21002460004**.
7. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF7YUG) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

8. **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Razetto Piera, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggettobeneficiario del presente provvedimento;
9. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023;
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al RTP.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102> .

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2024	U	3529	05 01 2 202 08.2 202011 0999	495.4/23	124.293,39

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: **FAVOREVOLE**

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa