



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 194 del 04/07/2024 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 532 del 04/07/2024 Registro GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA MARCONI N. 1. CUI: S01504430016202300003 – Aggiudicazione alla Ditta C.R.B. SRL, con sede legale in viale della Piramide Cestia n. 1/b CAP 00153 comune Roma Provincia RM - P.IVA 08674911006.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di luglio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n. 32 del 20/06/2024 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO, altresì, CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha stabilito nei propri programmi, la riqualificazione interna, sia architettonica che di efficientamento energetico, del palazzo comunale, anche in considerazione del ruolo di edificio strategico, che il fabbricato ricopre, al fine di meglio distribuire e ottimizzare gli spazi, offrire un servizio migliore all'utenza;
- con la Deliberazione di Giunta n. 188 del 18/12/2019, si procedeva all'“Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per “Interventi di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale”;
- con Determinazione n. 163 del 28/02/2023 sono stati affidati alla TECSE ENGINEERING Studio Associato, c.so Montecucco n. 73/D - 10141 Torino, i servizi tecnico professionali relativi all'adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in piazza Marconi n. 1;
- in data 04/04/2023 con prot. n. 6670 è stato presentato dal professionista incaricato il progetto esecutivo inerente agli interventi relativi all'adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in piazza Marconi n. 1;
- in data 26/04/2023 prot. n. 7947 è stato redatto dal RUP il Verbale di verifica intermedia del progetto esecutivo ed è stato inviato allo studio incaricato;

- in data 22/05/2023 prot. n. 9488 è stato presentato dalla TECSE ENGINEERING Studio Associato il progetto esecutivo, relativo alla progettazione edile, modificato a seguito del verbale di verifica intermedia di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:
- in data 20/12/2023 prot. n. 23130 è stato presentato dalla TECSE ENGINEERING Studio Associato la “Consegna progetto esecutivo – Rev.2”, contenente 2 elaborati che sono stati modificati con gli aggiornamenti introdotti dal D. Lgs. 36/2023:
- in data 20/12/2023 è stato redatto dal RUP il Verbale di validazione e verifica del progetto esecutivo;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 215 del 20/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in piazza Marconi n. 1 dando atto che la spesa complessiva di € 900.000,00 è così distinta:

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori:		
a01)	a misura		
a02)	a corpo		
	- Opere civili	98,19%	684.765,23 €
	- Oneri per la sicurezza	1,81%	12.593,68 €
	TOTALE LAVORI (voci a01 + a02)	100,00%	697.358,91 €
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b01)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		- €
b02)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		- €
b03)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		- €
b04)	Acquisizione aree e immobili		- €
b05)	Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		- €
b06)	Spese tecniche (inarcassa 4% incluso) Progetto esecutivo, CSP, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, CSE, CRE		90.480,00 €
b07)	Collaudi (inarcassa 4% incluso) Collaudo statico		5.044,00 €
b08)	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	2,00%	13.947,18 €
b09)	Spese attività di consulenza e supporto		- €
b10)	Spese per commissioni aggiudicatrici		- €
b11)	Spese per pubblicità, compresa IVA		500,00 €
b12)	IVA 10% Lavori	10,00%	69.735,89 €
b13)	IVA 22% Spese Tecniche (voce b06 + b07)	22,00%	21.015,28 €
b14)	Contributo ANAC		375,00 €
b15)	Imprevisti e arrotondamenti		1.543,74 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		202.641,09 €
	IMPORTO TOTALE		900.000,00 €

- con Determinazione n. 1133 del 29/12/2023 veniva indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c) del d.lgs. n. 36/2023, la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati mediante procedura avverrà mediante richiesta dell'indicazione di almeno 5 nominativi di ditte qualificate iscritte nell'albo fornitori della Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino, come previsto dall'accordo di collaborazione in data 21/02/2022 e successivo rinnovo, utilizzando metodi trasparenti, oggettivi e non discriminatori, per l'affidamento dei “Lavori di adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in piazza Marconi n. 1”;
- in data 21/02/2022, il Comune di Vinovo ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 17/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato sono previste le seguenti attività:

- condivisione dell'Elenco telematico di operatori economici qualificati gestito da Città Metropolitana di Torino;
- effettuazione di gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- in data 11/01/2024 la Città Metropolitana di Torino ha estratto per il Comune di Vinovo 10 operatori economici iscritti alla piattaforma telematica Net4Market nella categoria OG2 in base alla classifica di importo, i quali sono stati informati dell'avvio della procedura sul MePA al fine della tempestiva iscrizione alla piattaforma;
- in data 30/06/2023 è stata predisposta, attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, una Richiesta di Offerta semplice (n° 4132019), per la realizzazione dei lavori in oggetto, alle suddette ditte iscritte alla piattaforma che di seguito si elencano, con scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 25/03/2024 alle ore 09,00:

OPERATORE ECONOMICO
CRB SRL
DIPE COSTRUZIONI SRL
EDIL.ART.
GIUGGIA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
GRANDI LAVORI S.R.L.
IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C
QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.
SOCOMA SRL

- entro la data del 25/03/2024, hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO
CRB SRL
GIUGGIA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.

- in data 25/03/2024 e in data 08/04/2024 veniva svolta l'attività di esame delle offerte ammesse alla procedura negoziata con la quale l'arch. Martina Leggio, in qualità di RUP, ha aggiudicato in via provvisoria i "Lavori di adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in piazza Marconi" alla Ditta CRB SRL, viale della Piramide Cestia n. 1/b, 00153 Roma (RM), la quale ha presentato una offerta con un ribasso percentuale pari al 9,96% sull'importo a base di gara, così come documentato nei verbali delle attività di esame delle offerte ricevute, che si allegano alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, in oggetto occorre rideterminare il quadro economico come segue, dando atto che l'importo complessivo di € 900.000,00 rimane invariato:

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori:		
a01)	a misura		
a02)	a corpo		
	- Opere civili	98,19%	684.765,23 €
	ribasso 9,96 % sull'importo a base di gara		- 68.202,62 €
	- Oneri per la sicurezza	1,81%	12.593,68 €
a03)	TOTALE LAVORI (voci a01 + a02)	100,00%	629.156,29 €
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b01)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		- €
b02)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		- €
b03)	Oneri amministrativi per allacciamneti ai pubblici servizi, compresa IVA		- €

b04)	Aquisizione aree e immobili		- €
b05)	Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		- €
b06)	Spese tecniche (inarcassa 4% incluso)		90.480,00 €
	Progetto esecutivo, CSP, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, CSE, CRE		
b07)	Collaudi (inarcassa 4% incluso)		5.044,00 €
	Collaudo statico		
b08)	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	2,00%	13.947,18 €
b09)	Spese attività di consulenza e supporto		- €
b10)	Spese per commissioni aggiudicatrici		- €
b11)	Spese per pubblicità, compresa IVA		500,00 €
b12)	IVA 10% Lavori	10,00%	62.915,63 €
b13)	IVA 22% Spese Tecniche (voce b06 + b07)	22,00%	21.015,28 €
b14)	Contributo ANAC		375,00 €
b15)	Imprevisti e arrotondamenti		76.566,62 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)			270.843,71 €
IMPORTO TOTALE			900.000,00 €

PRESO ATTO CHE sono stati verificati i requisiti di ordine generale della ditta aggiudicatrice mediante l'acquisizione dei certificati sulla piattaforma Net4market della Città Metropolitana di Torino;

DATO ATTO CHE con verbale del 24/04/2024, a firma del RUP, è stata dichiarata la congruità del costo della manodopera individuato dall'operatore economico miglior offerente;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva prot. INPS_41508533 del 24/06/2024 con scadenza validità 22/10/2024;

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'arch. Piera Razetto;

POSTO che la seguente prestazione è finanziata parte mediante fondi dell'ente;

CONSIDERATO che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B0AD65FD66**;

CONSIDERATO che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CUP: **F22J19004310004**;

ATTESO che la ditta incaricata dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 225 comma 9;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015.

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- DI DICHIARARE L'EFFICACIA** dell'aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle attività di esame delle offerte ricevute mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (RdO n. 4132019), per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico e diversa distribuzione interna del palazzo comunale in piazza Marconi" a favore della ditta C.R.B. SRL, con sede legale in viale della Piramide Cestia n. 1/b CAP 00153 comune Roma Provincia RM, che presenta un ribasso percentuale pari al 9,96% sull'importo a base d'asta (€ 684.765,23), corrispondente ad un importo contrattuale di € 616.562,61 oltre € 12.593,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 629.156,29 oltre Iva al 10% e così per complessivi € 692.071,92;
- DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € **692.071,92** trova imputazione nel quadro economico dell'opera, al p.to a03) e b12) e trova copertura nel seguente modo:
 - per € **443.819,06** all'impegno n. 955/2023;
 - per € **248.252,86** all'impegno n. 329/2020;
- DI RIDETERMINARE** il quadro economico come segue, dando atto che la somma complessiva di € 900.000,000 rimane invariata:

		Quota %	Importo in €
a)	Lavori:		
a01)	a misura		
a02)	a corpo		
	- Opere civili	98,19%	684.765,23 €
	ribasso 9,96 % sull'importo a base di gara		- 68.202,62 €
	- Oneri per la sicurezza	1,81%	12.593,68 €
a03)	TOTALE LAVORI (voci a01 + a02)	100,00%	629.156,29 €
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b01)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		- €
b02)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		- €
b03)	Oneri amministrativi per allacciamneti ai pubblici servizi, compresa IVA		- €
b04)	Aquisizione aree e immobili		- €
b05)	Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		- €
b06)	Spese tecniche (inarcassa 4% incluso)		90.480,00 €
	Progetto esecutivo, CSP, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, CSE, CRE		
b07)	Collaudi (inarcassa 4% incluso)		5.044,00 €
	Collaudo statico		
b08)	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	2,00%	13.947,18 €
b09)	Spese attività di consulenza e supporto		- €
b10)	Spese per commissioni aggiudicatrici		- €
b11)	Spese per pubblicità, compresa IVA		500,00 €
b12)	IVA 10% Lavori	10,00%	62.915,63 €
b13)	IVA 22% Spese Tecniche (voce b06 + b07)	22,00%	21.015,28 €
b14)	Contributo ANAC		375,00 €
b15)	Imprevisti e arrotondamenti		76.566,62 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		270.843,71 €
	IMPORTO TOTALE		900.000,00 €

- DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista in parte nell'esercizio 2024 e in parte nell'anno 2025;
- CHE** per il lavoro di cui in oggetto, il codice **CIG: B0AD65FD66**;
- CHE** per il lavoro di cui in oggetto, il codice **CUP: F22J19004310004**;

7. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF7YUG) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
8. **DI RICONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'arch. Piera Rzetto, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
9. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023;
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Ditta incaricata.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102> .

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2024	U	3001	01 05 2 202 01.3	329	248.252,86
2024	U	3001	01 05 2 202 01.3	955	443.819,06

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa