



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**COMUNE DI VINOVO**  
(Città Metropolitana di Torino)

**DETERMINAZIONE N. 199 del 25/09/2025 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**N. 647 del 26/09/2025 Registro GENERALE**

OGGETTO: FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT. RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. - Autorizzazione al subappalto all'ATI TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. / H.B. ASCENSORI S.r.l.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di settembre.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2025 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025-2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO altresì CHE:**

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
  - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00
  - PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 09/05/2023 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e i relativi elaborati progettuali e il quadro economico dell'opera;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'"APPALTO INTEGRATO PER AFFID. PROGETT. DEFINIT. ED ESECUTIVA, NONCHÉ DEI LAVORI SUL "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - INTERVENTO FIN. DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. - APPLICAZIONE CAM – DNSH" e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L., l'appalto in oggetto;
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 il Comune di Vinovo ha preso atto dell'aggiudicazione alla Ditta S.E.C.A.P. S.p.A con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018 e ha rideterminato il quadro economico dell'opera;
- in data 27/09/2023 con il numero rep. 3667 è stato stipulato il contratto d'appalto per la progettazione definitiva esecutiva e l'esecuzione lavori di restauro e rifunionalizzazione dell'immobile volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport nel comune di Vinovo.  
RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004  
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.  
PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006  
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2.
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 35 dell'08/03/2024 si è disposto di approvare il progetto definitivo, redatto dal RTP Settanta7 s.r.l. e Team s.r.l., relativo al "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT";
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 15/07/2024 si è disposto di approvare il progetto esecutivo, redatto dal RTP Settanta7 s.r.l. e Team s.r.l., relativo al "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT";
- in data 16/07/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori Definitiva;

**CONSIDERATO CHE:** in data 01/09/2025 con nota pervenuta al protocollo comunale n.ro 15100 la ditta S.E.C.A.P. S.p.A con sede legale in via Asti 25, 10131 Torino (TO), ha richiesto di

subappaltare parte delle opere, e più specificatamente: REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ASCENSORE PER EX OSPIZIO - REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ASCENSORE PER EX ECONOMATO - FORNITURA ED INSTALLAZIONE NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE SEMINTERRATO EX OSPIZIO, CATEGORIA OS4, all'ATI TK ELEVATOR ITALIA SpA / HB ASCENSORI Srl, con capogruppo l'impresa TK ELEVATOR ITALIA SpA, con sede in Cologno M.se (MI) - Via Alessandro Volta n. 16 - CAP 20093, P.I. 03702760962, per un importo di subappalto di € 85.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la documentazione allegata ed integrata alla richiesta di autorizzazione al subappalto relativamente alle ditte:

- TK Elevator, con sede in Cologno Monzese (MI), via A. Volta n. 16, CAP 20093 - P.IVA 03702760962;
- HB Ascensori s.r.l., con sede in Torino (TO), via Arnaldo da Brescia, CAP 10134 - P.IVA 11632240013;

Elenco della documentazione allegata per ogni ditta facente parte l'ATI:

- Tracciabilità dei movimenti finanziari;
- Visura camera di commercio;
- Dichiarazione ex art. 1 D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 sulla composizione societaria;
- Certificato di regolarità contributiva della ditta TK ELEVATOR ITALIA S.p.a. prot. INAIL\_50727433 del 20/09/2025 con scadenza validità 18/01/2026;
- Certificato di regolarità contributiva della ditta H.B. ASCENSORI Srl prot. INPS\_47268137 del 03/09/2025 con scadenza validità 01/01/2026;
- Dichiarazione assenza di conflitto di interesse;
- Dichiarazione artt.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;
- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi;
- Dichiarazione sostitutiva alla CCIAA;
- Certificazione SOA;
- Dichiarazione sostitutiva titolare effettivo;

#### **VISTO**

- il contratto stipulato tra l'ATI SECAP S.p.A. / CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO quale impresa subappaltante e l'ATI TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. / H.B. ASCENSORI S.r.l. quale impresa subappaltatrice;
- il contratto stipulato per il raggruppamento temporaneo tra le ditte TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. e H.B. ASCENSORI S.r.l.;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- l'impresa ha dichiarato in sede di partecipazione alla procedura di gara l'intenzione di voler affidare in subappalto alcune lavorazioni oggetto di appalto;
- la domanda di autorizzazione al subappalto presentata dall'Appaltatrice risulta conforme a quanto disposto dal contratto, dalla *lex specialis* e dalla disciplina di legge applicabile;
- non sussistono motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto de quo, in quanto l'impresa Subappaltatrice risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale previsti dalla normativa vigente;
- sono stati verificati i requisiti di ordine generale delle ditte subappaltatrici mediante acquisizione della seguente documentazione:
  - Certificato del Casellario Giudiziale del 09/09/2025 – Martin Baron, Riva Omar, Plaza Escribano Eduardo Jose, Marengo Guglielmo, Oneglia Fabio, Litido Domenico, Santi Alberto, Zoccali Gianluca, Mauto Assunta, Guffanti Marco, Fantasia Sonia, Pasquino Marco, Donadel Federico, Pavan Daniele, Hassan Booussetta, Siham Er Rohi;
  - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 09/09/2025 n.ro registro 10485/2025/R della ditta H.B. ASCENSORI S.r.l. e n.ro registro 10489/2025/R della ditta TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.;
  - Esito positivo delle violazioni non definitivamente accertate alla condizione di regolarità fiscale del 12/09/2025 della ditta H.B. ASCENSORI S.r.l. e del 18/09/2025 della ditta TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.;
  - Casellario ANAC delle 2 ditte;

**RISCONTRATO CHE** sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'arch. Piera Razetto, in qualità di RUP;

**ATTESA** la necessità di procedere all'autorizzazione del subappalto all'ATI TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. / H.B. ASCENSORI S.r.l., con capogruppo l'impresa TK ELEVATOR ITALIA SpA, con sede in Cologno M.se (MI) - Via Alessandro Volta n. 16 - CAP 20093, P.I. 03702760962;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*.

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

**VISTO** il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"*;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015.

Tutto ciò premesso,

#### **D E T E R M I N A**

1. **DI RICHIAMARE** quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti;
2. **DI AUTORIZZARE** ad ogni effetto di legge, nel rispetto della normativa citata in premessa (art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), la ditta S.E.C.A.P. S.p.A con sede legale in via Asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, assuntrice dei lavori denominati "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT", a subappaltare i lavori precisati in premessa all'ATI TK ELEVATOR ITALIA SpA / HB ASCENSORI Srl, con capogruppo l'impresa TK ELEVATOR ITALIA SpA, con sede in Cologno M.se (MI) - Via Alessandro Volta n. 16 - CAP 20093, P.I. 03702760962;
3. **DI DARE ATTO CHE**, ai termini di legge, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo alla ditta S.E.C.A.P. S.p.A con sede legale in via Asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, che ne dovrà rispondere direttamente all'Ente appaltante;
4. **DI DARE ATTO** che in caso di perdita dei requisiti di ordine generale da parte della ditta subappaltatrice la presente autorizzazione si intenderà automaticamente revocata;
5. **DI INCARICARE** la ditta S.E.C.A.P. S.p.A ai seguenti adempimenti:
  - vigilare sulla corretta esecuzione del subappalto;
  - indicare puntualmente sul cartello esposto all'esterno del cantiere il nominativo della subappaltatrice, completo dei dati identificativi della stessa, nonché delle opere e dei lavori affidati;
  - trasmettere all'Ente appaltante comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori oggetto di subappalto;
6. **DI INCARICARE** il Direttore dei lavori a far osservare tutto quanto contenuto nella presente determinazione;
7. **DI DARE ATTO CHE:**

- i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023;
- la Stazione Appaltante si riserva di chiedere all'Appaltatrice ed alla Subappaltatrice – in ogni momento nel corso dell'esecuzione del contratto di subappalto – comprova dell'avvenuta corresponsione delle retribuzioni ai dipendenti della Subappaltatrice, specificatamente impiegati nella commessa, mediante rilascio di un'autorizzazione ex D.P.R. 445/2000 correlata da idonea documentazione probatoria;
- nel caso in cui la verifica dei requisiti dichiarati diano esito negativo si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'autorizzazione; è fatto altresì obbligo all'appaltatrice di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto di cui alla presente Determinazione subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**8. DI TRASMETTERE** copia della presente all'appaltatore, ai subappaltatori e al Direttore Lavori.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE  
(Arch. Piera RAZETTO) \*

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:  
**FAVOREVOLE**

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: **NON DOVUTO**

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa