

# GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI VINOVO

## *Piano Economico e Finanziario*

\* \* \* \* \*

### NOTE INTRODUTTIVE

Il presente ***Piano Economico Finanziario*** ha per oggetto l'analisi della gestione per un periodo di ***dieci anni*** di un impianto natatorio sito in Vinovo (TO) costituito da due piscine coperte delle dimensioni di mt. 25 x 15 (profondità mt. 1,10) e mt. 9,90 x 3,80 (profondità mt. 0,90).

### PIANO DEGLI INVESTIMENTI

Il piano degli investimenti, rappresentato dall'acquisto di materiali e attrezzature sportive di base, prevede un impegno complessivo stimato in **€ 20.000,00 (ventimila / 00) IVA compresa**.

La copertura del relativo fabbisogno finanziario viene effettuata con ricorso al credito bancario. Si è ipotizzato un tasso d'interesse del 5,50% in linea con le attuali condizioni di mercato, con rimborso del prestito in 10 anni.

### DETERMINAZIONE DEI COSTI E RICAVI

La fonte dei dati che stanno alla base del presente Piano Economico Finanziario, relativamente a numero di frequentatori, costi e ricavi della gestione, deriva dai dati storici che sono stati forniti dalla stazione appaltante. Le informazioni fornite sono state elaborate e completate sulla base dell'esperienza nella conduzione di impianti simili.

Dal punto di vista operativo il primo anno a regime è stato considerato il T 1, coincidente con il primo periodo della gestione. Non si rende necessario ipotizzare un periodo di start up, in quanto l'impianto sportivo risulta già operante.

A partire dal secondo anno della gestione si prevede un incremento dei ricavi in misura del 2,00% e dei costi della gestione del 2,50%.

In estrema sintesi, per la determinazione delle componenti economiche e patrimoniali del Piano Economico Finanziario si è operato come segue:

- ***primo anno della gestione (T 1)***: primo anno della gestione coincidente con l'avvio della concessione;
- ***dal secondo anno della gestione (T 2 e seguenti)***: incremento dei costi e dei ricavi della gestione ad una percentuale rispettivamente pari al 2,50 e al 2,00 per cento.

Per quanto riguarda l'iscrizione nello Stato patrimoniale della società la realizzazione dei ***nuovi investimenti*** verrà contabilizzata in Bilancio tra le immobilizzazioni materiali nella voce ***attrezzature sportive*** ed il relativo piano di ammortamento è stato redatto sulla durata di dieci anni

Il costo del lavoro è rappresentato da personale dipendente ordinario e lavoratori sportivi con rapporto di collaborazione coordinata e continuativa ai sensi del D. Lgs. 36/2021. Per quanto riguarda il Trattamento di Fine rapporto si è previsto la liquidazione al termine della concessione (T10).

Gli ***oneri finanziari*** che derivano dalle fonti finanziarie descritte in precedenza sono iscritti nel conto economico come costi di esercizio.

I costi per le **imposte IRES e IRAP** sono stati calcolati tenuto conto della normativa fiscale riferita a regime forfettario di cui alla Legge n. 398, del 16 dicembre 1991 e s.m.e.

L'evidenza del rimborso della rata del finanziamento trova riscontro nel rendiconto finanziario.

Prato, 02 maggio 2024.

Dott. Roberto Bresci