



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 105/GC

OGGETTO: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE - CUP F21B22000980006 - Approvazione 1° Perizia di Variante al progetto esecutivo

L'anno Duemilaventiquattro addì Nove del mese di Settembre alle ore 10:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	Maria Grazia MIDOLLINI	Sindaca	X	
2.	Gianfranco GUERRINI	Assessore	X	
3.	Nerio USAN	Assessore	X	
4.	Elena GIORDANO	Assessora	X	
5.	Chiara VITTONE	Assessora	X	
6.	Cinzia DONATIELLO	Assessora	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 168 del 06/09/2024 presentata dall'ufficio Lavori Pubblici

La Sindaca e l'Assessore competente relazionano quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" e in particolare, l'articolo 1, comma 59, della citata legge, dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo «Asili nido e scuole dell'infanzia», con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;
- con DPCM del 30 dicembre 2020 sono state individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei progetti, relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia, da parte dei comuni e disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse;
- ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell'istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con Ministero dell'Istruzione Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;
- gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asilo nido e scuole dell'infanzia rientrano nella linea progettuale "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Missione 4 Istruzione e Ricerca– Investimento 1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'istruzione n. 57 del 08/09/2022 ai comuni indicati nell'Allegato 1 del medesimo decreto sono stati assegnati i contributi di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 1.640.000,00 da destinarsi alla realizzazione dei lavori di nuova costruzione di asilo comunale.
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 164.000,00 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 61 del 03/04/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- con Determinazione n. 313 del 13/04/2023 è stata impegnata la somma complessiva dell'opera di € 2.160.00,00;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 3143 del 29/05/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE" e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 10,20% e un costo della manodopera pari a Euro 524.816,67;
- con Determinazione n. 478 del 31/05/2023 si è preso atto di quanto disposto nella Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di

Torino n. 3143 del 29/05/2023 ed è stato rideterminato il quadro economico dell'opera, dando atto che l'importo complessivo di € 2.160.000,00 rimane invariato;

- in data 03/07/2023 con il numero rep. 3659 è stato stipulato un contratto d'appalto per i Lavori di realizzazione nuova sede dell'asilo comunale "A piccoli passi" in Vinovo, finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu. Ambito PNRR: Missione 4, Componente 1, investimento 1.1;
- in data 16/08/2023 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori i quali attualmente sono in corso di esecuzione;

DATO ATTO CHE:

- risulta necessario redigere una perizia di variante in quanto durante le fasi operative di cantiere, si è rilevata la necessità di eseguire alcune opere aggiuntive finalizzate per lo più alla risoluzione di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stesura del Progetto Esecutivo, così come meglio dettagliate nella relazione giustificativa allegata pervenuta in data 09/09/2024 prot. n. 16263;
- il RUP con nota prot. n. 15067 del 13/08/2024 ha autorizzato la redazione della perizia di variante anche in relazione alle risultanze degli ordini di servizio e dei verbali della riunioni di cantiere redatti;
- in data 09/09/2024 con prot. n. 16264 è stata presentata dallo Studio Settanta7 srl con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 – 10144 Torino – P.IVA 10119920014, perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 61 del 03/04/2023 composta dai seguenti elaborati:
 - VNV_VAR01_GEN_001 – ELENCO ELABORATI
 - VNV_VAR01_GEN_002 – PERIZIA DI VARIANTE N. 01 – RELAZIONE TECNICA
 - VNV_VAR01_GEN_003 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
 - VNV_VAR01_GEN_004 – QUADRO COMPARATIVO COMPUTO METRICO
 - VNV_VAR01_GEN_005 – ANALISI PREZZI
 - VNV_VAR01_GEN_006 – ELENCO PREZZI UNITARI
 - VNV_VAR01_GEN_007 – QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
 - VNV_VAR01_GEN_008 – SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE
 - VNV_VAR01_ARC_001 – PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
 - VNV_VAR01_ARC_002 – PLANIMETRIA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE
 - VNV_VAR01_ARC_003 – SOTTOSERVIZI – ATTRAVERSAMENTO CANALE INTUBATO
 - VNV_VAR01_ARC_004 – DETTAGLI ESECUTIVI
 - VNV_VAR01_STR_001 – VERIFICA DI STABILITA' PARAPETTO DI COPERTURA
 - VNV_VAR01_STR_002 – DETTAGLIO PARAPETTO DI COPERTURA
 - VNV_VAR01_PI_001 – COLONNA A SECCO

PER QUANTO SOPRA:

- il quadro economico generato dalla perizia di variante è stato rideterminato come segue, dando atto che l'importo complessivo di € 2.160.000,00 rimane invariato:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	
A.1	Importo lavori PERIZIA VARIANTE N.01	1.783.981,64 €
A.2	Ribasso 10,20% sull'importo a base di gara	-181.966,13 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00 €
A.4		
		TOTALE A 1.642.015,51 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA 10% su lavori	164.201,55 €
B.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP D.Lgs 81/200 smi, direzione lavori, CSE	132.616,10 €
B.3	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	25.169,31 €
B.4	CNPAIA (4% su spese tecniche SU B.2 – B.3)	6.311,42 €

B.5	IVA 22% sulle spese tecniche	36.101,30 €
B.6	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo, comprese IVA e oneri previdenziali	11.717,00 €
B.7	Spese tecniche per relazione geologica, comprese IVA e oneri previdenziali	7.485,92 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici, compresa IVA	0,00 €
B.9	Spese per pubblicità, compresa IVA	0,00 €
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.500,00 €
B.11	Spese per accatastamento	5.000,00 €
B.12	Incentivo 113del d.lgs. 50/2016 (1,6% SU A.1+A.3)	29.183,71 €
B.13	Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali oneri	91.698,18 €
TOTALE B		517.984,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		2.160.000,00 €

VERIFICATO che:

- tale Perizia si inquadra nelle fattispecie previste nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, comma 1 lettera c);
- altresì, che la Perizia non altera le caratteristiche generali del progetto e comporta un aumento del 5,42% dell'importo di contratto che viene coperto mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico generale;
- per l'incremento di opere di cui sopra viene previsto un incremento di tempi di esecuzione pari a 15 giorni.

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Testo Unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il progetto della Perizia di Variante in data 09/09/2024 con prot. n. 16264;
- l'art.107 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art.31 dello Statuto Comunale.

Accertata la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

- 1) **DI APPROVARE** la perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 61 del 03/04/2023, inerente i lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE", redatta dallo studio Settanta7 srl con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 – 10144 Torino – P.IVA 10119920014 e pervenuta all'ufficio LL.PP. e Ambiente con nota in data 09/09/2024 con prot. n. 16264, composta dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - VNV_VAR01_GEN_001 – ELENCO ELABORATI
 - VNV_VAR01_GEN_002 – PERIZIA DI VARIANTE N. 01 – RELAZIONE TECNICA
 - VNV_VAR01_GEN_003 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
 - VNV_VAR01_GEN_004 – QUADRO COMPARATIVO COMPUTO METRICO
 - VNV_VAR01_GEN_005 – ANALISI PREZZI
 - VNV_VAR01_GEN_006 – ELENCO PREZZI UNITARI
 - VNV_VAR01_GEN_007 – QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
 - VNV_VAR01_GEN_008 – SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE
 - VNV_VAR01_ARC_001 – PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
 - VNV_VAR01_ARC_002 – PLANIMETRIA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE
 - VNV_VAR01_ARC_003 – SOTTOSERVIZI – ATTRAVERSAMENTO CANALE INTUBATO
 - VNV_VAR01_ARC_004 – DETTAGLI ESECUTIVI
 - VNV_VAR01_STR_001 – VERIFICA DI STABILITA' PARAPETTO DI COPERTURA
 - VNV_VAR01_STR_002 – DETTAGLIO PARAPETTO DI COPERTURA

- VNV_VAR01_PI_001 – COLONNA A SECCO

2) **DI APPROVARE** il quadro economico a seguito della variante di cui sopra, dando atto che la somma complessiva di € 2.160.000,00 rimane invariata:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	
A.1	Importo lavori PERIZIA VARIANTE N.01	1.783.981,64 €
A.2	Ribasso 10,20% sull'importo a base di gara	-181.966,13 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00 €
A.4		
TOTALE A		1.642.015,51 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA 10% su lavori	164.201,55 €
B.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP D.Lgs 81/200 smi, direzione lavori, CSE	132.616,10 €
B.3	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	25.169,31 €
B.4	CNPAIA (4% su spese tecniche SU B.2 – B.3)	6.311,42 €
B.5	IVA 22% sulle spese tecniche	36.101,30 €
B.6	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo, comprese IVA e oneri previdenziali	11.717,00 €
B.7	Spese tecniche per relazione geologica, comprese IVA e oneri previdenziali	7.485,92 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici, compresa IVA	0,00 €
B.9	Spese per pubblicità, compresa IVA	0,00 €
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.500,00 €
B.11	Spese per accatastamento	5.000,00 €
B.12	Incentivo 113del d.lgs. 50/2016 (1,6% SU A.1+A.3)	29.183,71 €
B.13	Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali oneri	91.698,18 €
TOTALE B		517.984,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		2.160.000,00 €

3) **DI DARE ATTO** che:

- tale Perizia si inquadra nelle fattispecie previste nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, comma 1 lettera c);
- altresì, che la Perizia non altera le caratteristiche generali del progetto e comporta un aumento del 5,42% dell'importo di contratto che viene coperto mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico generale;
- per l'incremento di opere di cui sopra viene previsto un incremento di tempi di esecuzione pari a 15 giorni.

4) **DI DARE ATTO CHE** per il presente appalto il CUP è il seguente **F21B22000980006**;

5) **DI DARE ATTO CHE** l'arch. Piera Razetto, così come indicato nella Determinazione n. 847 del 15/11/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera in oggetto;

6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rispettare i tempi stabiliti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

LA SINDACA
Maria Grazia MIDOLLINI *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12 settembre 2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dr. Gianluca MARANNANO *

La presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.