

Imposta di bollo
assolta con le
modalità telematiche
ai sensi dell'articolo
18, comma 10 del
D.lgs. 36/2023

COMUNE DI VINOVO

Città Metropolitana di Torino

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n.

Oggetto: Lavori di _____ . Importo

contrattuale pari a €. _____ . CIG _____ - CUP

_____.

L'anno duemila _____ , il giorno del mese in Vinovo e nella Casa

Comunale, avanti a me _____ , Vice Segretario Generale del

Comune di Vinovo, abilitato a ricevere gli atti pubblici in forma

amministrativa ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), decreto

legislativo 18/08/2000, numero 267, senza l'assistenza di testimoni, avendovi

le parti espressamente rinunciato con il mio assenso, sono comparsi i signori:-

_____ , nata a _____ il ____ / ____ / ____ CF

_____ , elettivamente domiciliata per il presente contratto in

Vinovo, sede comunale, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del

Comune di Vinovo in qualità di Dirigente e Responsabile dell'Area Tecnico -

Manutentiva, in forza del provvedimento del Sindaco n. ____ del ____ / ____ / ____ ,

nel corpo dell'atto definito "Comune" o "Amministrazione Comunale"

(Partita I.V.A. Comunale 01504430016

--- **E** --- dall'altra parte-----

_____ , nato a _____ () il ____ / ____ / ____ ,

residente a _____ (To) - _____ in _____

n. ____ avente codice fiscale _____ , il quale

interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della

_____ , con sede in _____ (To) -

_____ in _____ n. _____ , avente codice fiscale/partita I.V.A.

numero _____ , in seguito, per brevità, denominata

Impresa Aggiudicataria.-----

I componenti, dei quali è stata accertata l'identità, sono in possesso dei requisiti di legge.-----

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del ____ / ____ / ____ è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di _____ ;-----

- Con Determinazione n. _____ del ____ / ____ / ____ , è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione relativa dei lavori di _____ , alla _____ di _____ (_____), la quale ha offerto un ribasso in percentuale pari al ____% sul corrispettivo dei lavori a corpo soggetti a ribasso (€ _____), per un importo netto pari ad € _____ , oltre ad € _____ per manodopera non soggetta a ribasso, € _____ per oneri indiretti della sicurezza non soggetta a ribasso per un importo complessivo pari a € _____ oltre IVA al ____%.-----

CONSIDERATO CHE

Ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 252/1998 è necessario acquisire il certificato antimafia trattandosi di contratto di valore complessivo superiore a € _____ .-----

L'ufficio competente, al fine della verifica del possesso dei requisiti di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ha acquisito:-----

- copia del documento di verifica della regolarità contributiva, con scadenza

il ___ / ___ / ___;-----

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da Reato

_____ ;-----

- Esito verifica regolarità fiscale n. _____ ;-----

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese del

_____ ;-----

- Certificato del Casellario Giudiziale di Roma delle seguenti persone fisiche:-

- _____ ;-----

- _____ ;-----

- il documento di verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Torino, protocollo

_____ ;-----

-Inoformazioni Societarie A.N.A.C.;_-----

- Piano Operativo di Sicurezza;-----

-

- Controllo veridicità dichiarazioni sostitutive dell'anagrafe tributaria Agenzia

Entrate di _____, ufficio territoriale di

_____ ;-----

- Capitolato Speciale d'Appalto.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ARTICOLO 1 –Premesse-----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

ARTICOLO 2 – Oggetto del Contratto-----

Il Comune di Vinovo, come sopra rappresentato, conferisce alla Ditta

“ _____ ” di _____ (), come

sopra rappresentata, che accetta i lavori di _____ . Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, da offerta presentata _____ , nonché nella Determinazione n. _____ del / / _____ .-----

ARTICOLO 3 - Tipologia di Appalto-----

Il contratto viene stipulato interamente "A CORPO" ai sensi del D.Lgs n.36/2023. L'importo del contratto come determinato in sede di gara resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità come meglio descritto all'art. ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

ARTICOLO 4 – Corrispettivo dell'Appalto-----

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Vinovo all'Impresa Aggiudicataria per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (_____) oltre I.V.A. al _____ %-----

Tale corrispettivo al netto di IVA, è stato calcolato applicando il ribasso in percentuale del _____ % da applicarsi sul corrispettivo dei lavori a corpo soggetti a ribasso (_____), per un importo pari ad € _____ , oltre ad € _____ per manodopera non soggetta a ribasso, ed € _____ per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondente a un importo contrattuale pari a € _____ oltre IVA al _____ %-

- le relazioni e gli elaborati indicati all'articolo ___ del Capitolato Speciale d'Appalto;-----
- l'elenco dei prezzi unitari e le analisi dei prezzi;-----
- il computo metrico estimativo;-----
- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 81/2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5, del D. Lgs. 81/2008, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza; -----
- il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del D. Lgs. 81/2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto; -----
- il cronoprogramma;-----
- le polizze di garanzia come meglio indicato Capo IV art, ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

L'Impresa Aggiudicataria dichiara di aver preso conoscenza dei suddetti documenti e di accettarli senza riserva alcuna così come indicato all'articolo ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

ARTICOLO 7 – Programma di esecuzione dei lavori – sospensione e riprese dei lavori.-----

L'Impresa Aggiudicataria entro cinque giorni dalla consegna dei lavori, dovrà presentare presso l'ufficio Tecnico Manutentivo del Comune di Vinovo, una proposta di programma di esecuzione dei lavori, elaborato in coerenza con il cronoprogramma predisposto dal Comune, in cui siano graficamente rappresentate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dall'avanzamento lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la

liquidazione dei certificati di pagamento. In caso di mancata consegna del programma di esecuzione dei lavori nei termini stabiliti, così come indicato all'articolo ___ del Capitolato Speciale d'Appalto, si applicherà una penale dello ___ per mille dell'importo netto contrattuale.-----

ARTICOLO 8 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.-----

L'impresa Aggiudicataria è tenuta ad osservare le disposizioni del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) e messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n. 81/2008 e smi come descritto all'articolo ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

ARTICOLO 9 - Termini per l'ultimazione Dei Lavori – Proroghe-----

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni** (_____) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza come meglio indicato all'articolo ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

ARTICOLO 10 - Penali -----

Ai sensi dell'articolo 126 del Codice, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Impresa Aggiudicataria commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari al ___ per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. -----

Il Comune laddove l'importo delle penali applicate raggiunga il 10% del

valore netto contrattuale può risolvere il contratto tramite comunicazione scritta a mezzo pec. In caso di mancato adempimento nei termini previsti e così come indicato all'articolo ___ del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento contrattuale sarà applicata una penale pari allo ___ per mille dell'importo netto contrattuale. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune a causa dei ritardi-----

ARTICOLO 11 – Obblighi dell'impresa aggiudicataria relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. -----

L'Impresa Aggiudicataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.-----

ARTICOLO 12 – Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.-----

Qualora l'Impresa Aggiudicataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.-----

ARTICOLO 13 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. -----

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Impresa Aggiudicataria e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ARTICOLO 14 – Accordo Bonario-----

Ai sensi degli articoli 7 dell'allegato II.14 e 210 del Codice, l'Impresa Aggiudicataria è sempre tenuta ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili come meglio indicato all'articolo __ del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Ai sensi dell'articolo __ del D.Lgs. n. 36/223, qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, previa comunicazione scritta del direttore dei lavori o del direttore dell'esecuzione del contratto al responsabile unico del procedimento con allegata relazione riservata, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, si attiverà il procedimento dell'accordo bonario e di tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso così come meglio descritto all'art. __ Capitolato Speciale d'Appalto.-----

ARTICOLO 15 – Controversie-----

Le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'articolo 210, del D.lgs n. 36/2023, saranno devolute all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.-----

ARTICOLO 16 – Risoluzione e recesso-----

Fermo restando quanto previsto all'articolo 10, è facoltà dell'Amministrazione risolvere anticipatamente il contratto in ogni momento quando l'affidatario dell'incarico contravvenga ingiustificatamente alle

condizioni di cui al presente documento, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta. La risoluzione di cui al paragrafo precedente avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 10 (dieci) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.----

ARTICOLO 17 – Cauzione definitiva-----

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'articolo 93, commi 2 e 3 e 117 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i., cauzione definitiva pari a € _____ a mezzo polizza fideiussoria n. _____ emessa da _____ in data _____. La suddetta cauzione agli atti dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Comunale, resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali e sarà sottoposta a controllo da parte del Responsabile Unico al Procedimento.-----

Tale cauzione verrà svincolata al termine del contratto, a seguito dell'approvazione del certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, restando comunque convenuto che la stessa potrà restare in tutto od in parte vincolata, a garanzia dei diritti degli eventuali creditori così come meglio descritto all'articolo __ del Capitolato Speciale d'Appalto..-----

ARTICOLO 18 - Responsabilità verso terzi e assicurazione-----

L'Impresa Aggiudicataria si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quella che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei

lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.-----

L'Impresa Aggiudicataria si assume ogni responsabilità sia civile che penale derivante dall'espletamento delle attività richieste dal presente contratto.-----

A tal fine, l'Impresa Aggiudicataria ha stipulato con _____, polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi n. _____ con validità fino al _____,-----

ARTICOLO 19 – Divieto di cessione del contratto -----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena la nullità. -----

Le cessioni senza consenso o qualsiasi atto diretto a nasconderle, fanno sorgere in capo all'Amministrazione Comunale il diritto a sciogliere il contratto senza ricorso ad atti giudiziari ed effettuare l'esecuzione in danno, con rivalsa sulla cauzione di cui all'articolo 17 che precede. -----

ARTICOLO 20 – Subappalto-----

L'Affidamento del subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023 deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante come meglio indicato all'art. ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

ARTICOLO 21 – Spese contrattuali-----

Tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, sono a carico dell'Impresa Aggiudicataria. Le parti danno atto che l'Imposta di bollo viene assolta in modalità telematica, ai sensi del D.M. 22/2/2007 mediante modello unico informatico (M.U.I).-----

ARTICOLO 22 – Registrazione-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto ammontano a

€ _____ soggetti a IVA; la registrazione avverrà in misura fissa

ai sensi dell'articolo 40 del decreto Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131. -----

ARTICOLO 23 – Trattamento dei dati personali-----

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 196/03 e del Regolamento Europeo 679/2016 come recentemente modificato dal Dlgs. 101/2018, l'Impresa Aggiudicataria dà atto di essere stata informata che i dati contenuti dal presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

ARTICOLO 24 – Allegati-----

Si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti documenti:-----

- _____ ;-----

- _____ ;-----

- _____ ;-----

ARTICOLO 25 – Altri riferimenti normativi -----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti rinviano alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici. Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa ed è stato letto alle parti che lo accettano integralmente e lo sottoscrivono in forma autografa. -----

Esso, dattiloscritto da persona di mia fiducia, si compone di numero dodici pagine intere e numero diciotto righe fin qui senza firme.-----

Esso è trasferito in documento informatico con apposizione della firma digitale da parte del sottoscritto Dott. Dott. Gianluca Marannano, Vice

Segretario Comunale rogante.-----

Il Dirigente dell'Area Tecnica _____

L'Impresa Aggiudicataria _____

Il Vice Segretario Comunale _____