



Comune di Vinovo

Verbale n.1

“Affidamento della Concessione amministrativa d’uso del Castello della Rovere sito in Vinovo (TO) di proprietà del Comune di Vinovo”

SEDUTA PUBBLICA

Data 06.07.2018 – Ore 09:00

PREMESSO CHE :

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13.03.2018 sono stati forniti gli indirizzi per l’affidamento in Concessione del Castello della Rovere volti ad ottenere il recupero totale sia dal punto di vista architettonico che funzionale dell’immobile di proprietà del Comune;
- Con determinazione dell’Area Amministrativa n. 295 del 17.04.2018 è stato approvato l’avviso di consultazione preliminare di mercato volta ad individuare manifestazioni di interesse per l’affidamento della Concessione del Castello Della Rovere;
- In data 17.04.2018, il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vinovo e successivamente sui quotidiani locali e nazionali;
- In data 09.05.2018, la società BIESSE INVESTMENT COMPANY SRL, in persona del legale rappresentante p.t ha presentato la propria manifestazione d’interesse per l’affidamento in concessione del Castello Della Rovere, ns protocollo n.6791/18 del 09.05.2018;
- Con determinazione dell’Area Amministrativa n. 457 del 15.06.2018 sono stati approvati: la lettera di invito relativa all’affidamento della concessione amministrativa d’uso del Castello Della Rovere ed i rispettivi allegati;
- In data 15.06.2018, il Comune di Vinovo ha provveduto ad inoltrare la lettera di invito alla società BIESSE INVESTMENT COMPANY SRL;
- La scadenza per la presentazione dell’offerta è stata fissata per il giorno 05.07.2018;
- In data 04.07.2018, la società BIESSE INVESTMENT COMPANY SRL ha presentato la propria offerta ns. protocollo n.10005 del 04.07.2018;
- L’apertura delle buste A e B (documentazione amministrativa e offerta economica) è stata fissata per il giorno 06.07.2018 ore 9:00 e, in data 03.07.2018, ne è stata data comunicazione sul sito del Comune di Vinovo;
- L’offerta presentata è stata conservata in armadio chiuso a chiave presso l’ufficio protocollo.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nominata con determinazione n. 546 del 05.07.2018 dal Responsabile dell’Area Amministrativa e composta dai signori:

1. Dott. Gianluca Marannano - Presidente;
2. Dott.ssa Stefania Marcolin - componente ;
3. Geom. Canavesio Dario - componente;
4. Sig.ra Vincenza Renga- segretaria verbalizzante;

in data odierna, si è riunita presso la sala Giunta del Comune di Vinovo per procedere all'aggiudicazione del servizio indicato in epigrafe.

Il Presidente di Commissione, dato atto di quanto sopra, dichiara aperta la seduta di gara, riferendo che nei termini previsti, 04.07.2018, è pervenuto n.1 plico e allo stesso è stato attribuito il ns protocollo n. 10005 del 04.07.2018.

Il Presidente, verificato, con esito positivo, che il plico è pervenuto perfettamente chiuso e sigillato, dispone di procedere all'apertura dello stesso e, accertata la presenza di n.2 plichi interni, dispone di procedere all'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "**A) – Documentazione per l'ammissione alla procedura**", contenente la documentazione prevista nella lettera di invito.

Si da atto che, oltre alla documentazione necessaria per l'ammissione alla procedura, all'interno della busta suddetta è altresì presente una "**PROPOSTA DI CONDUZIONE DEI LOCALI DEL SEMINTERRATO DEL CASTELLO DELLA ROVERE.**"

Constatato che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito, Il Presidente di Commissione

DICHIARA

la Società BIESSE INVESTMENT COMPANY SRL ammessa alla successiva fase di gara

Il Presidente della Commissione di gara procede, sempre in seduta aperta, all'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "**B)– Offerta economica**" contenente la documentazione prevista nella lettera di invito:

All'interno della busta B risultano presenti:

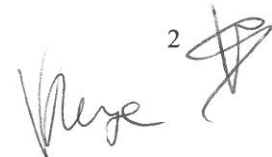
- a) Offerta economica;
- b) Piano economico e finanziario

Esaminando l'offerta economica emerge quanto segue:

Società concorrente	Canone Annuo a favore del Comune a base di gara	Canone Annuo a favore del Comune in aumento rispetto alla base di gara
BIESSE INVESTMENT COMPANY SRL	€110.000,00	€110.500,00

Esaminando il piano economico e finanziario, si riscontra che lo stesso non rispetta quanto stabilito dal punto 7.2 lett. b) della lettera di invito, in quanto, a pena di esclusione:

- a) **non attesta** la copertura economica-finanziaria degli investimenti, compresi i necessari interventi di riqualificazione del compendio e del connesso esercizio delle attività che intende svolgere, nonché il

2 

rendimento per l'intero periodo di durata della concessione risultante dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente;

- b) **non dimostra** la coerenza con l'offerta formulata e non fornisce adeguate garanzie in ordine alla corretta e remunerativa gestione del bene, della relativa manutenzione e di ogni altro onere inerente la concessione del bene, per l'intero periodo.
- c) **non è accompagnato** da una relazione contenente gli elementi essenziali di cui è composto il piano medesimo.

Per le motivazioni suddette, la Commissione di gara

DICHIARA

la società BIESSE INVESTMENT COMPANY SRL esclusa dalla gara e non aggiudica l'affidamento della concessione amministrativa d'uso del Castello Della Rovere.

Il Presidente dispone, inoltre, che venga data informazione alla società partecipante.

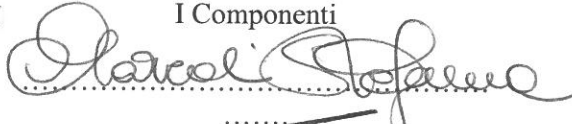
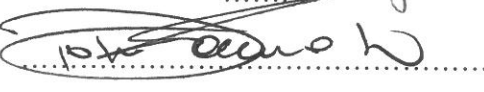
La seduta viene chiusa alle ore 11:00

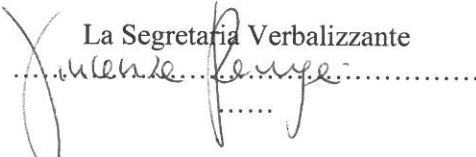
Il presente verbale è composto di pagine 3 (tre) complessive.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

.....

I Componenti

.....

.....

La Segretaria Verbalizzante

.....