



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

Area Tecnica LL.PP. ed ambiente

Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 10048
C.F. – P.I. 01504430016

Tel. (011) 9620438
Fax (011) 9620443

VERBALE N.° 4 – 07/05/2026 ore 14.00
SEDUTA PUBBLICA
VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE

**BANDO DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI GESTIONE PARCHI, GIARDINI E VERDE PUBBLICO
BIENNIO 2026-2027 - CIG: BB01407BC1**

PREMESSO CHE:

Con proprio verbale n.ro 1 del 28/04/2026 la “Commissione giudicatrice”, in seduta pubblica, ha accertato la presenza del contenuto delle offerte tecniche presentate dalle seguenti ditte ammesse alla gara.

Con proprio verbale n.ro 2 del 28/04/2026 la “Commissione giudicatrice”, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche delle ditte **Piovasco Servizi di Castagno Daniele e C. sas**, **Vivai Larosa di Larosa Giuseppe**, **Agri-Servizi Soc. Coop. Agricola** e **D.G. Pulizie Di Giovanni D’Ambrosio** ed ha proceduto alla valutazione e attribuzione dei punteggi relativi all’”offerta tecnica”, in conformità a quanto previsto dall’art. 19.1 del disciplinare di gara;

Con proprio verbale n.ro 3 del 30/04/2026 la “Commissione giudicatrice”, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche delle ditte **Green Techno srl**, **Jb Service srl**, **Cooperativa Sociale Barbara B** e **Boeris srl** ed ha proceduto alla valutazione e attribuzione dei punteggi relativi all’”offerta tecnica”, in conformità a quanto previsto dall’art. 19.1 del disciplinare di gara; Nella stessa seduta, completato l’esame delle offerte tecniche di tutte le ditte, si è proceduto ad escludere dalla gara le ditte che non hanno superato il punteggio minimo di sbarramento pari a 40 e preso atto che nessuna delle offerte tecniche delle ditte ammesse non aveva ottenuto il punteggio massimo, si è proceduto alla riparametrazione del punteggio, così come previsto art 19.3 del disciplinare di gara, ottenendo la seguente graduatoria:

Ditte AMMESSE	Punteggio TECNICO assegnato	Punteggio TECNICO Riparametrato
Piovasco Servizi di Castagno Daniele e C. sas	68,73	70,00
Vivai Larosa di Larosa Giuseppe	60,67	61,79
Agri-Servizi Soc. Coop. Agricola	49,73	50,65
Cooperativa Sociale Barbara B	62,73	63,89
Boeris Srl	50,47	51,40

Nella stessa seduta del 30/04/2026, si stabiliva di convocare la seconda seduta pubblica di gara per il giorno 07/05/2026 alle ore 14.00, per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche ed all’apertura delle offerte economiche presentate.

TUTTO’ CIO PREMESSO:

L’anno duemilaventisei, il giorno sette maggio alle ore 14.00, presso l’area tecnica manutentiva ll.pp ed ambiente del Comune di Vinovo, si è riunita la “Commissione giudicatrice” composta da:

Presidente commissione	Arch Piera RAZETTO– Dirigente dell'Area Tecnico manutentiva LL.PP. ed Ambiente
Commissario esperto	Dott Guitta Andrea - Rup – Funzionario dell'Area Tecnico manutentiva LL.PP. ed Ambiente
Commissario esperto	Arch Leggio Martina – Funzionario dell'Area Tecnico manutentiva LL.PP. ed Ambiente
Segretario verbalizzante	Geom Chiara Bosio - istruttore tecnico dell'Area Tecnico manutentiva LL.PP. ed Ambiente

In conformità a quanto previsto dall'art. 22.2 del disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, terminata la quale, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei ribassi offerti.

La commissione verificata la documentazione relativa all'offerta economica, con le relative dichiarazioni dei costi della sicurezza e della manodopera, ha attribuito ai sensi dell'art. 19.3 del disciplinare di gara, i seguenti punteggi alle offerte economiche a ciascuna delle ditte ammesse, tenuto conto che il punteggio massimo di 30 punti è stato applicato all'offerta con ribasso percentuale maggiore:

Ditte AMMESSE	Ribasso Offerto %	Punteggio OFFERTA ECONOMICA
Piossasco Servizi di castagno Daniele e C. sas	40,00	30,00
Vivai Larosa di Larosa Giuseppe	16,50	12,38
Agri-Servizi Soc. Coop. Agricola	15,00	11,25
Cooperativa Sociale Barbara B	27,46	20,60
Boeris Srl	12,00	9,00

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, la commissione di gara ha disposto la graduatoria finale sommando i punteggi per ciascuna ditta ammessa, nella valutazione tecnica ed economica, ottenendo il seguente risultato:

Ditte AMMESSE	Punteggio TECNICO	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio TOTALE
Piossasco Servizi di castagno Daniele e C. sas	70,00	30,00	100,00
Cooperativa Sociale Barbara B	63,89	20,60	84,49
Vivai Larosa di Larosa Giuseppe	61,79	12,38	74,17
Agri-Servizi Soc. Coop. Agricola	50,65	11,25	61,90
Boeris Srl	51,40	9,00	60,40

Il Presidente evidenzia che l'offerta presentata dal primo concorrente in graduatoria ditta **Piossasco Servizi di Castagno Daniele e C. sas**, risulta anomala, ai sensi dell'articolo 24 del disciplinare di gara, e pertanto propone la sospensione delle operazioni di gara affinché il RUP richieda per iscritto alla ditta sopracitata, di presentare opportuna documentazione tecnica ed economica che possa consentire la valutazione sulla congruità, serietà, sostenibilità realizzabilità dell'offerta presentata, così come previsto dall'art. 110 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.

Il Presidente dispone pertanto la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del progetto, per gli adempimenti di competenza e dichiara conclusa la seduta alle ore 14.50 circa:

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura da parte del Presidente e dei componenti la commissione, viene confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Piera Arch RAZETTO

IL COMMISSARIO
Andrea Dott GUITTA

IL COMMISSARIO
Martina Arch LEGGIO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Martina Arch Leggio", written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Chiara Geom BOSIO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Chiara Geom Bosio", written over a horizontal line.A handwritten mark in blue ink, resembling a stylized letter 'B' or 'R'.A handwritten mark in blue ink, consisting of a stylized 'L' shape above a stylized 'P' shape.

